



Urząd Miejski w Barlinku

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04

Nasz znak: RN.VI.6845.20.2026.MT

Barlinek, 28.04.2026 r.

Rada Miejska
w Barlinku

Przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 212/5 obr. 2 m. Barlinek o powierzchni ok. 170 m².

Sprawę prowadzi:
Mariusz Topolnicki
Inspektor ds. dzierżaw
tel. 095 7465 588

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 212/5 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Barlinku.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przyjętym planem inwestycji w bieżącym roku zaplanowano rozpoczęcie realizacji inwestycji dot. zagospodarowania przestrzeni publicznej przy Rondzie Bankowym w Barlinku. Zadanie dotyczy wykonania remontu części terenu działki nr 212/5 w obrębie 2 Barlinka znajdującego się pomiędzy Rondem Bankowym przy ul. Strzeleckiej, a Parkiem Laskera tak, aby umożliwić jego bezpieczne użytkowanie. Obecnie nawierzchnia tego terenu wykonana jest z betonowych płyt drogowych o bardzo dużym stopniu zdegradowania co znacznie utrudnia jego użytkowanie. W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę płyt betonowych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej z odwodnieniem powierzchniowym, rozbudowę istniejącego oświetlenia oraz zagospodarowanie zieleni. Analizowana jest również sprawa lokalizacji 2 miejsc do ładowania samochodów elektrycznych. Koszt realizacji zadania szacowany jest na ok 1,5 mln zł. Po realizacji inwestycji powstanie ok. 60 miejsc do parkowania sam. osobowych.

Mając na uwadze charakter inwestycji jak również jej położenie powstała propozycja pozyskania środków na jej realizację poprzez współpracę z położonym bezpośrednio przy tym terenie Gospodarczym Bankiem Spółdzielczym w Barlinku (GBS). Po przeprowadzonych uzgodnieniach GBS złożył propozycję dzierżawy na okres 10 lat od gminy części w/w terenu o łącznej powierzchni (ok. 150 m²) obejmującego 12 miejsc parkingowych oraz prawo do ustawienia banerów reklamowych na terenie przylegającym do w/w miejsc (do 10 m² powierzchni konstrukcji reklamowych). Teren dzierżawy określa załącznik do projektu uchwały. GBS Barlinek zaoferował jednorazowy czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy w wysokości 500 tys. zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Barlinek.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 212/5 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.