

Barlinek, 26.03.2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ZA ROK BUDŻETOWY 2025

Informacja o stanie mienia Gminy Barlinek za rok budżetowy 2025 zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.



Elektronicznie podpisany
przez Bernarda
Lewandowska
Data: 2026.03.31
12:55:04 +02'00'

Referat Gospodarowania Nieruchomościami
Janusz Mickiewicz kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE BARLINEK PRAW WŁASNOŚCI

Mienie komunalne jest pojęciem zdefiniowanym na gruncie samorządowych ustaw ustrojowych. W myśl art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pojęcie mienia komunalnego jest zgodne z definicją mienia zawartą w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w świetle którego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Mienie komunalne jest zakresowo szersze niż mienie jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przepisami art. 40 ustawy z dnia 27 sierpnia 1990 r. o finansach publicznych jednostki sektora finansów publicznych, do których zaliczane są jednostki samorządu terytorialnego prowadzą rachunkowość zgodnie z przepisami o rachunkowości, z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o finansach publicznych. Za aktywa jednostki uznaje się – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Zalicza się do nich w szczególności nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, lokale będące odrębną własnością, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego. W świetle powyższych regulacji ustawowych nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste przez jednostki samorządu terytorialnego innym podmiotom powinny także figurować w księgach rachunkowych urzędu obsługującego jednostkę samorządu terytorialnego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 24 ust. 1 definiuje gminny zasób nieruchomości, do którego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zgodnie z powołaną ustawą do zasobu wchodzi nieruchomości, których gmina jest właścicielem oraz takie, które stanowią własność innych osób, np. Skarbu Państwa i zostały gminie oddane w użytkowanie wieczyste. W skład zasobu wchodzi także nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy niemającym osobowości prawnej. Mienie jednostki samorządu terytorialnego zawiera się w zakresie przedmiotowym pojęcia mienia komunalnego.

Mienie komunalne tworzy zasób:

- 1) nieruchomości Gminy Barlinek, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w skład którego wchodzi grunty o powierzchni wynoszącej łącznie 744,3646 ha, w tym:
 - a) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek w bezpośrednim zarządzie Gminy Barlinek o powierzchni 708,6133 ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 1),
 - b) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Barlinek niemającym osobowości prawnej o powierzchni 9,9244 ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 2),
 - c) grunty stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Barlinek o powierzchni 25,8269 ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 3),
 - d) oraz budynki, lokale, budowle (wykaz obiektów oraz ich wartość księgową określa tabela nr 4);
- 2) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom: osobom fizycznym i prawnym o powierzchni 11,2809 ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych, użytków gruntowych oraz ich wartość księgową określa tabela nr 5).

Wartość księgową gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi kwotę wynoszącą łącznie 306 274 151,99 zł w tym:

- 1) gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek – 304 504 756,58 zł (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 2 i 6);
- 2) gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Barlinek - 1 769 395,41 zł (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 7).

Tabela nr 1

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK
STAN NA 31.12.2025 R.**

Położenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych						Razem powierzchnia w ha
	Grunty rolne	Grunty leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Tereny różne	
1	2	3	4	5	6	7	8
BARLINEK 1	90,2645	3,9334	27,5741	25,0757	3,2588		150,1065
BARLINEK 2	16,1488	41,5069	67,2650	22,2877	5,2451	0,0340	152,4875
DZIEDZICE	4,3038		4,6232	19,3856			28,3126
DZIKOWO	1,2469		8,5843	14,2454	1,9452		26,0218
DZIKÓWKO	1,1205		0,3000	6,9683			8,3888
JARZĄBKI	0,8200		0,2725	5,6300			6,7225
KRZYŃKA	12,8452	0,7500	0,5078	11,8838			25,9868
ŁUBIANKA	4,7584		0,4578	15,7379			20,9541
MOCZKOWO	17,2700		0,7671	12,9349			30,9720
MOCZYDŁO	0,8907	0,1000	0,4187	18,4881			19,8975
MOSTKOWO	9,5769		3,4996	24,0860			37,1625
OKUNIE	6,7969		0,2114	24,593			31,6013
OSINA	2,4018	0,0201	0,8534	5,2701			8,5454
OŻAR	0,2526			6,1305			6,3831
PŁONNO	2,1083	0,1200	5,9617	15,1619			23,3519
RÓWNO	7,7018		2,6683	27,7527			38,1228
RYCHNÓW	10,2301		2,8709	32,3773			45,4783
STRĄPIE	7,0290		1,3175	8,8782			17,2247
SWADZIM	2,6692		0,0804	5,3000			8,0496
ŻYDOWO	8,0200		1,4936	13,33			22,8436
RAZEM	206,4554	46,4304	129,7273	315,5171	10,4491	0,034	708,6133

Tabela nr 2

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK
w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej
STAN NA 31.12.2025 r.**

Położenie - obręb geodezyjny	Razem powierzchnia w ha	Razem wartość w zł
BARLINEK 1	2,7179	2 504 746,07
BARLINEK 2	4,2312	3 908 366,26
MOSTKOWO	1,9753	408 303,13
OSINA	1,0000	202 100,00
RAZEM	9,9244	7 023 515,46

Tabela nr 3

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY BARLINEK,
STAN NA 31.12.2025 R.**

Grupy użytków gruntowych	Położenie - obręb geodezyjny			Razem powierzchnia w ha
	BARLINEK 1	BARLINEK 2	ŻYDOWO	
Grunty rolne	0,1684			0,1684
Grunty leśne	0,7537			0,7537
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,6598			0,6598
Inne tereny zabudowane	0,0013	0,0241		0,0254
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,5017	0,8977		5,3994
Użytki kopalne	6,1039			6,1039
Tereny kolejowe		9,8795	2,4810	12,3605
Tereny różne	0,3558			0,3558
RAZEM	12,5446	10,8013	2,4810	25,8269

Tabela nr 4
BUDYNKI, BUDOWLE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU GMINY BARLINEK
STAN NA 31.12.2025 R.

Budynki, lokale, budowle	Położenie		Razem	
	obszar miasta	obszar wiejski	budynki	wartość w zł
1	2	3	4	5
Budynki mieszkalne (własność oraz współwłasność)	139	22	161	12 914 487,39
Budynki użytkowe, budynki gospodarcze (przedmiot własności i współwłasności)	138	17	155	5 670 235
Ośrodek Pomocy Społecznej w Barlinku Barlinek, ul. Strzeleckiej nr 29	1		1	217 548,62
Środowiskowy Dom Samopomocy w Osinie nr 19a		1	1	60 758,30
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mostkowie nr 37d		1	1	2 844 721,68
1) Barlinek, ul. Jeziorna nr 12 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki	1		1	569 896,73
2) Barlinek, ul. Leśna nr 10 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki oraz Przedszkole Miejskie nr 1	1		1	1 202 969,59
Szkoła Podstawowa nr 4 oraz Przedszkole Miejskie nr 1 w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3	1		1	3 439 148,50
Przedszkole Miejskie nr 2 w Barlinku Barlinek, ul. Podwale nr 11, 13	1		1	1 257 895,38
Budynki administracji	2		2	7 103 000
Obiekty sportowo-rekreacyjne (budynek plażowo-turystyczny, stadion)	3		3	7 599 000
Targowisko miejskie	1		1	1 244 896,89
Toalety publiczne	3		3	569 814,94
Świetlice wiejskie		11	11	4 947 000
Remizy strażackie OSP		6	6	524 000
Obiekty sportowe (zaplecze stadionu miejskiego oraz szatnie)	1	2	3	6 735 000,00
Wodociągi		5	5	124 000
RAZEM	292	65	357	57 024 373,02

Tabela nr 5

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK
ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE INNYM PODMIOTOM
STAN NA 31.12.2025 R.**

Położenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych			Razem powierzchnia w ha	Razem wartość w zł
	grunty rolne	grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny komunikacyjne		
BARLINEK 1	0,4623	4,6321	0,0128	5,1072	4 734 885,12
BARLINEK 2		5,8128	0,0921	5,9049	5 472 890,55
KRZYŃKA	0,0677			0,0677	9 721,72
MOCZKOWO	0,0259		0,1100	0,1359	16 843,99
MOSTKOWO	0,0652			0,0652	6 044,04
RAZEM	0,6211	10,4449	0,2149	11,2809	10 240 385,4200

Tabela nr 6

**WARTOŚĆ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK
STAN NA 31.12.2025 R.**

Polożenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych							Razem wartość w zł
	Grunty rolne	Grunty leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Tereny różne		
	2	3	4	5	6	7	8	
BARLINEK 1	81 134 852,02	2 806 708,36	25 467 272,86	23 253 743,03	3 021 233,48			135 683 809,75
BARLINEK 2	14 019 248,76	23 451 96,31	60 870 041,71	18 384 733,35	4 862 732,21	31 521,39		121 619 573,73
DZIEDZICE	457 674,31		785 454,50	2 425 138,56				3 668 267,37
DZIKOWO	163 694,84		1 167 696,21	997 765,94	12 449,28			2 341 606,27
DZIKÓWKO	27 897,20		60 630,00	650 887,33				739 414,53
JARZABKI	24 013,00		41 032,25	704 313,00				769 358,25
KRZYŃKA	2 342 183,09	107 700,00	112 189,15	1 790 741,90				4 352 814,14
ŁUBIANKA	234 159,65		50 530,60	1 968 811,29				2 253 501,54
MOCZKOWO	807 566,12		60 415,70	2 205 667,80				3 073 649,62
MOCZYDŁO	105 309,42	23 290,00	89 032,60	2 312 248,32				2 529 880,34
MOSTKOWO	230 242,98		527 075,42	2 211 584,12				2 968 902,52
OKUNIE	685 052,78		29 786,00	3 076 584,30				3 791 423,08
OSINA	323 384,50	4 681,29	174 761,63	659 289,51				1 162 116,93
OŻAR	18 479,06		0	878 000,00				896 479,06
PŁONNO	227 187,27	27 948,00	1 201 958,37	1 896 753,69				3 353 847,33

Położenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych							Razem wartość w zł
	Grunty rolne 2	Grunty leśne 3	Grunty zabudowane i zurbanizowane 4	Tereny komunikacyjne 5	Grunty pod wodami 6	Tereny różne 7	8	
1								
RÓWNO	797 009,02		471 100,33	3 403 199,24				4 671 308,59
RYCHNÓW	539 105,20		443 363,66	4 078 769,03				5 061 237,89
STRAPIE	295 125,40		189 631,75	1 110 662,82				1 595 419,97
SWADZIM	395 463,12		13 976,25	559 844,00				969 283,37
ŻYDOWO	1 108 413,00		226 866,30	1 667 583,00				3 002 862,30
RAZEM	104 052 331,08	26 462 302,18	91 965 773,27	74 414 385,43	7 896 414,97	31 521,39		304 504 756,58

Tabela nr 7

**WARTOŚĆ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY BARLINEK
STAN NA 31.12.2025 R.**

Położenie - obręb geodezyjny	Powierzchnia, ha	Grupy użytków gruntowych	Razem wartość w zł
BARLINEK 1	12,5446	grunty rolne; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; grunty leśne; inne tereny zabudowane; zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; użytki kopalne; tereny różne	1 012 239,22
BARLINEK 2	10,8013	inne tereny zabudowane; zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; tereny kolejowe	725 537,19
ŻYDOWO	2,4810	tereny kolejowe	31 619,00
RAZEM	25,8269	*	1 769 395,41

2. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE BARLINEK INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (wg stanu na dzień 31.12.2025 r.):

1) z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego:

- a) Gmina Barlinek włada służebnością przesyłu obciążającą nieruchomości, stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:
 - nr 353/9 obręb ewidencyjny Moczydło,
 - nr 372/6 obręb ewidencyjny Moczkowo,
 - nr 777/63 obręb ewidencyjny Barlinek 2,
 - nr 777/30 obręb ewidencyjny Barlinek 2,
- b) Gmina Barlinek włada prawem użytkowania obciążającego nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:
 - nr 460/56 obręb Barlinek 2,
 - nr 123/15 obręb Ożar,
 - nr 150/29 obręb Ożar,
 - nr 213/10 obręb Ożar,
 - nr 806/4 i 167/88 obręb Barlinek 2,
 - nr 460/74 obręb Barlinek 2,
 - nr 116/4 obręb Osina,
 - nr 460/91 obręb Barlinek 2.

2) z tytułu udziałów w spółkach, akcjach:

- a) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 33 831 000,00 zł i dzieli się na 67 662 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy,
- b) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 32 750 000 zł i dzieli się na 32 750 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy,
- c) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 581 400 zł i dzieli się na 15 814 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy,
- d) Gmina Barlinek jest jednym z dwóch wspólników spółki Szpital Barlinek Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki wynosi 12 192.000 zł, który dzieli się na 12.192 udziały o wartości nominalnej 1 000 zł każdy,
- e) Gmina Barlinek jest członkiem Banku Spółdzielczego z udziałem członkowskim o wartości 3 000 zł,
- f) Gmina Barlinek posiada akcje w Banku Ochrony Środowiska o wartości 1 800 zł;
- g) Gmina Barlinek posiada udziały członkowskie w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek o wartości 3 000 zł.

3) z tytułu wierzytelności hipotecznych:

Gminie Barlinek przysługują wierzytelności, powstałe w 2025 roku, z tytułu sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 31 809,71 zł;

4) z tytułu posiadania:

Gmina Barlinek jest posiadaczem części nieruchomości na podstawie zawartych z ich właścicielami umów:

- 1) dzierżawy części gruntu o pow. 0,4430 ha stanowiącego działkę ewidencyjną nr 361/12 (przed podziałem oznaczonej nr 261/11) obręb Równy gmina Barlinek, przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Lutówko placu zabaw w miejscowości Lutówko,
- 2) dzierżawy części gruntu o pow. 0,0250 ha, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 195/15 (obręb Mostkowo gmina Barlinek), przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Mostkowo placu zabaw w miejscowości Podgórze,
- 3) użyczenia części gruntu o pow. 0,0170 ha oraz o pow. 0,0980 ha w granicach działki ewidencyjnej nr 2/43, obręb Mostkowo gmina Barlinek, przeznaczonych odpowiednio na prowadzenie siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw w Mostkowie,
- 4) użyczenia części gruntu o pow. 0,1304 ha w granicach działki ewidencyjnej nr 810/3 obręb Barlinek 1 gmina Barlinek, przeznaczonej pod plac zabaw „Górny Taras”,

- 5) dzierżawy gruntu o pow. 0,1418 ha, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 115/18 (obręb Moczkowo gmina Barlinek), przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Moczkowo placu zabaw w miejscowości Moczkowo.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, O KTÓRYCH MOWA PKT. 1 I 2, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI:

- 1) z tytułu przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek dokonano zbycia nieruchomości:
 - a) sprzedaży 9 niezabudowanych działek położonych w obrębie Barlinek 1 o powierzchni wynoszącej łącznie 0,3405 ha za cenę 994 850,00zł brutto,
 - b) sprzedaży 1 zabudowanej i 2 niezabudowanych działek budowlanych położonych w obrębie Barlinek 2 o powierzchni wynoszącej łącznie 0,0586 ha za cenę 44 259,50 zł brutto,
 - c) sprzedaży 2 niezabudowanych działek budowlanych położonych w obrębach Mostkowo i Dziedzice o powierzchni wynoszącej łącznie 0,1132 ha za cenę 35 000,00 zł brutto,
 - d) sprzedaży ½ udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dziedzice o powierzchni wynoszącej łącznie 0,1569ha za cenę 120 000,00 zł brutto,
 - e) sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych za cenę 716 665,55 zł;
- 2) nieruchomości nabyte do zasobu Gminy Barlinek:
 - a) z mocy prawa, z przeznaczeniem pod drogi publiczne działki gruntu nr: 105/12 o pow. 0.1064 ha obręb Krzyńka,
- 3) z tytułu przysługujących Gminie Barlinek ograniczonych praw rzeczowych: w roku budżetowym 2025 nie ustanawiano ograniczonych praw rzeczowych na rzecz Gminy Barlinek;
- 4) z tytułu udziałów w spółkach Gmina Barlinek:
 - a) podwyższyła w formie wkładu pieniężnego udziały w kapitale zakładowym Szpital Barlinek Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku z kwoty 12 189 000 zł do kwoty 12 192.000.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA (wg stanu na dzień 31.12.2025 r.):

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu:

- 1) zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi – 282 200,51 zł,
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności – 69 071,32 zł,
- 3) najmu, dzierżawy zasobu Gminy – 3 080 791,41 zł,
- 4) sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1 910 775,05 zł,
- 5) opłat cmentarnych –182 222,10 zł.

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA (wg stanu na dzień 31.12.2025 r.):

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek znajdujące się we władaniu gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w formie trwałego zarządu:

- 1) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 639 o pow. 0,2708 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 2 - jednostka władająca Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Barlinku przy ul. Strzeleckiej nr 29,
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 3/3 o pow. 1,0000 ha, obręb ewidencyjny Osina - jednostka władająca Środowiskowy Dom Samopomocy z siedzibą w Osinie nr 19a,
- 3) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 8/3, 8/7, 8/15 o łącznej pow. 1,9775 ha, obręb ewidencyjny Mostkowo - jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II z siedzibą w Mostkowie nr 37d,
- 4) nieruchomości zabudowane oznaczone działkami ewidencyjnymi w obrębie ewidencyjnym Barlinek 2:
 - a) nr 223/3, 241/4, 729/7, 1010/10 o łącznej pow. 1,0538 ha,

- b) nr 561/5, 804/8 w części związanej z korzystaniem z budynku o łącznej pow. 1,8351 ha,
- jednostka władająca Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Barlinku przy ul. Jeziornej nr 12 i ul. Leśnej nr 10,
- 5) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi:
nr 561/5 i 804/8 w części związanej z korzystaniem z budynku niemieszkalnego oraz nr 562/1 obręb ewidencyjny Barlinek 2, których łączna pow. wynosi 0,2704 ha - jednostka władająca Przedszkole Miejskie nr 1 z siedzibą w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3,
- 6) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 248/2, 280/10, 292/1, 575/4, 576/10, 729/1 o pow. 2,7017 ha oraz nr 729/32 w części obejmującej pow. 0,5625 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 1 - jednostki władające: Szkoła Podstawowa nr 4 oraz Przedszkole Miejskie nr 1 z siedzibą w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3, odpowiednio w udziałach 9295/10000 i 900/10000 części,
- 7) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 129/4, 129/10, 129/11 o łącznej pow. 0,8011 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 2 - jednostka władająca Przedszkole Miejskie nr 2 z siedzibą w Barlinku przy ul. Podwałe nr 11, 13.

Z tytułu wierzytelności hipotecznych przysługujących innym podmiotom prawnym hipotekami umownymi obciążone są nieruchomości oznaczone działkami:

- a) nr 695/1, 680, 651/12 obręb Barlinek 2 w kwocie wynoszącej łącznie 6 000 000 zł - wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- b) nr 15/2 obręb Krzynka w kwocie wynoszącej 375 000 zł - wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- c) nr 261/8 i 258/3 obręb Barlinek 2 w kwocie wynoszącej 800 000 zł - wierzyciel hipoteczny Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku.

Burmistrz Barlinka

Skarbnik Barlinka

Grzegorz Popławski
(podpisane elektronicznie)

Data: 2026.03.31

10:02:18 +02'00'