



Barlinek, dnia 12 marca 2026 r.

RN.IV.6843.4.2025.MW

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Barlinek darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków od Powiatu Myśliborskiego.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

Sprawę prowadzi:

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV

Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Barlinek darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków od Powiatu Myśliborskiego,
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2026 r.


w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Barlinek darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków od Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w drodze darowizny przez Gminę Barlinek od Powiatu Myśliborskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o nr 257/4 o pow. 0,5504 ha, położonej w obrębie 2 miasta Barlinek wraz z budynkami posadowionymi na tej nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych Gminy Barlinek z zakresu edukacji, kultury, sportu oraz pomocy osobom niepełnosprawnym.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny została oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Sebastyan...


BURMISTRZ

Barbara...

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny od Powiatu Myśliborskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 257/4 o pow. 0,5504 ha, położonej w obrębie 2 Barlinek wraz z budynkami zlokalizowanymi na przedmiotowej działce, która stanowi inne tereny zabudowane o symbolu użytku Bi. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu księga wieczysta, która w dziale III i IV nie zawiera wpisów. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LV/461/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 czerwca 2018r., zgodnie z którym dla przedmiotowej nieruchomości ustalono funkcję: zabudowa usługowa (symbol 4U). Przeznaczenie nieruchomości określa zaświadczenie z dnia 12.03.2026r. wydane przez Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Gmina Barlinek wystąpiła do Powiatu Myśliborskiego o możliwość przekazania w/w nieruchomości ze względu na potrzebę realizacji zadań własnych z zakresu edukacji, kultury, sportu oraz pomocy osobom niepełnosprawnym, obejmujących działania ukierunkowane na rozwój lokalnej oferty społeczno-kulturalnej oraz sportowo-rekreacyjnej. Planowane jest przeznaczenie nieruchomości na potrzeby działalności stowarzyszeń działających na terenie gminy Barlinek, w szczególności grup „Fabryka Tańca” oraz „Feeling”, które uzyskają w ten sposób miejsce do prowadzenia regularnych zajęć tanecznych oraz treningowych. Ponadto Gmina zamierza udostępnić część przestrzeni na potrzeby Stowarzyszenia Pomocy Niepełnosprawnym „Bratek”, które poszukuje stałego miejsca do realizacji codziennych zajęć i aktywności ruchowych dla swoich podopiecznych. Naszym celem jest wspieranie działalności barlineckich grup młodzieżowych oraz środowisk osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie im odpowiednich warunków lokalowych do rozwoju, integracji społecznej i aktywnego uczestnictwa w życiu gminy. Rada Powiatu w Myśliborzu, w odpowiedzi na wniosek Gminy Barlinek podjęła uchwałę nr XXIII/136/2026 z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków na rzecz Gminy Barlinek. Łączna wartość darowanej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 1.534.000,00 zł. Ponadto z formalnego punktu widzenia w wyniku przyjęcia darowizny przez Gminę, jako właściciela gruntu, dojdzie do połączenia w jednym podmiocie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego tej samej nieruchomości, co prowadzi do tzw. konfuzji praw i powoduje wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego z mocy prawa, ponieważ użytkowanie wieczyste będące prawem na rzeczy cudzej, nie może przysługiwać właścicielowi własnej rzeczy. W rezultacie, po dokonaniu wpisów w księdze wieczystej, jedynym prawem rzeczowym do nieruchomości pozostanie prawo własności Gminy Barlinek, co prowadzi do konsolidacji tytułów prawnych w jednym podmiocie, uproszczenia stanu prawnego nieruchomości oraz pełnej zgodności sposobu zakończenia umowy użytkowania wieczystego z obowiązującym porządkiem prawnym.

W związku z powyższym w pełni zasadnym jest przyjęcie od Powiatu Myśliborskiego darowizny przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ

Barlinek



BS.IV.6730.55.2026.KW

Barlinek, dnia 12 marca 2026 r.

**Gmina Barlinek
Niepodległości 20
74-320 Barlinek**

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku” zatwierdzony Uchwałą LV/461/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 czerwca 2018 r. (publ. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3693 z dnia 30 lipca 2018 r.) ustala dla działki gruntu nr 257/4 obr. **BARLINEK 2** gm. Barlinek przeznaczenie: **Teren zabudowy usługowej - [4U]**.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- - nr 257/4 w obr. **BARLINEK 2** funkcję: tereny śródmiejskich zespołów zabudowy [SM]

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

Dla działki nr 257/4 w obr. **BARLINEK 2** nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/194/2025 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barlinek, wyżej wymieniona działka jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gmina Barlinek, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, celem przedłożenia na potrzebę przyjęcia darowizny w/w nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego – BS.III
Podinspektor: Karolina Wołczyk, tel. 957465582, pok. 12

Otrzymują:

1. Gmina Barlinek, Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Aa

BURMISTRZ

Karolina Wołczyk