

Npi. 08. 05. 2026. Jm

BURMISTRZ BARLINKA



74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 7 maja 2026 r.

RN.IV.6822.2.2025.MW

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Rychnowie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

Sprawę prowadzi:

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV

Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Rychnowie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Rychnowie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j. ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 160/2 obręb Rychnów, o pow. 0,1400 ha.

2. Przejęta działka zostanie przeznaczona na budowę remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rychnowie.

3. Działka będąca przedmiotem przejęcia została oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Barlinek od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 160/2 o pow. 0,1400 ha, położonej w obrębie Rychnów Gminy Barlinek, która stanowi pastwiska trwałe o symbolu użytku PsIV. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu księga wieczysta, która w dziale III i IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeznaczenie nieruchomości określa zaświadczenie z dnia 5.05.2026r. wydane przez Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Gmina Barlinek złożyła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wniosek o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości gruntowej w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Rychnów wraz z utwardzonym placem manewrowym, miejscami postojowymi oraz garażami. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w związku z czym dalsza procedura wymaga m.in. podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek przedmiotowej działki.

W związku z tym, że Gmina nie dysponuje innymi gruntami w miejscowości Rychnów na których mogłaby zostać wybudowana nowa remiza przejęcie działki nr 160/2 obr. Rychnów jest w pełni zasadnym.


BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska



Barlinek, dnia 5 maja 2026 r.

BS.III.6727.93.2026.OB

Urząd Miejski w
Barlinku
Niepodległości 20
74-320 Barlinek

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż:

- działka nr 160/2 w obr. RYCHNÓW

położona w gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- - nr 160/2 w obr. RYCHNÓW funkcję: Terenów wiejskich zespołów zabudowy [RM].

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

Dla działki nr 160/2 w obr. RYCHNÓW nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/194/2025 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barlinek, wyżej wymieniona działka jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Urząd Miejski w Barlinku, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, celem przedłożenia inne.

Z up. BURMISTRZA

Aneta Walkowska
Zastępca Burmistrza

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego(...).