

wpł. 31.07.2026 p.

Barlinek, 16 lipca 2026 r.

RF.XI.3150.133.2026.AP

Komisja Finansowo – Budżetowa

I Planowania Gospodarczego

Rady Miejskiej w Barlinku

Analiza dochodu gminy z tytułu dzierżawy i sprzedaży mienia komunalnego za I półrocze 2026 r.

Tabela nr 1

Miesiąc*	Przypisy	Wpłaty bieżące (narastająco)	Wpłaty zaległości	Wpłaty ogółem	Zaległości
Styczeń	54 765,21	37 104,61	4 361,05	41 465,66	137 652,19
Luty	76 432,26	61 526,43	5 485,68	67 012,11	137 652,19
Marzec	119 731,42	85 488,25	5 385,69	90 873,94	138 414,05
Kwiecień	145 145,89	119 844,02	6 244,13	126 088,15	138 415,73
Maj	159 688,82	137 143,13	8 393,56	145 536,69	138 416,19
Czerwiec	174 803,92	155 392,11	10 415,48	165 807,59	144 359,26

*dane podane są narastająco w kolejnych miesiącach

Analiza danych przedstawionych w tabeli 1 wskazuje, że w I półroczu 2026 r. wartość przypisów z tytułu czynszu dzierżawnego wyniosła **174 803,92 zł**. W tym samym okresie dzierżawcy dokonali wpłat na łączną kwotę **165 807,59 zł**. Dodatkowo na poczet należności czynszowych zaliczono kwotę **26 663,40 zł** z tytułu nakładów poniesionych przez dzierżawców na adaptację przedmiotu dzierżawy.

Pomimo dokonywanych wpłat oraz przeprowadzanych rozliczeń, na dzień 30 czerwca 2026 r. zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego wynosiły **148 140,52 zł**. Zadłużenie to wynika

głównie z zaległości powstałych w latach 2009–2015, będących konsekwencją upadłości i niewypłacalności kontrahentów. Wierzytelności te zostały skierowane do obsługi prawnej, a część spraw jest przedmiotem postępowań sądowych.

Obecnie prowadzone są działania związane z przygotowaniem spraw do przedawnienia, co w konsekwencji przyczyni się do zmniejszenia ogólnego poziomu zadłużenia z tytułu dzierżawy.

Tabela nr 2

Miesiąc*	Przypisy	Wpłaty bieżące(narastająco)	Wpłaty zaległości	Wpłaty ogółem	Zaległości
Styczeń	11 694,83	0,00	11 897,64	11 897,64	3 645,28
Luty	58 522,90	7 626,93	11 899,46	19 526,39	3 645,28
Marzec	58 522,90	46 827,85	11 899,89	58 727,74	15 340,11
Kwiecień	107 921,53	96 226,48	11 899,89	108 126,37	15 340,11
Maj	206 998,48	195 303,87	11 899,89	292 648,31	15 345,11
Czerwiec	284 891,17	273 196,56	11 899,89	285 096,45	15 345,28

* dane podane są narastająco w kolejnych miesiącach

Zgodnie z tab.2, kwota łączna przypisów za I półrocze 2025 roku z tytułu sprzedaży mienia komunalnego wyniosła **284 891,17 zł**. Nabywający w tym okresie wpłacili łącznie kwotę w wysokości **285 096,45 zł**. Cała kwota została zaksięgowana na poczet należności z roku bieżącego. Zaległości na dzień 30 czerwca 2025 roku wyniosły **15 345,28 zł**.

Zaległości z tytułu dzierżawy oraz sprzedaży mienia komunalnego należą do należności cywilnoprawnych, dlatego dochodzone są w pierwszej kolejności poprzez wezwanie do zapłaty a w przypadku dalszego ich nieuregulowania sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowego. W związku z powyższym na zaległości powstałe w I półroczu 2026 r. wystawione zostały 32 wezwania do zapłaty.

Sporządziła: Anna Piwińska