



Npł. 13. 03. 2026. Gm

BURMISTRZ BARLINKA

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20  
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04  
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 11 marca 2026 r.

RN.IV.6840.21.2023.MW

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Barlinku**

**Dotyczy:** projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej miejscowości Swadzim, stanowiącej własność Gminy Barlinek. Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
Barlinek

Sprawę prowadzi:

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV  
Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej miejscowości Swadzim, stanowiącej własność Gminy Barlinek
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a





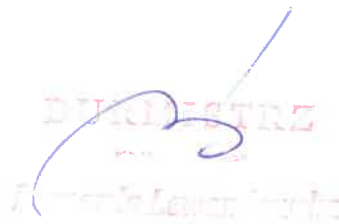
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminnego.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy, wynoszącego 6/16, w nieruchomości gruntowej zlokalizowanej na działce nr 108 o pow. 0.10 ha położonej w miejscowości Swadzim, która stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu użytku Bp. Dla proponowanej do sprzedaży nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu księga wieczysta, która w dziale III i IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości określa zaświadczenie z dnia 11.03.2026r. wydane przez Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Nieruchomość jest proponowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

W związku ze złożonym wnioskiem o możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz potrzebą pozyskania środków finansowych przez Gminę zasadnym jest przeznaczenie w/w gruntu do sprzedaży. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

  
BURMISTRZ  
SWADZIM



BS.IV.6730.52.2026.KW

Barlinek, dnia 11 marca 2026 r.

**Gmina Barlinek  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek**

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż:

- działka nr 108 w obr. Swadzim

położona w gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- - nr 108 w obr. Swadzim funkcję: [PR] teren zakładów produkcji rolnej

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

Dla działki nr 108 w obr. Swadzim nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/194/2025 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barlinek, wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

**Sprawę prowadzi:**

Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego – BS.III  
Podinspektor: Karolina Wołczyk, tel. 957465582, pok. 12

Z up. BURMISTRZA

Anna Wołkowska  
Zastępczyni Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Aa