



Hpi. 08. 05. 2026. Jw

BURMISTRZ BARLINKA

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 7 maja 2026 r.

RN.IV.6822.1.2019.MW

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

Sprawę prowadzi:

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV

Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

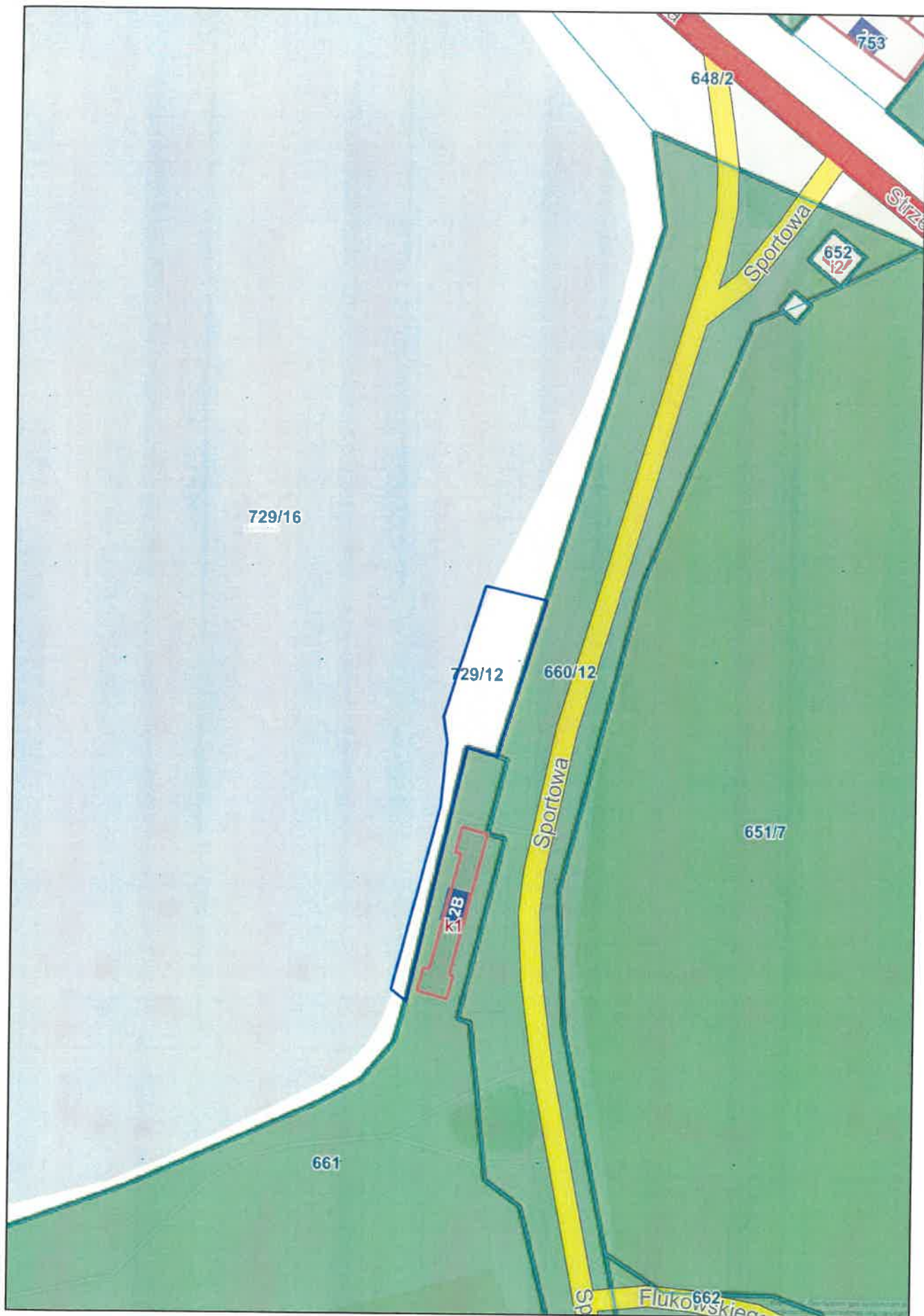
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j. ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

- § 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 729/12 obręb 2 Barlinek, o pow. 0,0555 ha.
2. Przejęta działka zostanie przeznaczona na budowę strefy sportowo - rekreacyjnej.
 3. Działka będąca przedmiotem przejęcia została oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Barlinek od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 729/12 o pow. 0,0555 ha, położonej w obrębie 2 Barlinek, która stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu użytku Bp. Nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeznaczenie nieruchomości określa zaświadczenie z dnia 5.05.2026r. wydane przez Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Gmina Barlinek złożyła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wniosek o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości gruntowej w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na budowę strefy sportowo – rekreacyjnej polegającej na zapewnieniu komunikacji pomostu zarówno z ul. Sportową jak i z obiektem Stadionu Miejskiego oraz budowie obiektów małej architektury w miejscach publicznych służących użytkownikom pomostu oraz jeziora.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w związku z czym dalsza procedura wymaga m.in. podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest bezpośrednio w sąsiedztwie działek gminny nr 661 i 660/12, które wspólnie z terenem jeziora stanowią powiązany ze sobą krajobrazowo i funkcjonalnie obszar Obiektu przystani żeglarskiej zlokalizowane są zarówno na działce 661 jak i na przedmiotowej działce 729/12.

W związku z tym, że jest to teren ogólnie dostępny dla mieszkańców i turystów przejęcie w/w działki jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska



Barlinek, dnia 5 maja 2026 r.

BS.III.6727.92.2026.OB

Urząd Miejski w
Barlinku
Niepodległości 20
74-320 Barlinek

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż:

- działka nr 729/12 w obr. **BARLINEK 2**

położona w gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- - nr 729/12 w obr. **BARLINEK 2** funkcję: Tereny obiektów i urządzeń turystycznych i sportowych [UT].

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

Dla działki nr 729/12 w obr. **BARLINEK 2** nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/194/2025 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barlinek, wyżej wymieniona działka jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Urząd Miejski w Barlinku, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, celem przedłożenia inne.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego(...).

Z up. BURMISTRZA
Aneta Walkowska
Aneta Walkowska
Zastępca Burmistrza