



## BURMISTRZ BARLINKA

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20  
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04  
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 11 marzec 2026 r.

RN.IV.6840.5.2025.MW

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Barlinku**

**Dotyczy:** projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ożar, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Burmistrz Ławra Ławka*

Sprawę prowadzi:  
Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV  
Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ożar, stanowiącej własność Gminy Barlinek.
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ożar, stanowiącej własność Gminy Barlinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2024r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 47 o pow. 0.4100 ha położonej w obrębie Ożar gm. Barlinek.

**2.** Część działki będąca przedmiotem sprzedaży została oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
Sebastian Wojciechowski

**BURMISTRZ**  
Bernarda Lewandowska

Identyfikator zgłoszenia: GKN.6640.706.2025

## MAPA Z WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - działka nr 47

Działka nr 47 - powierzchnia 0.3557 ha KW SZ1M/00037896/2  
Właściciel – Gmina Barlinek

W wyniku podziału powstaną działki:

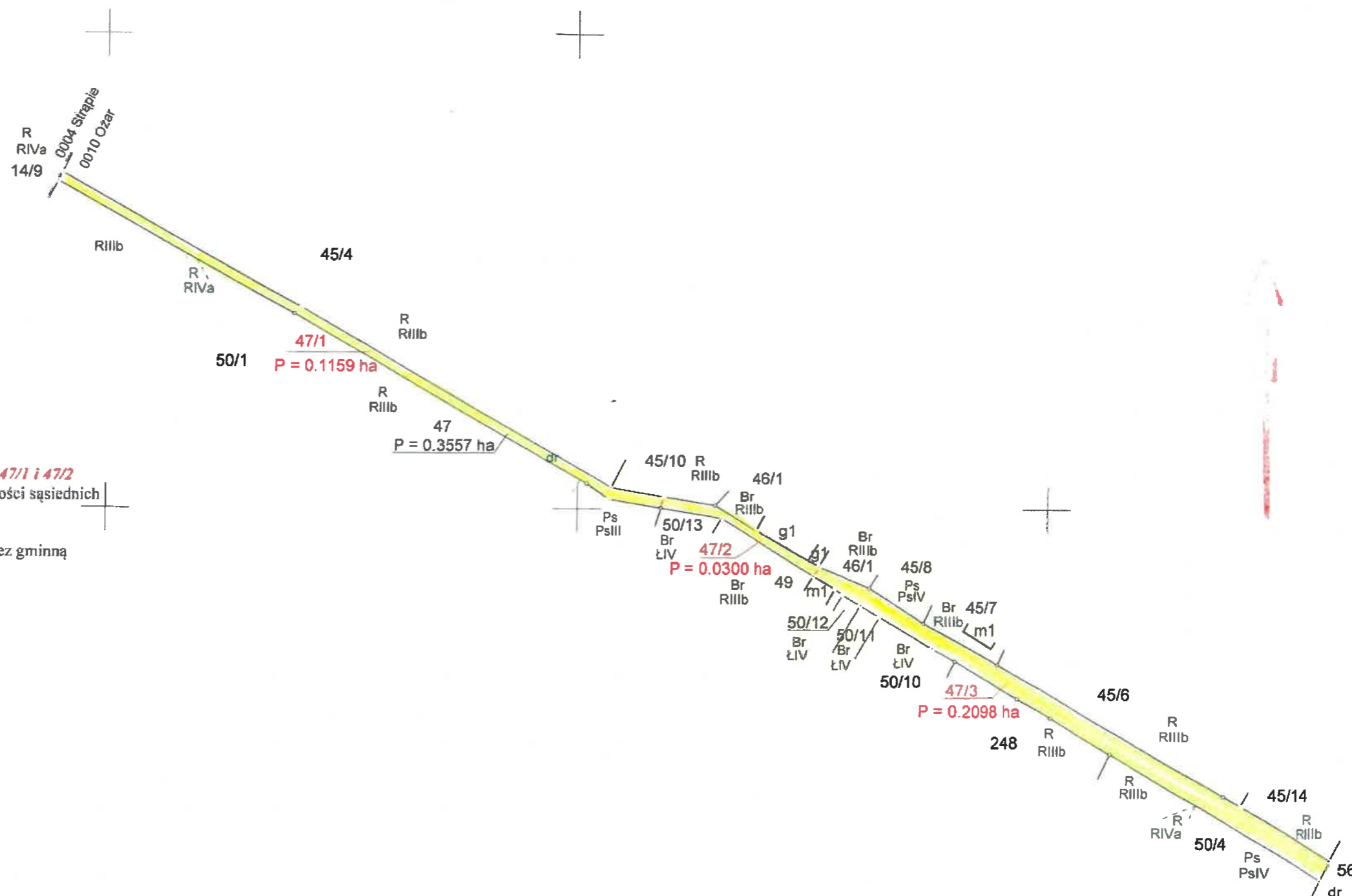
47/1 - pow. 0.1159 ha

47/2 - pow. 0.0300 ha

47/3 - pow. 0.2098 ha

Celem podziału jest wydzielenie działek o numerach ewidencyjnych 47/1 i 47/2 przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działek 45/4, 50/1, 46/1, 49 i 50/13.

Dostęp do drogi publicznej gminnej nr 750013Z (działka nr 56) poprzez gminną drogę wewnętrzną (nowo wydzielona działka nr 47/3)



USŁUGI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Weronika Seweryn  
74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 6  
tel 793 009 824  
NIP 597-300-98-51, REGON 210294625

Weronika Seweryn  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr rej. MCP i B 14169  
74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 6  
tel. 793 009 824  
NIP 507-100-98-51, REGON 210294625

Myślibórz 26.02.2026 r.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminnego.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej na działce nr 47 o pow. 0,41 ha położonej w obrębie Ożar, która stanowi drogę o symbolu użytku dr. Dla proponowanej do sprzedaży nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu księga wieczysta, która w dziale III zawiera wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych, które nie dotyczą proponowanej do sprzedaży nieruchomości, dział IV nie zawiera wpisów.. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości określa zaświadczenie z dnia 11.03.2026r. wydane przez Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Część nieruchomości, która jest proponowana do sprzedaży, po dokonaniu podziału geodezyjnego będzie stanowiła dwie działki o nr 47/1 o powierzchni 0,1159 ha oraz 47/2 o powierzchni 0,0300 ha . Powstałe działki zostaną zbyte na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. nowo powstała działka nr 47/1 na rzecz właściciela działek nr 50/1 i 45/4 obr. Ożar oraz nowo powstała działka nr 47/2 na rzecz właściciela działek nr 50/13, 49 oraz 46/1 obr. Ożar.

W związku ze złożonym wnioskiem o możliwość nabycia przedmiotowych części nieruchomości oraz potrzebą pozyskania środków finansowych przez Gminę zasadnym jest przeznaczenie w/w gruntu do sprzedaży. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

BURMISTRZ  
Barbara Lewandowska



## BURMISTRZ BARLINKA

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20  
tel. +4895746-55-40, fax +4895746-17-04  
umig@barlinek.pl

BS.IV.6730.53.2026.KW

Barlinek, dnia 11 marca 2026 r.

**Gmina Barlinek  
Niepodległości 20  
74-320 Barlinek**

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż:

- działka nr 47 w obr. Ożar

położona w gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- - nr 47 w obr. Ożar funkcję: [KD] tereny komunikacji drogowej, [PR] tereny upraw polowych

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

Dla działki nr 47 w obr. Ożar została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak 157/2025 z dn. 2025-10-08 oraz znak 24/2026 z dn. 2026-02-03 oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/194/2025 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barlinek, wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gmina Barlinek, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

#### Sprawa prowadzi:

Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego – BS.III  
Podinspektor: Karolina Wołczyk, tel. 957465582, pok. 12

#### Otrzymują:

1. Gmina Barlinek, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Aa

Z up. BURMISTRZA  
*Arleta Wałkowska*  
Zastępca Burmistrza