

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

dr Grzegorz Synowiec

Wrocław, 09.12.2025 r.

SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	4
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	6
2.	Stan środowiska.....	41
3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne	59
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	62
1.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	62
2.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko.....	68
3.	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu	69
4.	Adaptacja do zmian klimatu.....	74
V.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	76
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	77
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	79
VII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	81
1.	Przyjęte założenia.....	81
2.	Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	81
3.	Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	83
4.	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	83
5.	Oddziaływanie transgraniczne	83
6.	Oddziaływanie na sieć obszarów Natura 2000.....	84
VIII.	STRESZCZENIE	85

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XLVI/294/2021 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, Wrocław, 2025;
2. Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, Wrocław, 2025.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

1. określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
2. przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności

z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania teren. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

Gmina miejsko-wiejska Barlinek pod względem administracyjnym położona jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie myśliborskim.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie osiedla Górny Taras w obrębie geodezyjnym Barlinek I i obejmuje teren położony na północ od ul. Szosowej. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 115,46 ha.

Obszar objęty mpzp w przeważającej części stanowią tereny niezurbanizowane, w tym: tereny rolne, tereny lasów i zadrzewień śródpolnych oraz tereny odłogowane. Obszary te poddawane są presji urbanizacyjnej zabudowując się w większości wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Ponadto realizowane nowe podziały geodezyjne pozwalają sądzić, że obszary odłogowane przekształcane będą w zabudowę mieszkaniową i tereny komunikacyjne.

Okolo 35% obszaru planu zajmują tereny już zainwestowane na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej. Wśród terenów zurbanizowanych wyróżnić można zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami handlu i gastronomii, szkołą oraz budynkiem kościoła św. Wojciecha w Barlinku. Zespół ten stanowi centrum osiedla Górny Taras, wokół którego rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w większości w formie zabudowy wolnostojącej. Na obszarze planu znajduje się ponadto jeden zakład produkcyjny zlokalizowany w centrum osiedla pośród zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W północno-zachodniej części planu zlokalizowany jest czynny cmentarz.

Na północy i północnym-wschodzie obszar sąsiaduje z terenami leśnymi, na wschodzie z terenami produkcji rolnej i strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż zachodniej granicy planu przebiega droga klasy zbiorczej, z którą zlokalizowany jest teren ogrodów działkowych, elektroenergetyki oraz na południowym zachodzie pas zabudowy wielorodzinnej, za którym rozciąga się strefa przemysłowa. Na południe od obszaru opracowania występuje strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pojedynczymi budynkami wielorodzinnymi.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy do prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pobreża Południowobałtyckie w Makroregionie Pobreże Szczecińskie w Mezoregionie Równina Pyrzycka.

Prowincja – Nizina Środkowoeuropejska (31);

Podprowincja – Pobreża Południowobałtyckie (313);

Makroregion – Pobreże Szczecińskie (313.2–3):

Mezoregion – Równina Pyrzycka (313.31);

Równina Pyrzycka (313.31) od zachodu sąsiaduje z Równiną Wełtyńską, od północy z Równiną Goleniowską i Równiną Nowogardzką, od wschodu z Pojezierzem Choszczeńskim, a od południa z wyżej położonym Pojezierzem Myśliborskim. W rzeźbie mezoregionu występuje wyraźny podział na znacznie obniżoną część centralną i północną, w sąsiedztwie jezior Miedwie i Płoń, o bezwzględnej wysokości powierzchni terenu od około 15 m do około 30 m n.p.m., oraz część południową, wzniesioną, z pagórkami kemowymi

sięgającymi wysokośćmi 90–100 m (maksymalnie 115,6 m n.p.m.). Zróznicowanie to znajduje potwierdzenie w budowie geologicznej. Nisko położone tereny, w sąsiedztwie jezior, pokrywają piaski drobnoziarniste, ropy i mułki zastoiskowe. Występują też osady organiczne. Pod względem morfogenetycznym jest to obniżenie wytopiskowe w zasięgu transgresji litorynowej. Tereny południowe to gliniasta i piaszczysto-gliniasta morena denną, piaski lodowcowe oraz piaski i żwiry kemowe. W tej części występuje kilka rynien lodowcowych, które w przeszłości odprowadzały wody do doliny Odry. W pokrywie glebowej występuje korelacja z morfogenezą regionu. W centralnej części regionu przeważają czarne ziemie oraz gleby torfowe i murszowe. W ich sąsiedztwie występują gleby brunatne, a na krańcach południowych i wschodnich regionu gleby płowe, z niewielkim udziałem rdzawych. Teren użytkowany jest rolniczo. Lasy zajmują tylko niewielkie, izolowane powierzchnie. W środowisku wodnym dominującą rolę odgrywają jeziora Miedwie (powierzchnia 3527 ha, głębokość 43,8 m) i Płoń (790 ha, 4,5 m). Dno jeziora Miedwie położone jest poniżej powierzchni morza, jest to zatem jezioro kryptodepresyjne. Pozostałe nieliczne jeziora są znacznie mniejsze. Wyróżniają się wśród nich Jezioro Barlineckie (259,1 ha i 18,0 m) oraz Będgoszcz. W sieci rzecznej najważniejsze są płynące mniej więcej równolegle Ina, Mała Ina, Płonia. Ina, płynąca wzdłuż północno-wschodniego krańca regionu, wytworzyła szeroką dolinę z kilkoma korytami rzecznyymi. Mała Ina jest jej dużym dopływem. Najważniejszą rzeką jest Płonia, źródła której znajdują się w rejonie Barlinka. Rzeka płynie przez centralną część regionu i łączy dwa największe, wspomniane uprzednio, jeziora. Uchodzi do Odry poza granicami mezoregionu.¹

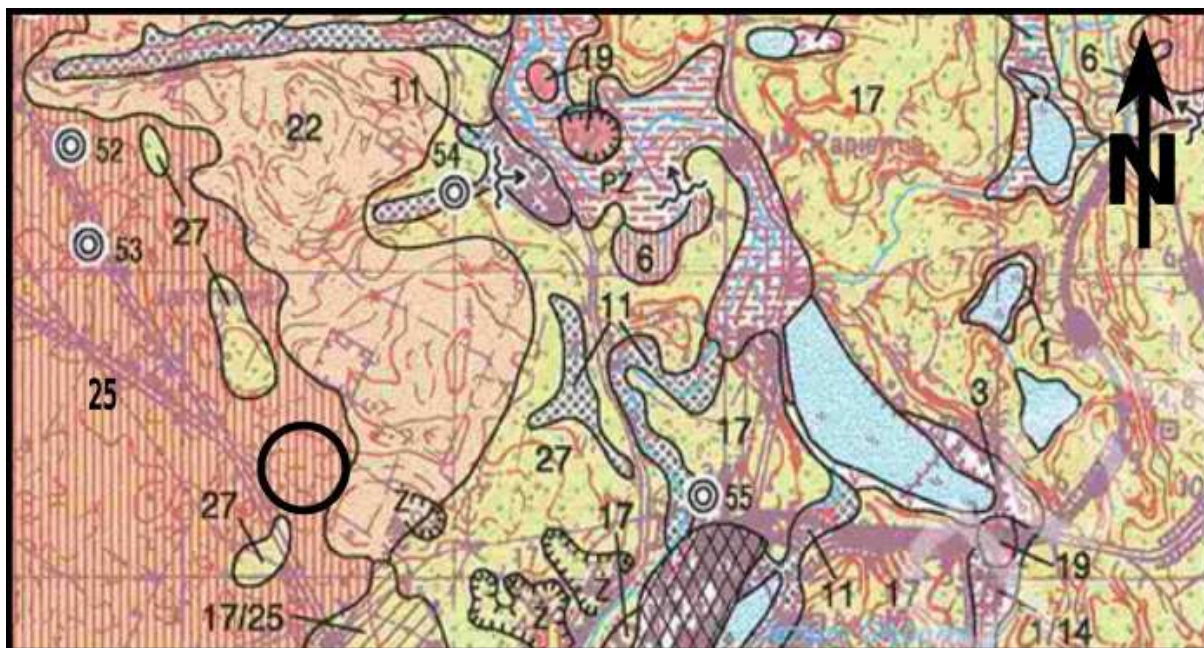
Budowa geologiczna, rzeźba terenu, surowce mineralne

Budowa geologiczna²

Wgłębna budowa geologiczna ze względu na niewielką ilość otworów jest słabo poznana. Pod względem strukturalnym obszar objęty arkuszem Jesionowo zlokalizowany jest w obrębie dwóch jednostek- niecki szczecińskiej i bloku Gorzowa w obrębie, którego wydzielono jednostkę Lipian na obszarze (Sochan, Piotrowski 2004), której położone jest osiedle „Górny Taras” objęte niniejszym opracowaniem. Na badanym obszarze wydzielono dwa kompleksy stratygraficzne: starszy neogeński zalegający prawdopodobnie na utworach kredy i młodszy- czwartorzędowy. Starszy kompleks budują limniczne mułki piaszczyste z przewarstwieniami węgla brunatnych. Na całym obszarze starsze- neogeńskie podłoże pokrywają osady czwartorzędowe związane z cyklami glacialno-interglacialnymi. Obszar objęty opracowaniem w całości pokryty jest vistuliańskimi glinami zwałowymi. Na obszarze arkusza Jesionowo wspomniany poziom glin jest często rozmyty, o charakterystycznym wykształceniu z dużym udziałem różnofrakcyjnych utworów żwirowo kamienistych (Sochan, Piotrowski, 2004).

¹Regionalna geografia fizyczna Polski, Praca zbiorowa pod redakcją: Andrzeja Richlinga, Jerzego Solona, Andrzeja Maciasa, Jarosława Balona, Jana Borzyszkowskiego i Mariusza Kistowskiego, Poznań 2021

²Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Barlinek skala 1:50000, PIG, Warszawa, 2009



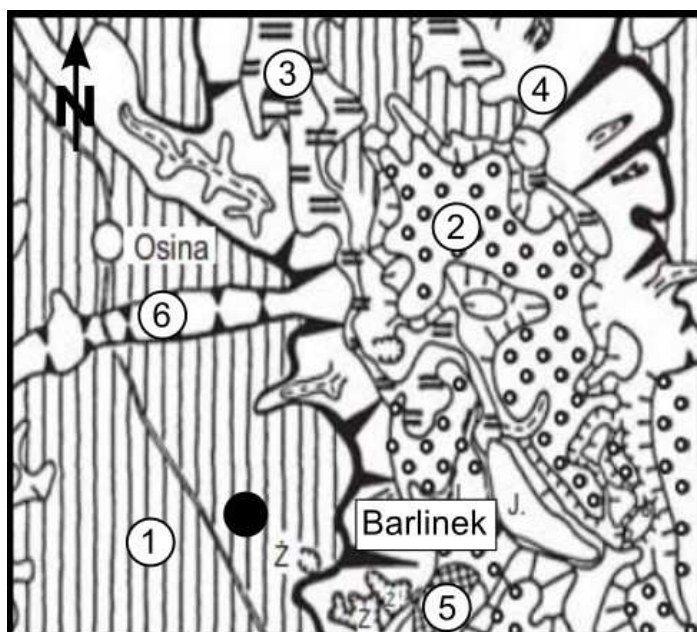
Rysunek 1. Budowa geologiczna na obszarze planu (źródło: Sochan, Piotrowski, 1998- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Jesionowo (307) skala 1:50000, PIG.

Położenie obszaru badań zaznaczono czarnym okręgiem

1- holocenne torfy niskie; 3-holocenne gytie; 6- holocenne namuły torfiaste i piaszczyste; 11- piaski i gliny deluwialne; 14- vistuliańskie ropy i ropy piaszczyste; 17- vistuliańskie piaski i żwiry sandrowe; 17/25 vistuliańskie piaski i żwiry sandrowe na glinach zwałowych; 19- vistuliańskie piaski i żwiry kemów; 25- vistuliańskie gliny zwałowe; 27- vistuliańskie wodnolodowcowe piaski i piaski ze żwirami.

Rzeźba terenu

Ukształtowanie terenu w tym obszarze Barlinka jest konsekwencją recesji zlodowaceń północnopolskich. Plan miejscowy jest położony w zasięgu najbardziej charakterystycznego elementu rzeźby jakim jest przebiegający z południowego-zachodu na północny-wschód ciąg moren czołowych zasięgu maksymalnego fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły, który rozdziela obszary intra- od ekstraglacialnego. W szerszym ujęciu są one bardzo czytelne w rzeźbie terenu, chociaż wysokości względne nie są duże i osiągają kilkanaście metrów.



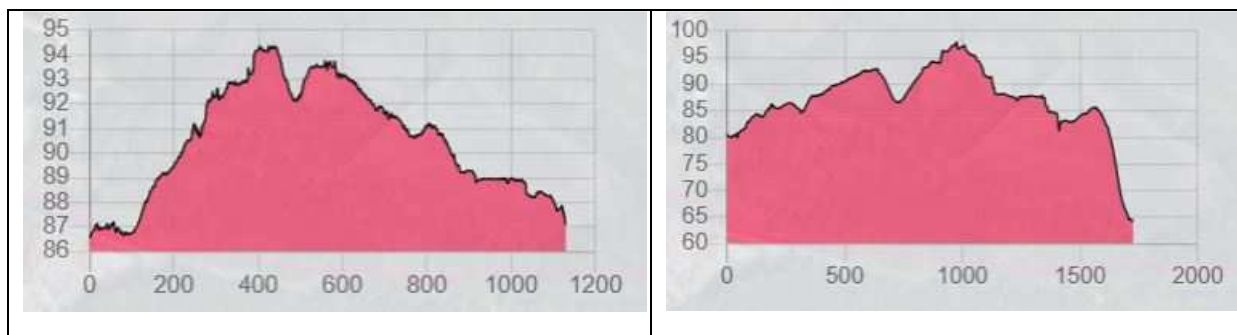
Rysunek 2. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle form rzeźby (Sochan, Piotrowski 2004).

1- wysoczyzna morenowa falista (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°); 2- równiny sandrowe i wodnolodowcowe w ogólności; 3- równiny torfowe; 4- długie stoki; 5- nasypy; 6- rynny subglacialne. Położenie obszaru „Górnego Tarasu” zaznaczono czarnym kołem.

Najniżej położony teren MPZP to fragment misy Jeziora Barlineckiego, który stanowi odcinek rynny subglacialnej Płoni przegłębiony po wytopieniu się bryły martwego lodu (południowy-wschód).

Obszar osiedla „Górny Taras” należałoby podzielić na dwa obszary, zróżnicowane pod względem wysokościowym. Najwyższym punktem jest wzniesienie o wysokości 98 m n.p.m w północnej części omawianego obszaru. Różnice wysokości względnych w otoczeniu tego wzniesienia w każdym kierunku są niewielkie i nie przekraczają 10 m. Natomiast w części południowej w kierunku rynny jeziora Barlineckiego teren „urywa” się wyraźną krawędzią morfologiczną różnice wyraźnie rosną i sięgają nawet 30-40 m (rys. 3).





Profil Wysokościowy 1 Profil Wysokościowy 2

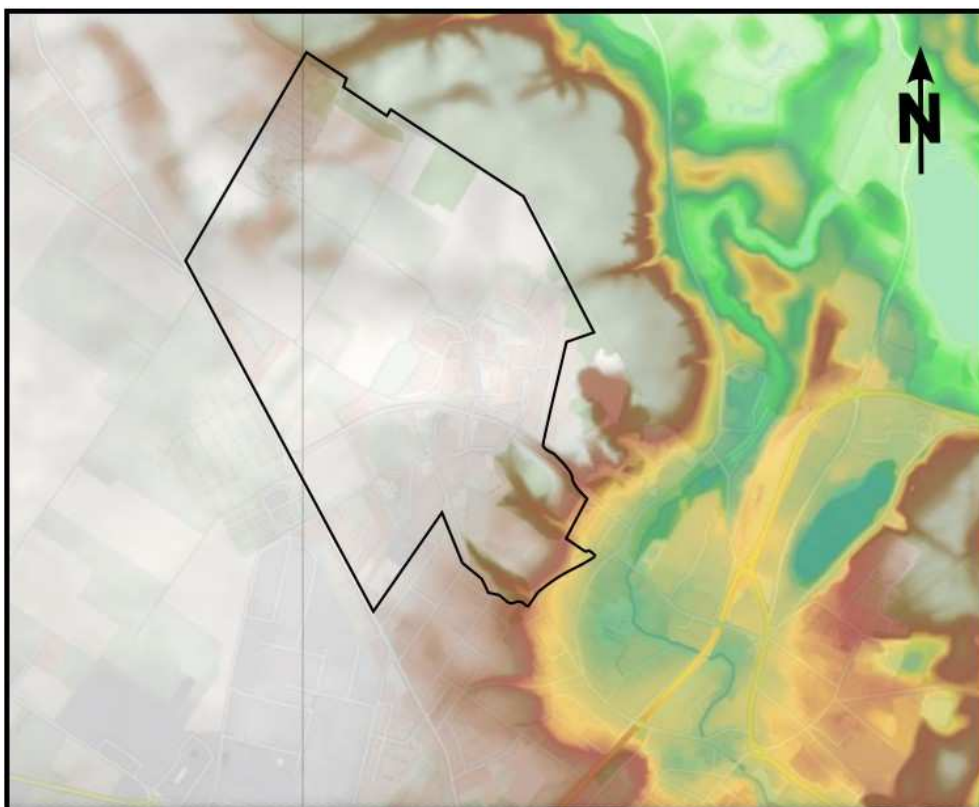


Profil Wysokościowy 2

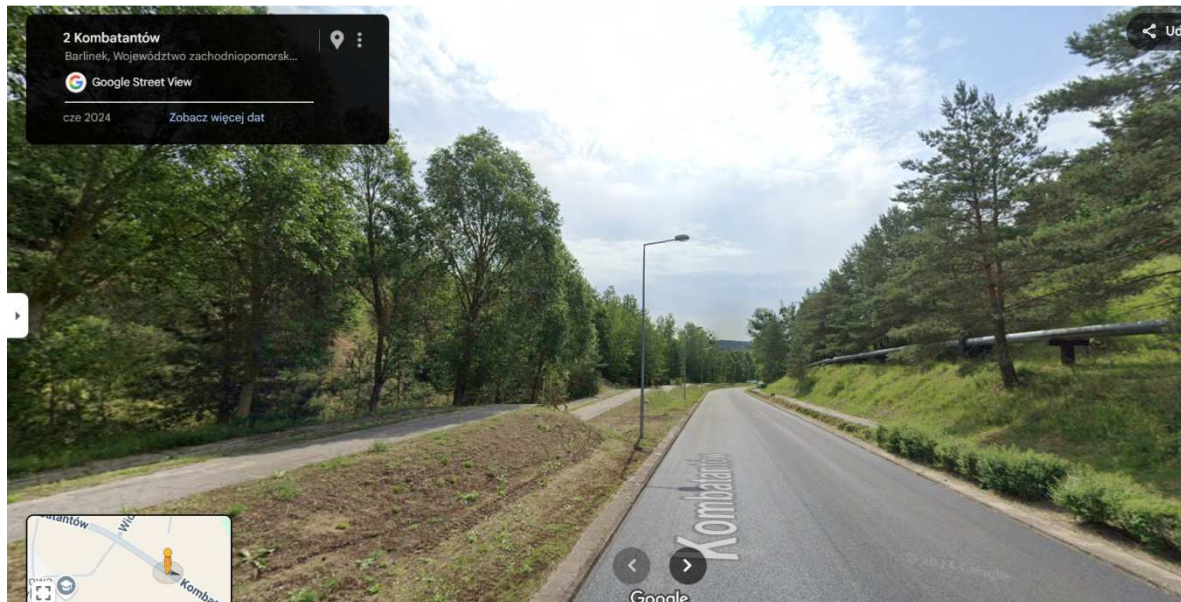
Rysunek 3 Przekroje obszaru MPZP wraz z różnicą wysokości (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>)

Mapa hipsometryczna wskazuje, że wschodnieobrzeżenie planu znajduje się na krawędzi rynny subglacialnej Jeziora Barlineckiego (obszary zaznaczone kolorem zielonym). Teren następnie dość wyraźnie wznosi się skarpą o wysokości do 20-30 m (obszary zaznaczone kolorami żółtym i brązowym). Natomiast centralna część planu to tereny wysoczyznowe gdzie rzeźba terenu jest mało dynamiczna (obszary zaznaczone kolorem szary i białym z przeciętnymi różnicami w przedziale do 10 m).

Warto zwrócić uwagę, że większość terenu jest jednak stosunkowo płaskich i nie stanowi bariery dla zabudowy (rys. 4).



Rysunek 4. Mapa hipsometryczna na podstawie numerycznego modelu terenu, 1 m x 1 m (źródło: : <https://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Fot. 1. Widok w kierunku południowo – wschodnim wzdłuż ul. Kombatantów tj. w kierunku rynny jeziora Barlineckiego (źródło: Google StreetView). Na zdjęciu widoczny jest spadek terenu w obrębie skarpy rynny jeziornej.

Warunki podłoża budowlanego³

Na obszarze planu wyróżniono dwa rodzaje warunków: sprzyjające lub utrudniające budownictwo. Korzystne warunki budowlane występują na gruntach spoistych (zwartych, półzwartych i twaroplastycznych), a także na gruntach niespoistych piaszczystych, zarówno średniozagęszczonych, jak i zagęszczonych, w których zwierciadło wody znajduje się poniżej 2 m od powierzchni terenu. Przy czym należy zaznaczyć, że w przypadku obszarów pokrytych utworami polodowcowymi może występować duże zróżnicowanie lokalne dlatego dla każdej inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań geologicznych aby uniknąć posadowienia budynków na obszarze, na którym znajdują się w podłożu niezidentyfikowane wcześniej grunty plastyczne i/lub torfy.

Dlatego w analizie uwzględniono mapy warunków podłoża budowlanego dostępne na portalu geoportal.gov.pl. Mapy te, opracowane w skali 1:50 000 w ramach Mapy geośrodowiskowej Polski, wskazują obszary o korzystnych warunkach budowlanych, obszary o niekorzystnych warunkach utrudniających zabudowę oraz obszary niewaloryzowane. Z oceny wyłączono m.in. obszary o glebach wysokich klas bonitacyjnych (I-IVa), zwarte kompleksy leśne, obszary zabudowane oraz tereny położone na granicach, takie jak parki krajobrazowe.

Na obszarze objętym planem zidentyfikowano następujące obszary:

- Obszary o korzystnych warunkach budowlanych, zlokalizowane w północnej, zachodniej i centralnej części planu, obejmujące obszary wysoczyznowe.
- Obszary o niekorzystnych warunkach budowlanych, utrudniające budownictwo, znajdujące się w wschodniej części planu, w granicach rynny jeziora Barlineckiego.

Na obszarze planu pierwszy poziom wodonośny zidentyfikowano na głębokości ok. 2-5 m ppt we wschodniej części (w rejonie rynny subglacjalnej Jeziora Barlineckiego) oraz na głębokości powyżej 20 m ppt w pozostałej części obszaru planu. Pod względem wysokości bezwzględnych są to wartości 60-65 m npm.

Analizy te pokazują, że na większości powierzchni obszaru planu występują korzystne warunki do posadowienia zabudowy.

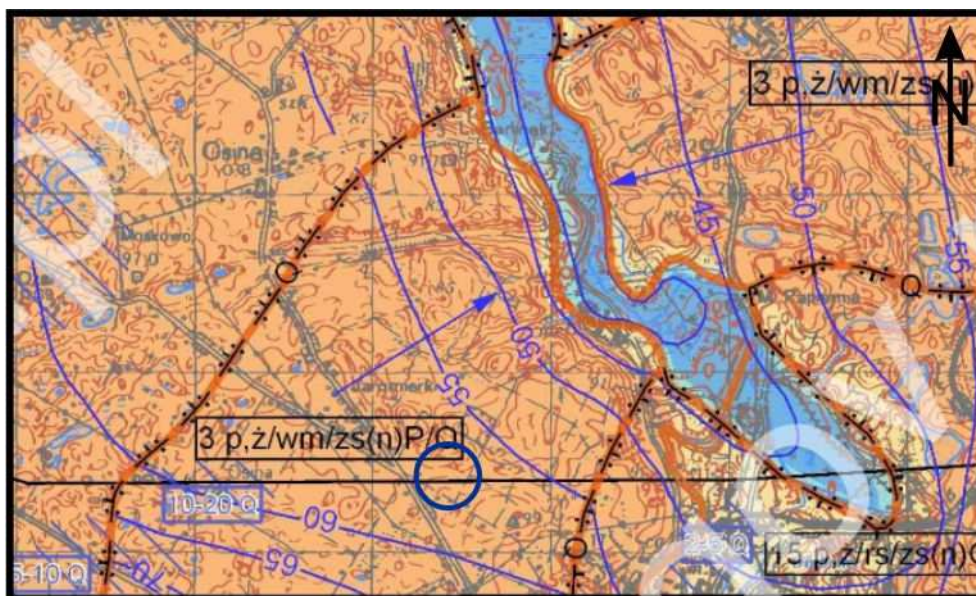
Zgodnie z objaśnieniami do mapy do obszarów o korzystnych warunkach podłoża budowlanego zaliczono tereny występowania gruntów spoistych w stanach twaroplastycznym lub półzwartym i zwartym oraz te, gdzie występują grunty niespoiste średniozagęszczone. Na obszarach o warunkach korzystnych nie stwierdzono zjawisk geodynamicznych, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m od powierzchni terenu. Kryteria te spełniają obszary wysoczyzn morenowych, takich jak na obszarze planu. Grunty spoiste reprezentowane są przez gliny zwarte i piaszczyste zlodowceń północnopolskich (zidentyfikowane na obszarze planu), a także małospoiste piaski gliniaste, często z domieszkami żwirów i głazów. Wyżej wymienione gliny zwałowe należy zaliczyć do gruntów spoistych morenowych, nieskonsolidowanych.

Niewielkie fragmenty charakteryzują się niekorzystnymi warunkami geologicznymi. Do obszarów takich, zaliczono rejon, na których występują słabonośne grunty organiczne (namuły, torfy i gytie), grunty spoiste w stanie miękkoplastycznym i plastycznym oraz grunty niespoiste (piaski) luźne (takie jak zidentyfikowano we wschodniej części obszaru planu), w których zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t. (w tym podmokłości i zabagnienia). Tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych wyznaczono w dolinach rzek oraz w licznych zagłębieniach bezodpływowych tworzących

³ Objasnienia do szczegółowej mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Barlinek, skala 1:50000, PIG, Warszawa, 2006

zabagnienia, a także na terenach wokół jezior (tereny takie występują we wschodniej części planu), gdzie wody gruntowe zalegają bardzo płytko.

O przydatności gruntów do zabudowy decyduje także głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych. Parametr ten został określony z wykorzystaniem Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Jasionowo.

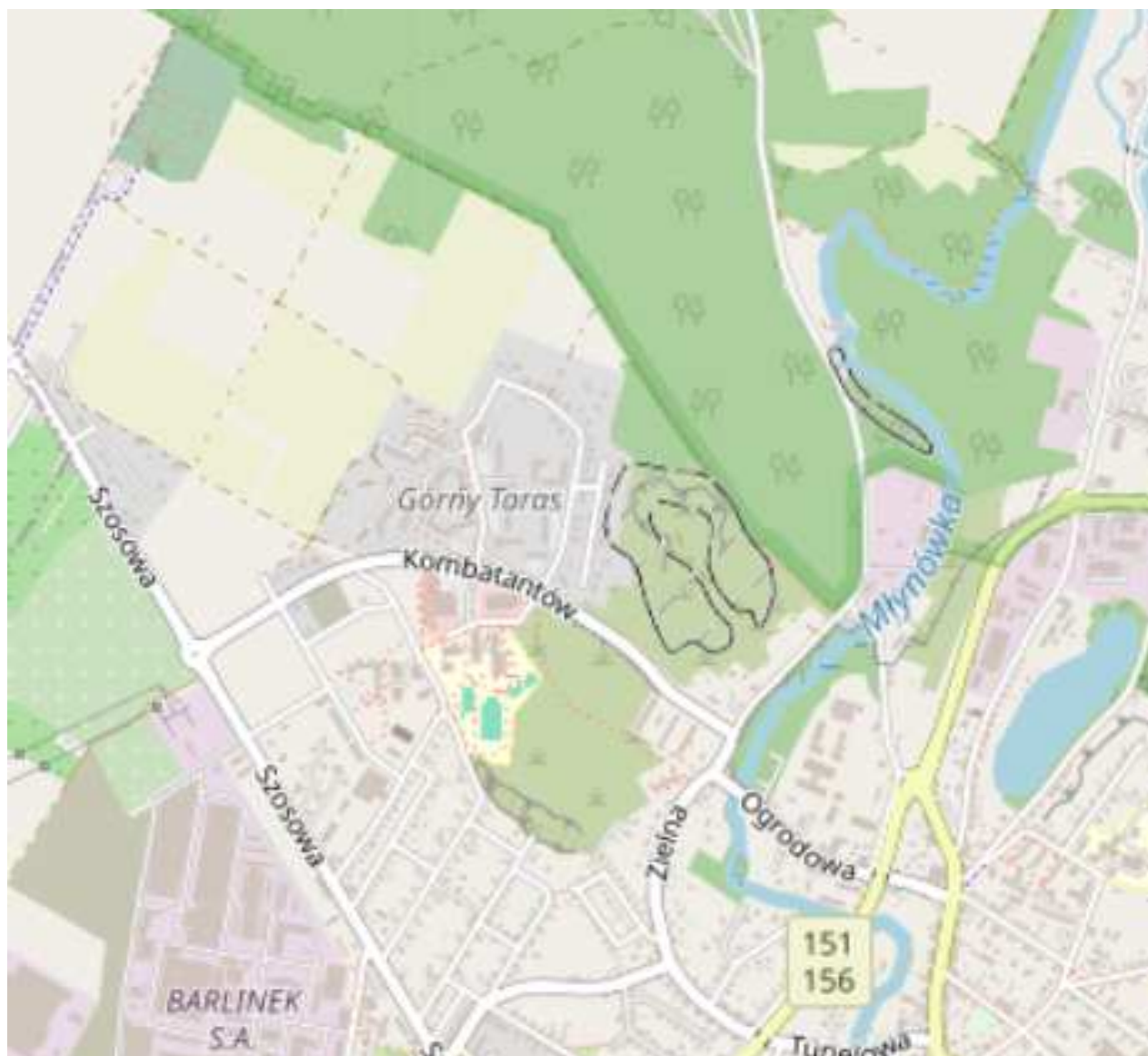


Rysunek 5. Głębokość pierwszego poziomu wodonośnego oraz hydroizohipsy pierwszego poziomu wodonośnego (źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski, 1:50000, arkusz Jasionowo). Ciemnoniebieski okrąg- obszar opracowania.

Jednostka $6\frac{Q}{bQ_1}$ o powierzchni 46,1 km², w obrębie której położony jest obszar opracowania, znajduje się w dwóch częściach: na północy, w rejonie Boguszyca, oraz na południu, w rejonie Barlinka. W południowej części jednostka przechodzi na arkusz Pełczyce (nr bc I Q5 Q) oraz arkusz Barlinek (nr Ib Q3 Q). Głównym użytkowym poziomem w tej jednostce jest poziom międzyglinowy dolny, składający się z piasków średnio- i drobnoziarnistych. Znajduje się on na głębokości od 24,0 m w Barlinku (otwór 34) do 35,0 m w Boguszycach (otwór 3). Wody gruntowe mają charakter naporowy, a poziom wód ustala się na głębokości od 3,5 m (37,0 m n.p.m.) w Boguszycach (otwór 103) do 6,0 m w Barlinku (55,0 m n.p.m.). Średnia miąższość poziomu użytkowego wynosi 29,3 m, przy czym wahania wynoszą od 4,0 m w Karsku (otwór 102) do 49,7 m w Warszawie (otwór 132). Współczynnik filtracji w tym poziomie waha się od 7,1 m/24h do 18,6 m/24h w Warszawie (otwory 133 i 17), z średnią wartością 9,4 m/24h. Średnia przewodność wynosi 271 m²/24h, a wydajności potencjalne są na poziomie średnim, w granicach 50-70 m³/h, z mniejszymi wartościami w rejonie Barlinka (30-50 m³/h). Moduł zasobów odnawialnych dla poziomu międzyglinowego środkowego wynosi 147 m³/24h·km², a zasoby dyspozycyjne 103 m³/24h·km². Poziom międzyglinowy górny, który jest mniej znaczący, jest eksploatowany m.in. na ujęciu w Boguszycach. Dzięki dobrym właściwościom izolacyjnym oraz braku ognisk zanieczyszczeń na obszarze jednostki, ustalono niski stopień zagrożenia wód gruntowych. Jednakże, ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu, jakość wody została oceniona na poziomie IIb (jakość średnia) (Fuszara 2004).

Osuwiska

Na terenie MPZP zidentyfikowano teren zagrożony ruchami masowymi w rejonie ul. Sosnowej. Teren ten na niewielkiej powierzchni znajduje się w granicach obszaru planu.



Rysunek 6. Teren zagrożony ruchami masowymi w rejonie mpzp (źródło: portal geolog.pgi.gov.pl).

Surowce naturalne

Na terenie MPZP zidentyfikowano złoża piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno - piaskowej. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 7,3820 ha. Złoże znajduje się w rejonie ul. Sosnowej. Eksploatacja złoża została zaniechana.



Rysunek 7. Granice złoża piasków kwarcowych w rejonie mpzp (źródło: portal geolog.pgi.gov.pl).

Warunki klimatyczne

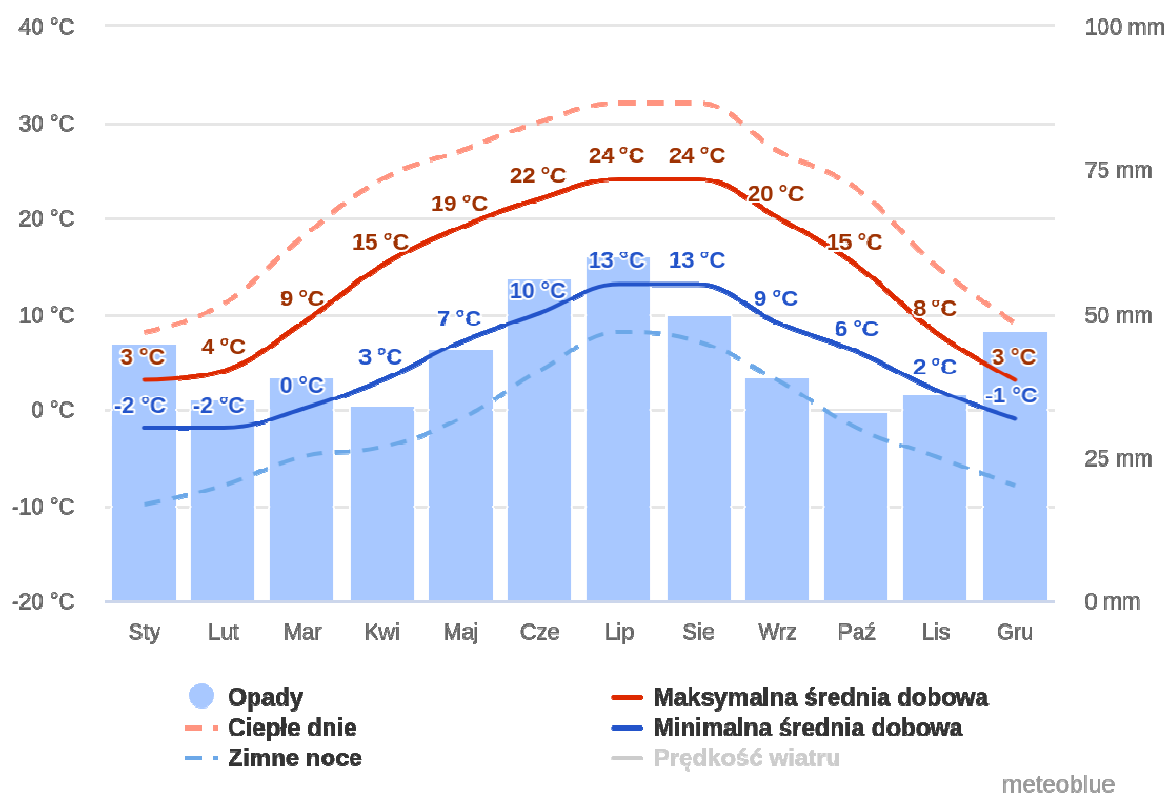
Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Wosia obszar miasta Barlinek położony jest w regionie Dolnej Warty. Obejmuje zachodni odcinek Kotliny Gorzowskiej. Specyfiką klimatu tego regionu jest stosunkowo bardzo częste występowanie dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, zazwyczaj z opadem. Częściej niż w innych regionach klimatycznych notowane są tu dni z typem pogody przymrozkowej bardzo chłodnej, pochmurnej oraz z opadem. Liczniejsze niż w wielu innych rejonach są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem.⁴

Typy pogody związane są z zaleganiem najczęściej mas powietrza pochodzenia polarno-morskiego. Rzadziej zalegają masy powietrza arktycznego.

W zależności od pory roku polarno-morska masa powietrza powoduje w chłodnej porze roku ocieplenie, odwilże, wzrost zachmurzenia i opady atmosferyczne, a latem - spadek temperatury powietrza, wzrost zachmurzenia oraz przelotne opady atmosferyczne. W przebiegu rocznym — w cieplej porze roku przeważają fronty chłodne, w chłodnej — ciepłe.

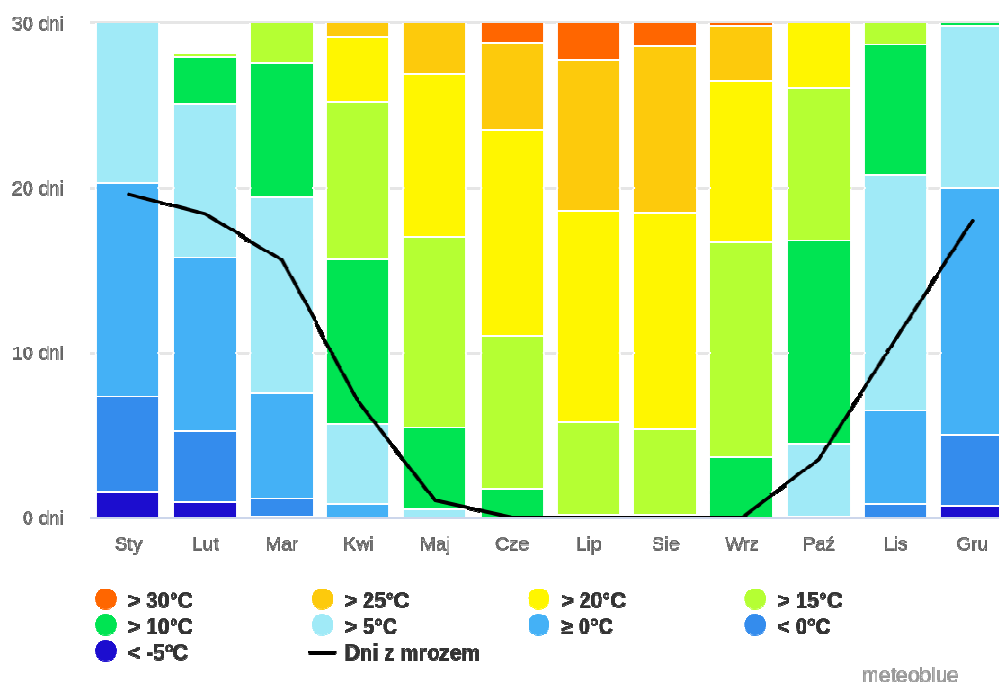
Obszar opracowania zgodnie z klasyfikacją klimatu Köppena-Geigera położony jest w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego morskiego o kodzie Cfb. Średnia temperatura na tym terenie to ok. 9,5°C. Najwyższe temperatury występują w lipcu, z kolei najniższe w styczniu. Średnioroczna suma opadów wynosi około 518 mm.

⁴Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, PAN, Alojzy Woś, 1993



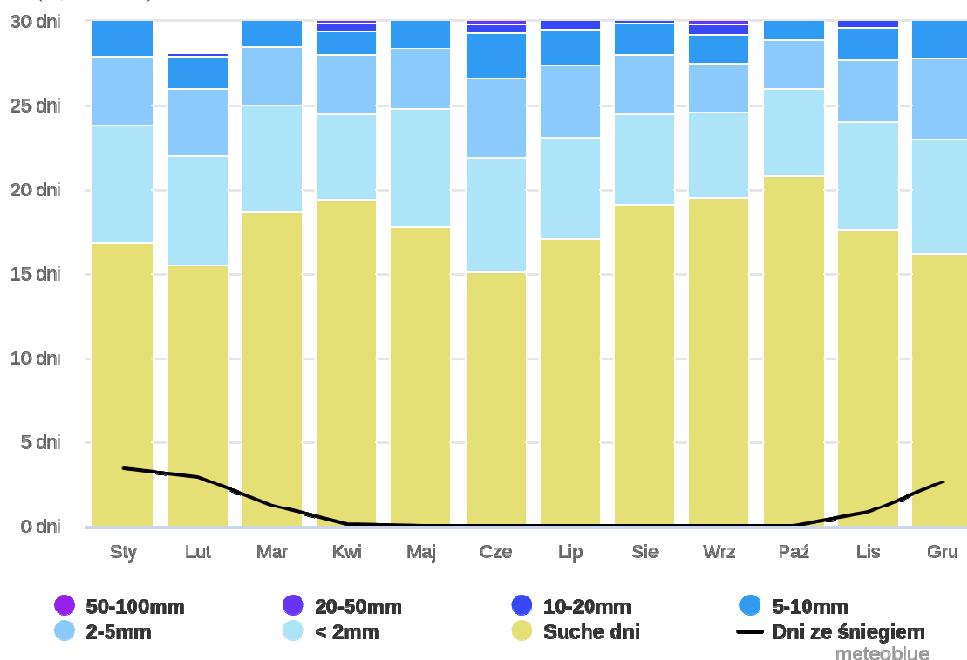
Rysunek 8. Klimatogram dla klimatu modelowanego miasta Barlinek (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

Zgodnie z definicjami indeksów klimatycznych (<https://klimada2.ios.gov.pl/definicje-indeksow-klimatycznych/>) w Barlinku dni upalne (z maksymalną temperaturą powyżej 30°C) występują od maja do września, średnio w poszczególnych miesiącach takich dni występuje od 0,1 (maj, wrzesień) do 2,9 (lipiec). Dni gorące (z temperaturą maksymalną powyżej 25°C) mogą występować od kwietnia do października, z największą częstotliwością przypadającą na miesiąc sierpień (10,1 dnia). Dni mroźne (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) występują od listopada do marca, a najczęściej w styczniu (średnio 5,8 dnia).



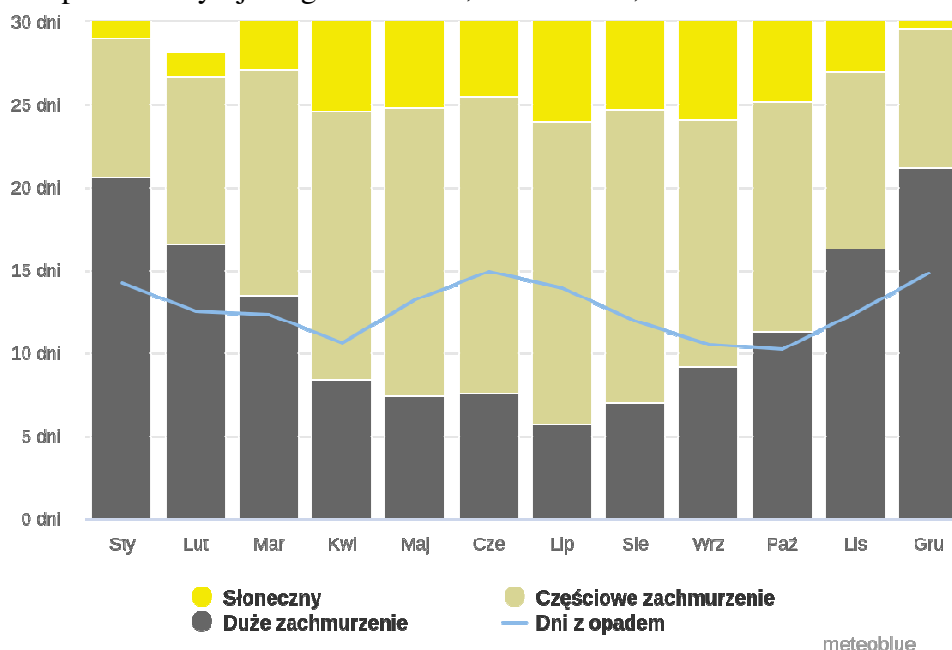
Rysunek 9. Liczba dni z temperaturami maksymalnymi w poszczególnych zakresach dla miasta Barlinek (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

Struktura opadów w Barlinku jest charakterystyczna dla typu klimatu umiarkowanego. Opady występują przez cały rok, przy czym największe miesięczne sumy występują w okresie letnim (od czerwca do sierpnia) osiągając średnie sumy od 50 mm (w sierpniu) do 60 mm (w lipcu). Najniższe sumy opadów notuje się od października do kwietnia (33 – 47 mm/miesiąc). Opady nawalne powyżej 50 mm nie były notowane. Największa liczba dni suchych (bez opadu) występuje w październiku (20,8 dnia). Śnieg na terenie Barlinka pojawiać się może od listopada do marca. Największa liczba dni ze śniegiem notowana jest w styczniu (3,4 dnia).



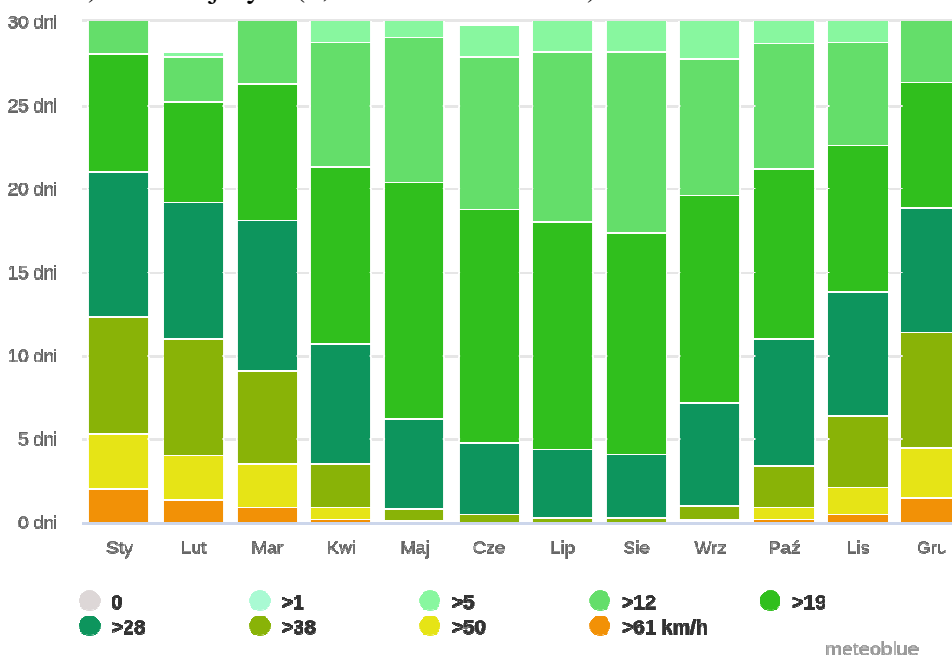
Rysunek 10. Struktura opadów w Barlinku (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

W miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych (listopad – marzec) dominują dni z zachmurzeniem dużym. Największa liczba dni słonecznych występuje od kwietnia do października. Liczba dni z zachmurzeniem częściowym waha się od 10,3 dnia do 17,6 dnia. Liczba dni z opadem oscyluje w granicach 10,2 dnia do 14,9 dnia.



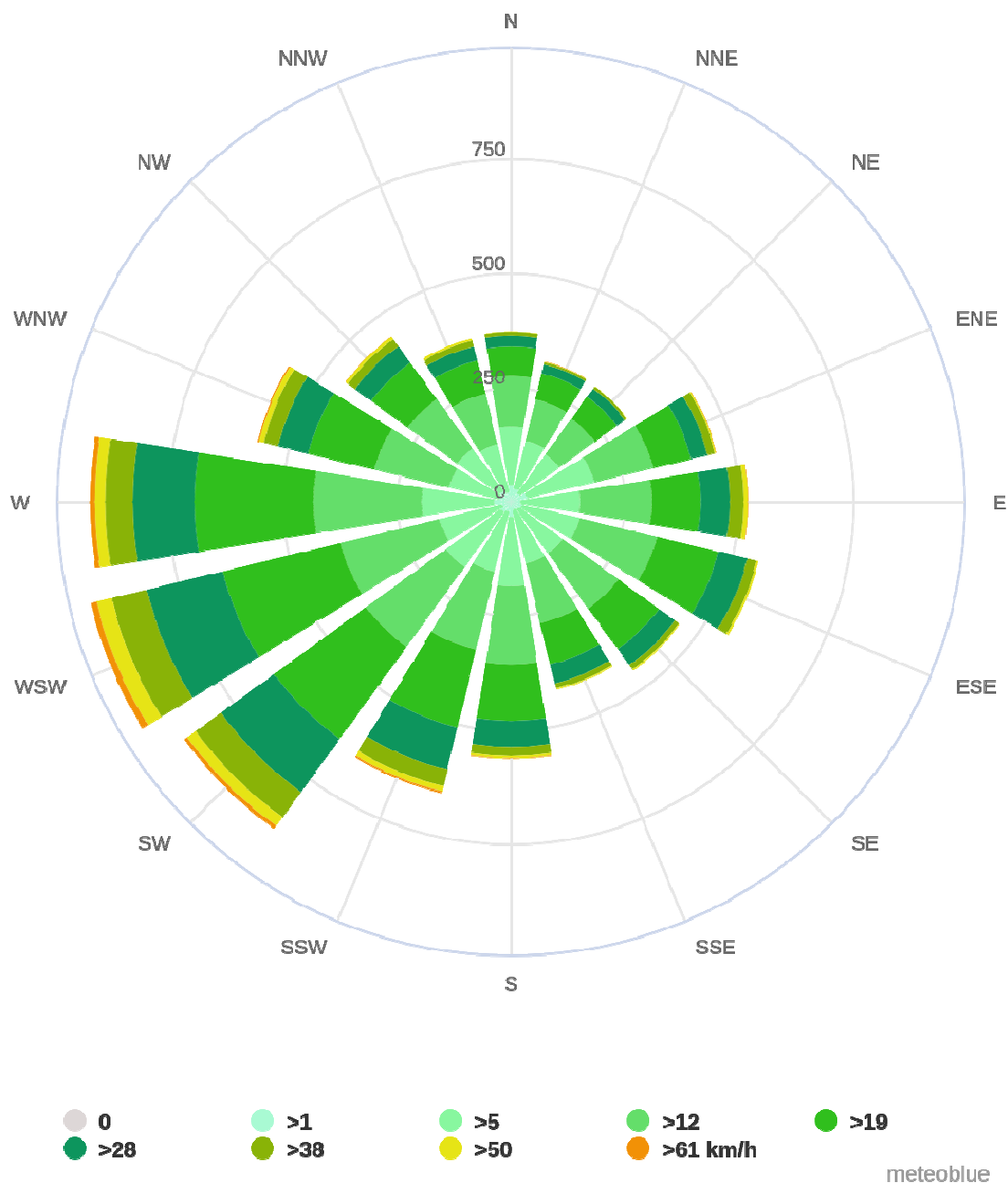
Rysunek 11. Średnioroczna liczba dni o dużym zachmurzeniu, słonecznych oraz z opadami w Barlinku (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

W Barlinku nie notuje się dni z ciszą atmosferyczną. W okresie od września do maja notuje się dni z wiatrem bardzo silnym i sztormowym (6 i 7 w skali Beauforta czyli powyżej 50 km/h). Tylko w czerwcu, lipcu i sierpniu nie występuje tak silny wiatr. W przebiegu rocznym dominują dni z wiatrem umiarkowanym łagodnym (4 i 3 w skali Beauforta czyli poniżej 28 km/h) i wolniejszym (1, 2 w skali Beauforta).



Rysunek 12. Liczba dni z wiatrem w poszczególnych zakresach prędkości w Barlinku (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

W Barlinku dominuje wiatr z sektora zachodniego-południowego-zachodniego (WSW), zachodniego (W), a w mniejszym stopniu z sektora południowo-zachodniego (SW). Wiatr o największych prędkościach również występuje z kierunku zachodniego-południowego-zachodniego (WSW) oraz zachodniego (W). Najrzadziej występuje wiatr z sektora północno-wschodniego (NE) oraz północ-północny-wschód (NNE). Ciszę atmosferyczną notuje się średnio przez 12 h w ciągu roku.



Rysunek 13. Róża wiatru wraz z prędkościami (w h) w poszczególnych sektorach dla Barlinka (źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/barlinek_polska_3103824)

Obszar planu położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej dlatego posiada dobre warunki przewietrzania i jest położony poza rejonem występowania inwersji. Charakteryzuje

się większym nasłonecznieniem, niższą wilgotnością powietrza, a przez to możliwością jego przesuszenia. Lepsze przewietrzanie oraz położenie poza terenami inwersyjnymi przekłada się na mniejsze ryzyko kumulacji zanieczyszczeń powietrza. Niestety w obszarach zurbanizowanych występuje utrudnione przewietrzanie co modyfikuje parametry bioklimatyczne. Z uwagi na zabudowanie i utwardzenie terenu możliwe są lokalne wyspy ciepła.

Na obszarze planu możemy wyróżnić topoklimat powierzchni płaskich poza dnami dolin. Są to zatem powierzchnie o przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwekcji w nocy i przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia. Są to tereny płaskie lub o niewielkim nachyleniu (do 5°) wyniesione ponad dna dolin, o glebach średnio zwartych (gliny piaszczyste) bez zwartej szaty roślinnej, która by utrudniała dopływ ciepła z podłoża w czasie pogodnych nocy. Wystąpienie przymrozków radiacyjnych jest mało prawdopodobne.

Zmiana klimatu

Zmiana klimatu to proces, który polega na długotrwałej zmianie charakterystycznych dla danego obszaru warunków atmosferycznych, takich jak temperatura, opady atmosferyczne, wiatr czy wilgotność powietrza. Zmiany klimatyczne naturalnie występują na Ziemi od milionów lat i mogą być spowodowane przez różnorodne czynniki, takie jak zmienność aktywności słonecznej, cykle oceaniczne czy erupcje wulkaniczne. Jednakże, obecnie głównym czynnikiem przyspieszającym i nasilającym zmiany klimatyczne są działania człowieka, zwłaszcza emisja gazów cieplarnianych, takich jak dwutlenek węgla (CO₂), metan czy tlenki azotu, które powodują wzrost temperatury globalnej. Skutki zmian klimatycznych są wielopłaszczyznowe i mają poważne konsekwencje dla środowiska naturalnego, gospodarki oraz społeczeństwa. Mogą obejmować ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak burze, powodzie czy susze, podnoszenie poziomu morza, zmiany w rozmieszczeniu gatunków roślin i zwierząt, a także wpływ na zdrowie ludzi oraz bezpieczeństwo żywnościowe.

Dla każdego z powiatów w Polsce opracowano prognozy dotyczące zmiany warunków poszczególnych parametrów klimatycznych⁵. Wykorzystano do tego scenariusze RCP (RepresentativeConcentrationPathways) czyli zestawy przewidywanych trajektorii emisji gazów cieplarnianych oraz innych czynników wpływających na zmiany klimatu, takich jak zużycie energii czy zmiany w użytkowaniu gruntów. Scenariusze te zostały opracowane przez Międzyrządowy Zespół ds. Zmian Klimatu (IPCC). W prognozach uwzględniono skrajne scenariusze RCP 4.5 oraz RCP 8.5, które różnią się poziomem emisji gazów cieplarnianych i ich skutkami dla klimatu.

RCP 4.5 (RepresentativeConcentrationPathway 4.5) zakłada umiarkowany wzrost emisji gazów cieplarnianych do poziomów, które osiągną swój szczyt około połowy XXI wieku, po czym zaczną one maleć. Przewiduje się, że w takim scenariuszu wzrost średniej globalnej temperatury w porównaniu do okresu przedindustrialnego wyniósłby około 1,5-2,5°C do końca XXI wieku. W scenariuszu RCP 4.5 podejmowane są działania mające na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i zmniejszenie skutków zmian klimatu.

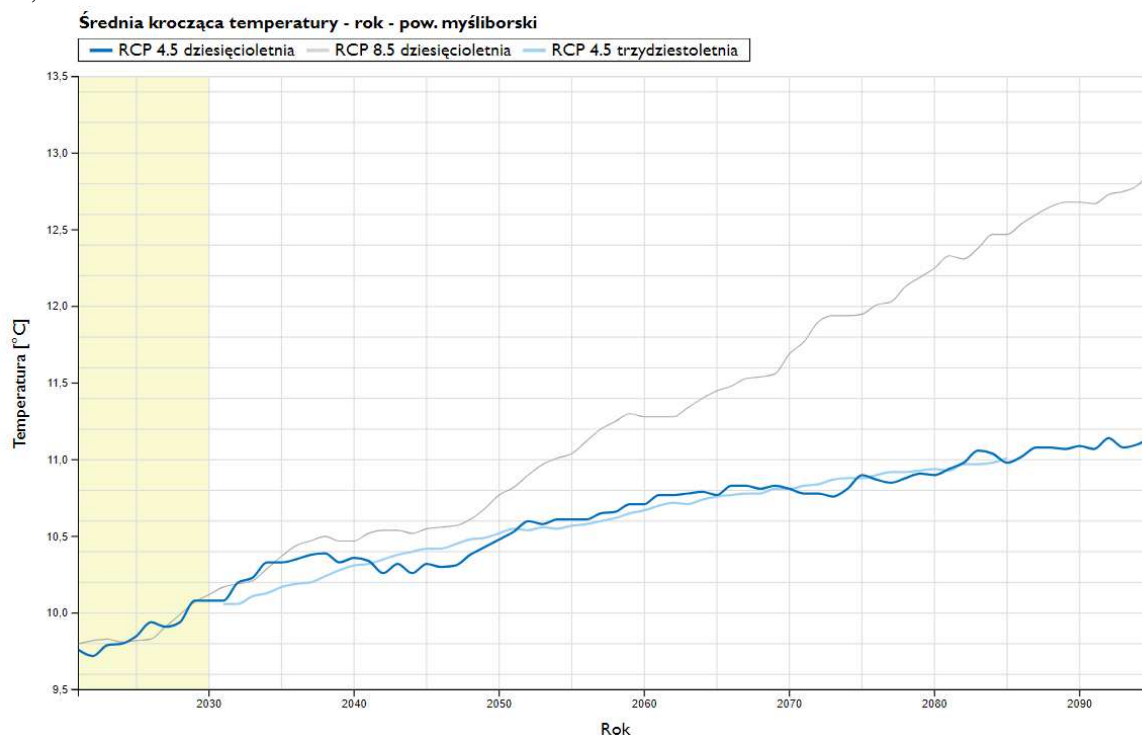
RCP 8.5 (RepresentativeConcentrationPathway 8.5) to scenariusz wysokiej emisji, w którym emisje gazów cieplarnianych nadal rosną w tempie zbliżonym do obecnego lub nawet szybszym. W rezultacie prognozuje się, że wzrost średniej globalnej temperatury będzie wyższy, osiągając nawet ponad 4°C do końca XXI wieku w porównaniu do okresu przedindustrialnego. Scenariusz RCP 8.5 sugeruje brak znaczących działań mających na celu kontrolę emisji gazów cieplarnianych.

⁵<https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> (dostęp: 13.04.2024)

Poniżej przedstawiono wyniki prognoz zmiany kluczowych warunków klimatycznych dla powiatu myśliborskiego, wskazujących jakie zmiany klimatu mogą wpływać na warunki pogodowe w obszarach zurbanizowanych w Barlinku, w tym na obszarze planu. Nie jest to szczegółowa analiza w odniesieniu do samego terenu ale daje wyobrażenie jak zmieniać się będą parametry temperatury powietrza, wysokości opadów i ich intensywności w przyszłości.

Średnia temperatura powietrza

Zgodnie z prognozami do roku 2100 średnia temperatura powietrza na terenie powiatu myśliborskiego będzie stale rosła. Zdecydowanie wyższy wzrost związany jest z realizacją scenariusza RCP 8.5. Zgodnie ze scenariuszem RCP 4,5 średnia roczna temperatura w dekadzie 2051-2060 wyniesie 9,8°C, a w dekadzie 2090-2100 już 10,6°C. Natomiast zgodnie ze scenariuszem RCP 8.5 średnia temperatura analogicznie wyniesie 11,1°C oraz 12,9°C.

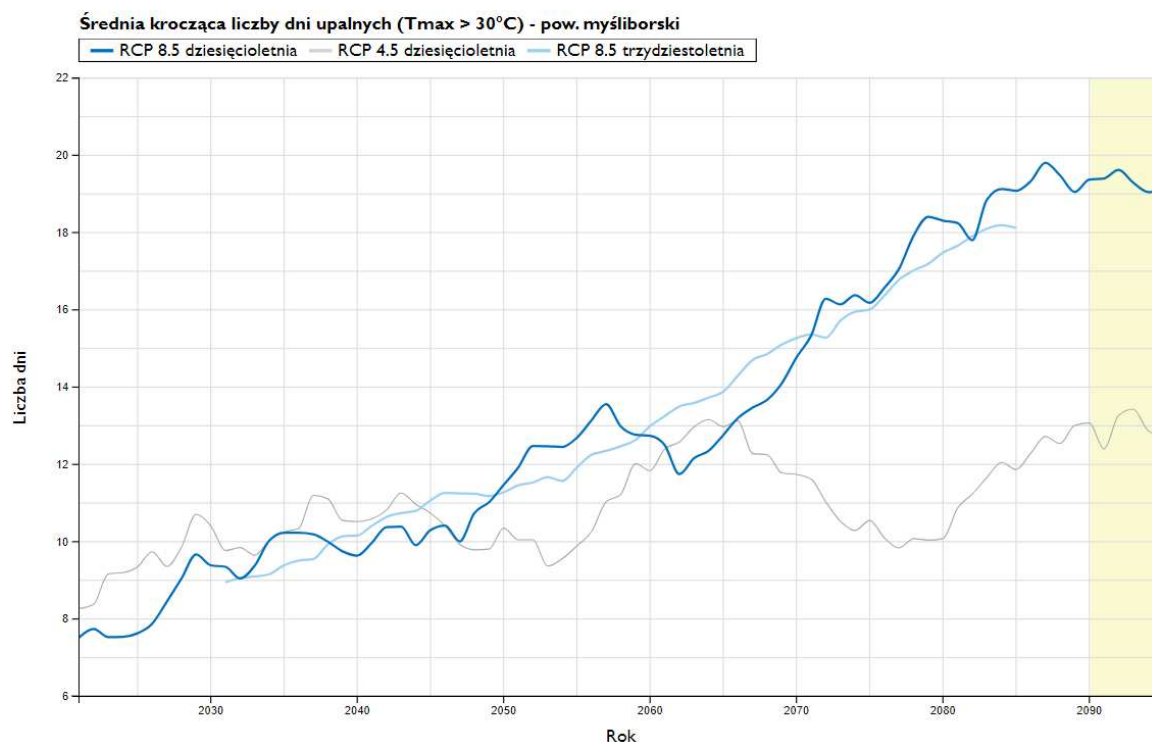


Rysunek 24. Średnia krocząca średniej rocznej temperatury powietrza w powiecie myśliborskim⁶

Średnia liczba dni upalnych

Zgodnie z prognozami do roku 2100 liczba dni upalnych czyli z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C na terenie powiatu myśliborskiego będzie stale rosła. Zdecydowanie wyższy wzrost związany jest z realizacją scenariusza RCP 8.5. Zgodnie ze scenariuszem RCP 4,5 średnia roczna liczba dni upalnych w dekadzie 2051-2060 wyniesie 9,9 dnia, a w dekadzie 2090-2100 już 12,7 dnia. Natomiast zgodnie ze scenariuszem RCP 8.5 średnia liczba dni upalnych analogicznie wyniesie 12,7 dnia oraz 19,7 dnia.

⁶<https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> (dostęp: 13.04.2024)

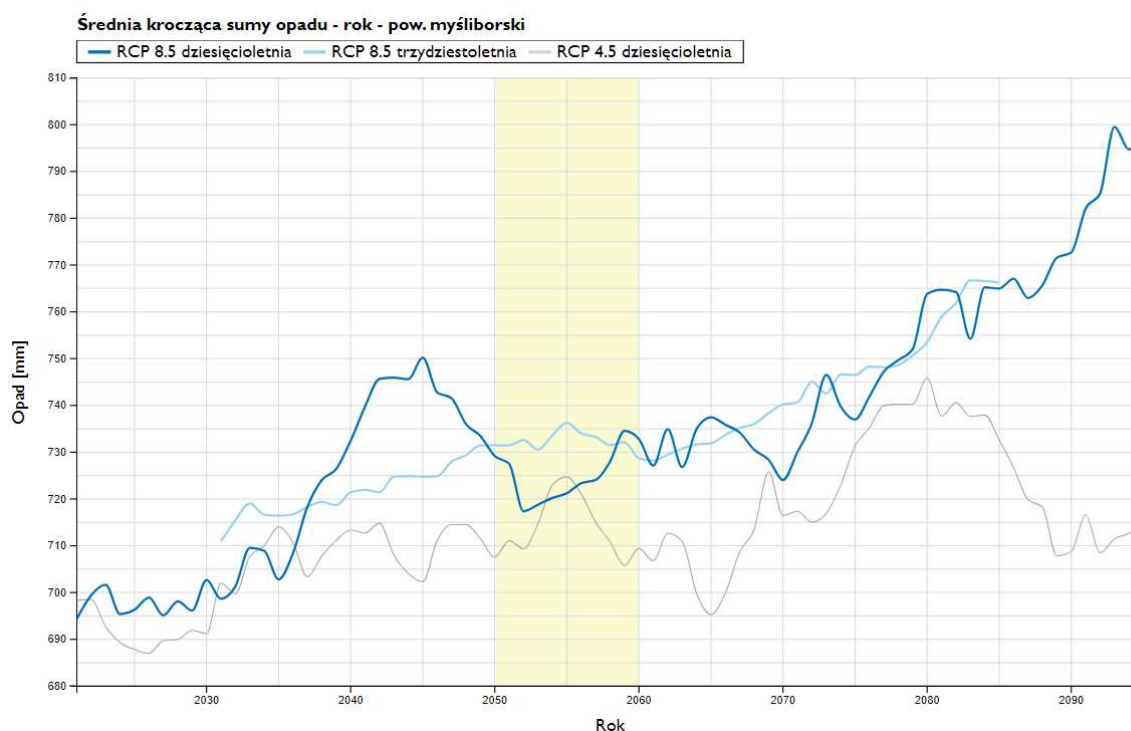


Rysunek 35. Średnia krocząca średniej liczby dni upalnych w powiecie myśliborskim⁷

Średnia suma opadów

Zgodnie z prognozami do roku 2100 roczna suma opadów na terenie powiatu myśliborskiego będzie rosła. Zdecydowanie wyższy wzrost związany jest z realizacją scenariusza RCP 8.5. Zgodnie ze scenariuszem RCP 4,5 średnia roczna suma opadów w dekadzie 2051-2060 wyniesie 725 mm, a w dekadzie 2090-2100 nieco mniej bo 715 mm. Natomiast zgodnie ze scenariuszem RCP 8.5 średnia roczna suma opadów analogicznie wyniesie 721 mm oraz 797 mm.

⁷<https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> (dostęp: 13.04.2024)

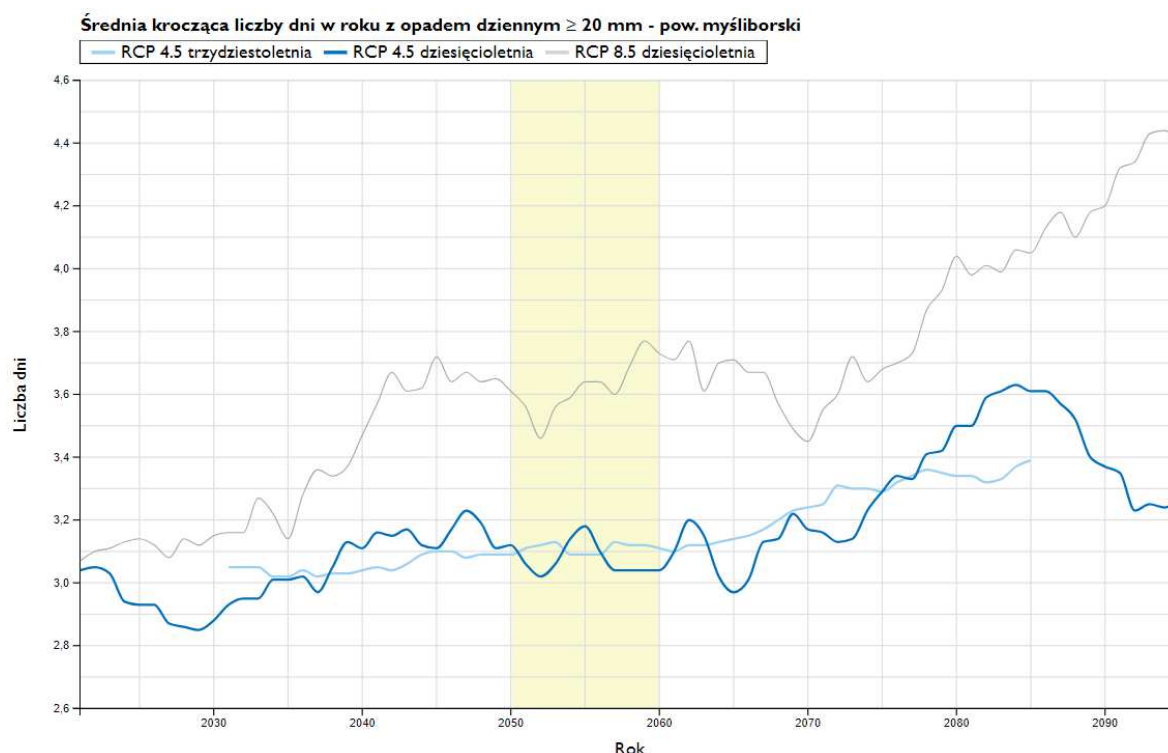


Rysunek 46. Średnia krocząca rocznej sumy opadu w powiecie myśliborskim⁸

Intensywne opady

Zgodnie z prognozami do roku 2100 na terenie powiatu myśliborskiego częściej będą występować intensywne opady (powyżej 20 mm/dobę). Zdecydowanie wyższy wzrost związany jest z realizacją scenariusza RCP 8.5. Zgodnie ze scenariuszem RCP 4,5 liczba dni z intensywnym opadem w dekadzie 2051-2060 wyniesie 3,2 dnia, a w dekadzie 2090-2100 nieznacznie więcej bo 3,3 dnia. Natomiast zgodnie ze scenariuszem RCP 8.5 liczba dni z intensywnym opadem analogicznie wyniesie 3,6 dnia oraz 4,4 dnia.

⁸<https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> (dostęp: 13.04.2024)



Rysunek 17. Średnia krocząca średniej liczby dni z opadem ≥ 20 mm w powiecie myśliborskim⁹

Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie MPZP nie występują wody powierzchniowe. Teren jednak znajduje się w sąsiedztwie Jeziora Barlineckiego (najbliżej w odległości około 150 m).

Jednolite części wód powierzchniowych

W procesie wdrażania postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w Polsce wyznaczono jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), stanowiące podstawową jednostkę dla realizacji prac planistycznych. Obszar MPZP położony jest w dorzeczu Odry. Teren MPZP znajduje się w zasięgu 2 jednolitych części wód powierzchniowych: rzecznej oraz jeziornej.

Tabela 1. Charakterystyka JCWP na obszarze MPZP („Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2023 poz. 335))

Nazwa JCWP	Płonia od źródeł do końca jez. Płoń	Barlineckie
Kod JCWP	RW60001019743239	LW11025
Status	naturalna część wód	naturalna część wód
Typ JCWP	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	Jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	makrobezkręgowce, ichtiofauna	-
Stan chemiczny	dobry	poniżej dobrego

⁹<https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> (dostęp: 13.04.2024)

Nazwa JCWP	Płonia od źródeł do końca jez. Płoń	Barlineckie
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(a)piren; benzo(a)piren, heptachlor	Benzo(a)piren, Heptachlor
Stan ogólny	zły	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona
Cele środowiskowe	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. 2023 poz. 335). Opracowanie planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Plany są narzędziem polityki wodnej w Polsce i stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;

- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego na obszarze MPZP nie wyznaczono terenów zagrożonych powodzią.

Wody podziemne

W obrębie MPZP wody podziemne występują w obrębie dwóch pięter wodonośnych: czwartorzędowego i mioceńskiego. Młodsze stanowi główne użytkowe piętro wodonośne, natomiast starsze ma znaczenie tylko podrzędne i obecnie nie jest eksploatowane. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego wyróżnia się trzy poziomy wodonośne: gruntowy, międzyglinowy, podglinowy. Gruntowy poziom wodonośny tworzą pierwsze od powierzchni warstwy wodonośne, o swobodnym zwierciadle wody i różnej genezie. Zalicza się do niego między innymi piaski. Do poziomu gruntowego zalicza się również warstwę wodonośną zbudowaną z piasków drobnoziarnistych i mułków, a także żwirów wypełniających rynny subglacjalne (poziom dolinny). Wyraźnie odznacza się dolina ciągnąca się od Barlinka na południowy wschód, poprzez jeziora Barlineckie oraz Okunie i kontynuująca się dalej. Głębokość rynny przekracza 50 m. Poziom wód gruntowych zasilany jest przez infiltrację wód opadowych. Drenują go zarówno wody powierzchniowe cieków oraz jezior jak i niżej ległe warstwy wodonośne. Poziom międzyglinowy występuje na obszarze MPZP i jest związany z osadami fluwioglacjalnymi, które tworzyły się począwszy od stadiału górnego zlodowacenia San 1 do etapu transgresji fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły. Poziom ten buduje szereg warstw i soczew piasków i żwirów wypełniających kanały subglacjalne i doliny rzeczne. Wyższe poziomy fluwioglacjalne rozdziela nieciągła warstwa odrzańskich glin zwałowych. Poziom ten o miąższości dochodzącej do 20 m tworzy rozległą warstwę. Są to głównie źle wysortowane piaski drobno- i średnioziarniste. Zasilanie poziomu międzyglinowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych lub przesączanie się wód z wyżej położonego poziomu wodonośnego, a także poprzez dopływy boczne wód podziemnych występujących w obrębie rynien subglacjalnych. Ponadto lokalnie warstwy wodonośne tego poziomu pozostają ze sobą w kontakcie hydraulicznym dzięki czemu następuje wymiana wód pomiędzy nimi.¹⁰

Obszar MPZP położony jest w zasięgu niewielkiej jednostki hydrogeologicznej o powierzchni 2 km². Położona jest na wysoczyźnie morenowej. Głównym użytkowym poziomem na obszarze tej jednostki jest międzyglinowy poziom środkowy i dolny występujący na głębokości 20 – 50 m. Pierwszy poziom wodonośny to poziom międzyglinowy górny, który zalega najczęściej na głębokości poniżej 20 m. Poziom budują głównie piaski średnioziarniste i gruboziarniste, miejscami ze żwirem, o przeciętnej miąższości 5 – 10 m. Zwierciadło wody o charakterze z reguły swobodnym, miejscami

¹⁰ Objasnienia do szczegółowej mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Barlinek, skala 1:50000, PIG, Warszawa, 2006

napiętym najczęściej stabilizuje się na rzędnej (hydroizohipsie) ok. 60 – 65 m n.p.m.. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez infiltrację opadów przez nadległe osady. Odwodnienie terenu odbywa się w kierunku północno – wschodnim ku dolinie Płoni. Z uwagi na izolację poziomu oraz istniejące ogniska zanieczyszczeń wody pierwszego poziomu wodonośnego są w średnim, miejscami nawet w wysokim stopniu podatne na zanieczyszczenia.¹¹

Jednolite części wód podziemnych

Obszar MPZP znajduje się w zasięgu JCWPd 24.

Tabela 2. Charakterystyka JCWPd na obszarze MPZP (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. 2023 poz. 335))

Nr JCWPd	24
Kod JCWP	PLGW600024
Stan chemiczny	Dobry
Stan ilościowy	Dobry
Stan ogólny	Dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	Niezagrożona
Cele środowiskowe	Dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych ustalone zostały w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2023 poz. 335). Dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan;
- utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

JCWPd 24¹²

Systemy wodonośne objęte JCWPd nr 24 obejmują obieg wód podziemnych pomiędzy obszarem zasilania głównych poziomów wodonośnych czwartorzędowych na obszarach wyniesionych stref marginalnych i moren czołowych fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły, a drenażem tych wód jaki zachodzi w dolinach wymienionych zlewni. Wyjątkiem jest tu zapewne obszar Zlewni jeziora Dąbskiego, gdzie zasilanie i drenaż odbywa się na obszarze płaskiej równiny rzeczno-rozlewiskowej (drenaż w systemach melioracyjnych). Przepływ wód systemów pośrednich odbywa się w rozprzestrzenionym regionalnie poziomie wodonośnym, na który składają się osady fluwioglacjalne ze stadiału środkowego i górnego zlodowacenia Warty. Zasilanie systemu odbywa się poprzez infiltrację wód w oknach hydrogeologicznych lub przez przesączanie wód przez skały słabo przepuszczalne lub wzdłuż nieciągłości przewodzących w zaburzonych strefach moren czołowych. Przedstawiony układ obiegu pośredniego nie jest zupełnie jednorodny. W niektórych zlewniach, oprócz drenażu w dolinach rzek, duże znaczenie ma drenaż dużych i głębokich jezior. W układzie pionowego

¹¹ Objasnienia do „Bazydanych GIS mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika, Arkusz Barlinek (0347)

¹² Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd

krążenia wód górną granicę systemu stanowi powierzchnia terenu ze strefą aeracji w poziomie gruntowym lub gliny morenowe o charakterze bardzo słabo przepuszczalnym lub słabo przepuszczalnym, lokalnie przepuszczalnym. Granicę dolną systemu można uznać praktycznie za szczelną, gdyż zasilanie z tego kierunku jest i będzie znikome. Na tej głębokości kończy się praktycznie odnawialność wód przez infiltrację opadów. Strukturę hydrogeologiczną JCWPd nr 24 tworzy zróżnicowany układ warstw przepuszczalnych i słabo przepuszczalnych w utworach czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich. Istniejące układy hydrostrukturalne i krążenia wód w utworach czwartorzędowych i neogeńskich (mioceńskich) można sprowadzić do 3 warstw reprezentujących poziomy: I - gruntowy i międzyglinowy górny, II – międzyglinowy III – podglinowy i mioceński górny. Poziom mioceński dolny i kredowy ze względu na zasolenie nie są rozpatrywane jako poziomy użytkowe.

Główny zbiornik wód podziemnych¹³

Obszar MPZP zlokalizowany jest niemal w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135 Zbiornik Barlinek. Dla zbiornika tego została opracowana na zamówienie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015 r. dokumentacja hydrogeologiczna, określająca warunki hydrogeologiczne, w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135 Zbiornik Barlinek.



Rysunek 18. Fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135 Zbiornik Barlinek (SIP Barlinek).

GZWP nr 135 znajduje się w południowo-zachodniej części Pomorza. Jest to zbiornik o charakterze porowym, charakteryzujący się korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi oraz dobrą jakością wód gruntowych. Zbiornik ten składa się z czwartorzędowych osadów piaszczystych i żwirowych pochodzenia rzecznych i wodnolodowcowych. Ich zróżnicowany układ przestrzenny zarówno w profilu pionowym, jak i poziomym, wynika z procesów glacialnych i interglacialnych. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego wyróżnia

¹³Informator PSH Główne Zbiornik Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB 2017

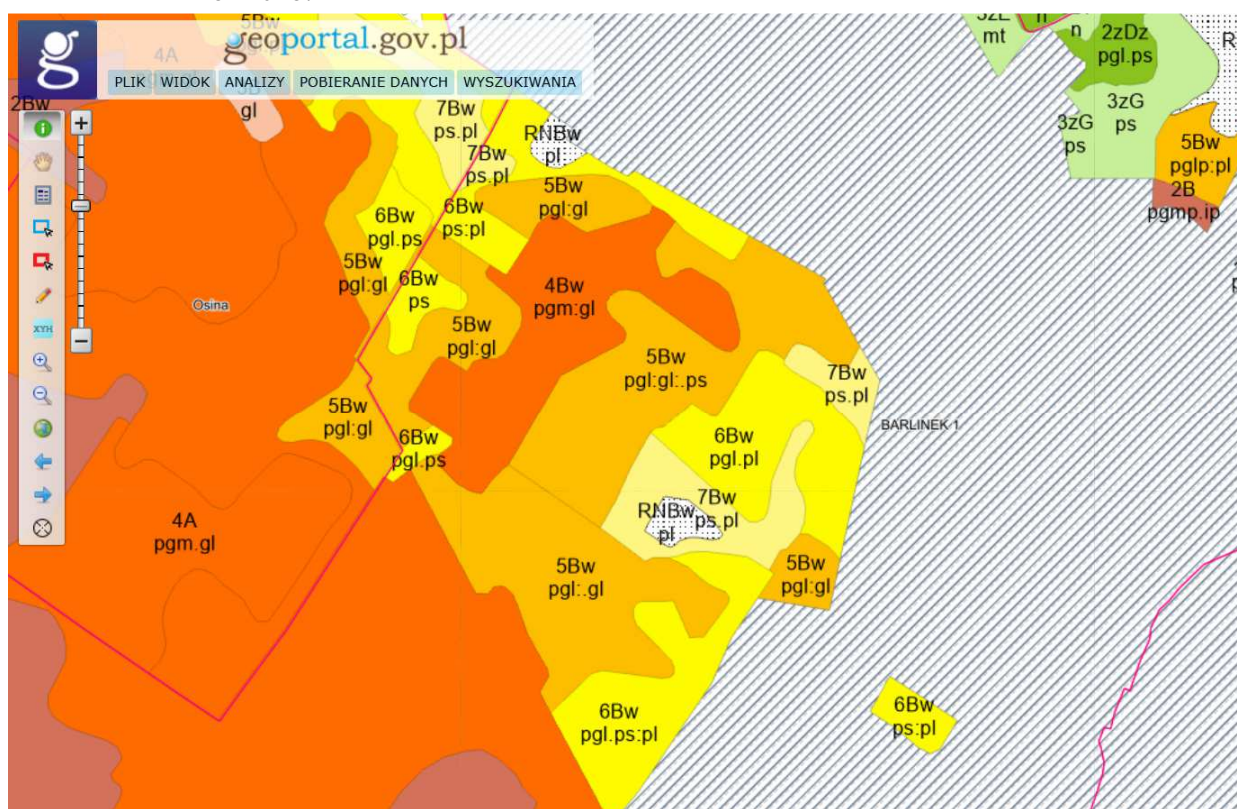
się poziom sandrowo-dolinny, o zmiennej miąższości oraz parametrach filtracyjnych, poziom międzyglinowy górny i środkowy, a także poziom podglinowy. Poziom sandrowo-dolinny ma miąższość od kilku do 25 m, a współczynnik filtracji waha się od 2,4 do 36 m/d, z naturalnym, swobodnym zwierciadłem wód. Poziom międzyglinowy górny i środkowy występuje na całym obszarze GZWP nr 135. Miąższość wynosi od 10 do 20 m, a zwierciadło wód jest naporowe lub lokalnie swobodne. Współczynnik filtracji w tym poziomie wynosi od 2,4 do 64,8 m/d. Poziom podglinowy pojawia się lokalnie w zagłębieniach powierzchni podczwartorzędowej, z naporowym zwierciadłem wód. Miąższość tych osadów piaszczysto-żwirowych waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów, a współczynnik filtracji wynosi od 2,4 do 48 m/d. Średnia wodoprzewodność wszystkich utworów donośnych w GZWP nr 135 wynosi od 124 do 480 m²/d. Stan chemiczny wód podziemnych w zbiorniku jest klasyfikowany jako dobry lub zadowalający (klasa I-III wg rozporządzenia MŚ z 23 lipca 2008 r.), jednak stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń związków żelaza i manganu. Wody te wymagają prostego uzdatniania w celu redukcji tych substancji do poziomów zgodnych z przepisami sanitarnymi. Zbiornik jest intensywnie eksploatowany przez ujęcia komunalne, które zaopatrują w wodę miasto Barlinek oraz pobliskie miejscowości. GZWP nr 135 ma kluczowe znaczenie regionalne, zarówno obecnie, jak i w perspektywie, dla zapewnienia dostępu do wody pitnej i gospodarczej. Zasoby odnawialne zbiornika wynoszą 9792 m³/d, przy module 74,4 m³/d × km². Obszar GZWP nr 135 ma charakter leśno-rolniczy, gdzie lasy stanowią 73% powierzchni, stanowiąc istotne bogactwo naturalne regionu, nie tylko dla przemysłu drzewnego, ale także turystyki. Pozostałe tereny to 12,5% powierzchni rolnej, 2,5% to łąki i pastwiska, a około 7% stanowią obszary zabudowane oraz usługowo-przemysłowe. GZWP nr 135 nie jest dobrze chroniony przed zanieczyszczeniami, ponieważ jedynie 9% jego powierzchni jest średnio lub mało podatne na zanieczyszczenia. Dlatego wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 142,76 km². W ramach tego obszaru wyznaczono dwa podobszary ochronne. Pierwszy z nich to strefa ochronna dla ujęcia wody w Barlinku, objęta zakazami i nakazami wynikającymi z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Drugi podobszar znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Obszar objęty planem nie znajduje się bezpośrednio w obszarze ochronnym GZWP 135 ani w żadnym z wyznaczonych podobszarów ochronnych. Granica podobszaru ochronnego związana z ochroną ujęcia wody przy ul. Strzeleckiej w Barlinku pokrywa się z granicą działki ewidencyjnej 729/16 obejmującej Jezioro Barlineckie, która znajduje się blisko granicy MPZP. Z kolei granica drugiego podobszaru odpowiada granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Barlinecka oraz granicy parku krajobrazowego, bezpośrednio przylegając do granic MPZP. Na obszarze objętym planem nie obowiązują więc nakazy ani zakazy wprowadzone rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Szczecinie. (*Rozporządzenie NR 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Strzeleckiej w Barlinku, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 27.02.2009 r., nr. 7*).

Gleby

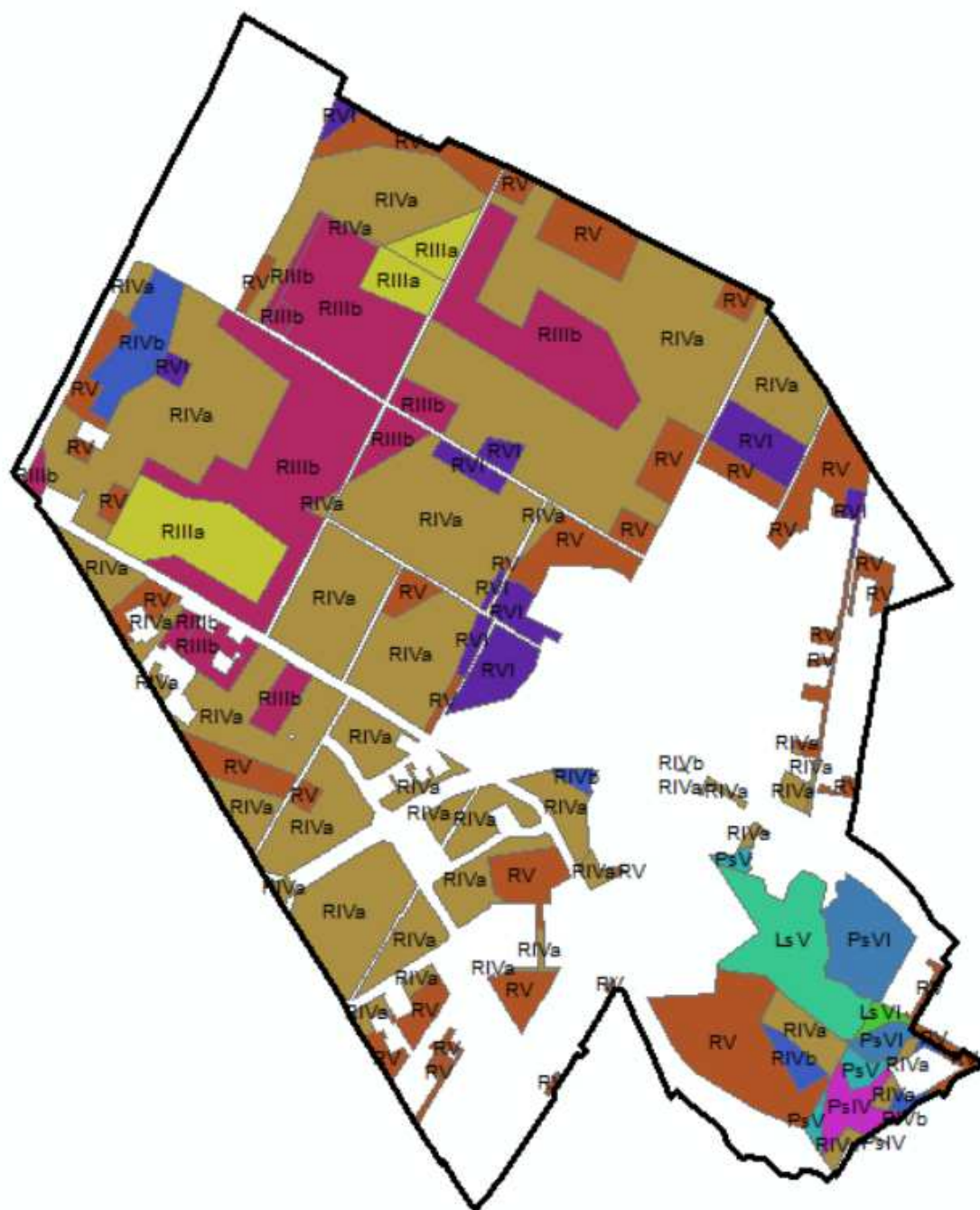
Większość gleby na terenie MPZP ma charakter antropogeniczny. Występują tu także gleby wykorzystywane jako przestrzeń produkcyjne (rolne).

Dominuje tu gleby niskich klas bonitacyjnych czyli IV, V i VI. Zgodnie z mapą rolniczo-glebową obszar MPZP znajduje się w zasięgu 5 kompleksów glebowych. Dominują tu kompleksy żytne słabe i bardzo słabe. Najlepsze gleby znajdują się w południowo-zachodniej części MPZP. Poniżej opisano kompleksy glebowe występujące na obszarze MPZP:

- 4Bw pgm:gl – Kompleks żytni bardzo dobry na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych na piaskach gliniastych mocnych do 50 cm i glinie lekkiej do 100 cm;
- 5Bw pgl:gl – Kompleks żytni dobry na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych na piaskach gliniastych luźnych do 50 cm i glinie lekkiej do 100 cm;
- 5Bw pgl:ps – Kompleks żytni dobry na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych na piaskach gliniastych luźnych do 50 cm i piaskach słabogliniastych do 100 cm;
- 6Bw ps.pl – Kompleks żytni słaby na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych na piaskach słabogliniastych do 25 cm i piaskach luźnych do 50 cm;
- 7Bw ps.pl – Kompleks żytni bardzo słaby na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych na piaskach słabogliniastych do 25 cm i piaskach luźnych do 50 cm.
- RN Bwpl – gleby brunatne wyługowane z piasków luźnych- nieprzydatne rolniczo.

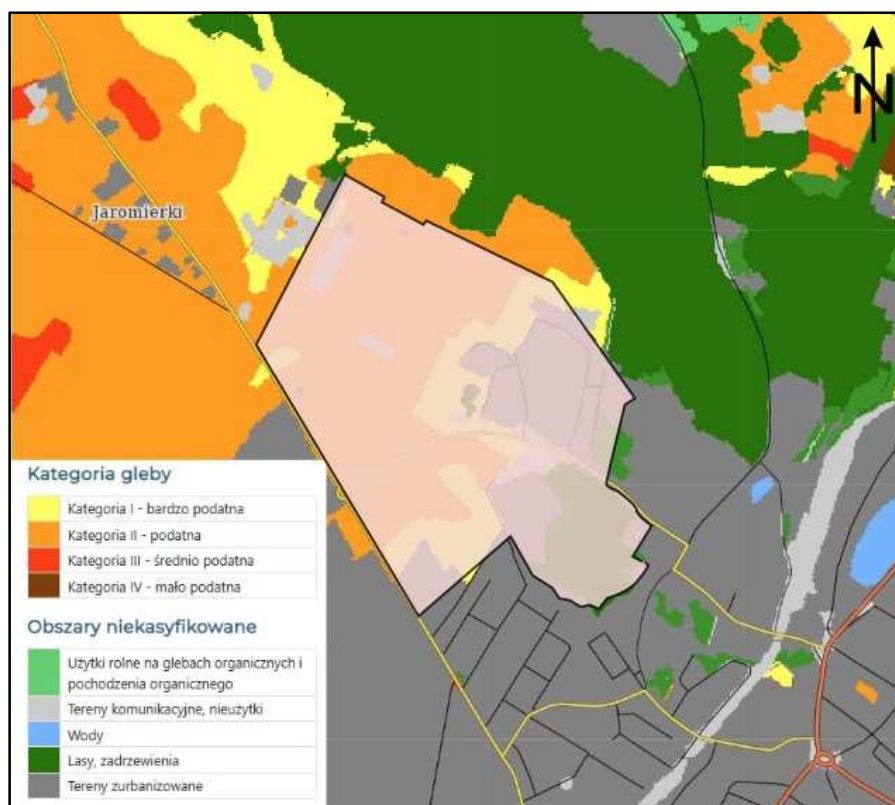


Rysunek 59. Fragment mapy glebowo-rolniczej obejmującej MPZP (źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpm=gp0)



Rysunek 6. Klasy bonitacyjne gleb (źródło: dane EGiB)

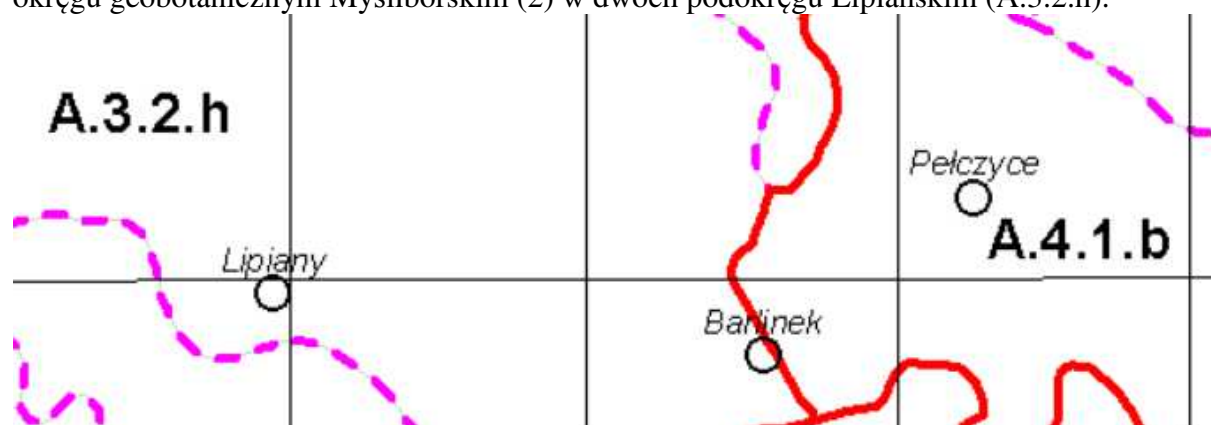
Zgodnie z mapą podatności gleb na suszę. Na obszarze MPZP większość skalsyfikowanego obszaru jest podatna na suszę, natomiast południowo-wschodnia część została zaklasyfikowana do kategorii pierwszej tj. gleb podatnych na suszę.



Rysunek 21. Fragment mapy podatności na suszę obejmującej MPZP (źródło: <https://susza.iung.pulawy.pl/mapa-kategorii/>, dostęp; 01.08.2024). Różowe wydzielenie obszar opracowania.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza obszar MPZP położony jest w dziale geobotanicznym Pomorskim (A) w krainie geobotanicznej Szczecińskiej (3) w okręgu geobotanicznym Myśliborskim (2) w dwóch podokręgu Lipiańskim (A.3.2.h).¹⁴



Rysunek 22. Regionalizacja geobotaniczna w zasięgu MPZP¹⁵

Obszar MPZP położony jest w całości w zasięgu kontynentalnego regionu biogeograficznego, który rozciąga się szerokim pasem ze wschodu na zachód przez środek kontynentu europejskiego. Po ustąpieniu lodowców ostatniego zlodowacenia region pokryły

¹⁴Matuszkiewicz J.M. Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski) IGI-PZ PAN, Warszawa, 2008

¹⁵Matuszkiewicz J.M. Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski) IGI-PZ PAN, Warszawa, 2008

tereny podmokłe i liściaste lasy bukowe. Lasy zostały w większości wykarczowane, aby zrobić miejsce pod uprawę, a rzeki zostały uregulowane, znacznie zmniejszając tym obszary siedlisk na terenach podmokłych.

Analizowany obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi wartościami przyrodniczymi. Poza terenami zainwestowanymi i terenami rolniczymi, największą wartość przyrodniczą posiadają jedynie tereny leśne. Szatę roślinną obszaru opracowania uzupełnia zieleń przydomowa, składająca się z zieleni średniej i wysokiej oraz trawników.

Na obszarze opracowania nie występują szczególnie cenne gatunki flory. Tereny charakteryzuje występowanie roślinności pochodzenia antropogenicznego. Wśród nich obserwuje się agrocenozy, użytki zielone, układy roślinności segetalnej i ruderalnej. Teren cmentarza w Barlinku charakteryzuje ponadto występowanie barwinka pospolitego, bluszczu pospolitego i cisu pospolitego.

Na terenie całej gminy Barlinek dominują siedliska żyźnej buczyny pomorskiej *Melico-Fagetum* oraz kwaśnej buczyny niżowej *LuzuloPiloseo-Fagetum*, które związane są z obszarami moreny dennej i czołowej. Cennym elementem krajobrazu rolniczego są niewielkie enklawy drzew i krzewów.

Do fitocenoz wykształconych wskutek ingerencji człowieka należą świeże i umiarkowane łąki, także zbiorowiska wysokich bylin na przydrożach, zespoły ruderalne oraz segetalne występujące w uprawach. Obszary łakowe charakteryzuje występowanie szeregu cennych elementów flory: duże populacje pełnika europejskiego i storczyków oraz situ tępo kwiatowego. Wskutek zaprzestania użytkowania łakowego, zbiorowiska łakowe znajdują się obecnie w stanie regresji. Obszary łakowe nie występują jednak na terenie opracowania, obserwuje się jedynie występowanie roślinności ruderalnej i segetalnej na terenach nieużytkowanych rolniczo.

Szczególnym przykładem zbiorowisk roślinnych, które związane są bezpośrednio z człowiekiem jest roślinność klasy *Aplenetearupestris* występująca na obszarach starych murów i innych budowlach. Występowanie upraw polowych warunkuje powstawanie efemerycznych zbiorowisk roślin jednorocznych i tzw. chwastów, co ma także miejsce głównie w zachodniej części opracowania.

W granicach obszaru opracowania występuje głównie roślinność ruderalna. Ze względu na brak uprawy części terenów porastają tam samosiewy sosny pospolitej i pojedyncze brzozy brodawkowe. Występują także skupiska nawłoci kanadyjskiej oraz trzcinika piaskowego, są to gatunki uciążliwe i w części inwazyjne, jednakże ich znaczenie może być niwelowane m.in. poprzez koszenie. Ponadto w ogródkach przydomowych występują drzewa owocowe, niewielki ogródki przydomowe, a także krzewy i rośliny ozdobne (jałowce, tuje itp.).



Fot. 2 Tereny niezagospodarowane w sąsiedztwie cmentarza w północnej części opracowania.

Znajdujące się w granicach terenu opracowania drogi dojazdowe i lokalne charakteryzują się brakiem jakiejkolwiek powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na niewielkie znaczenie niektórych odcinków ulic w układzie komunikacyjnym (jedynie dojazdy do nieruchomości) w planie należy rozważyć możliwość zazielenienia niektórych istniejących i projektowanych odcinków ulic przy pozostawieniu możliwości przejazdu samochodem.

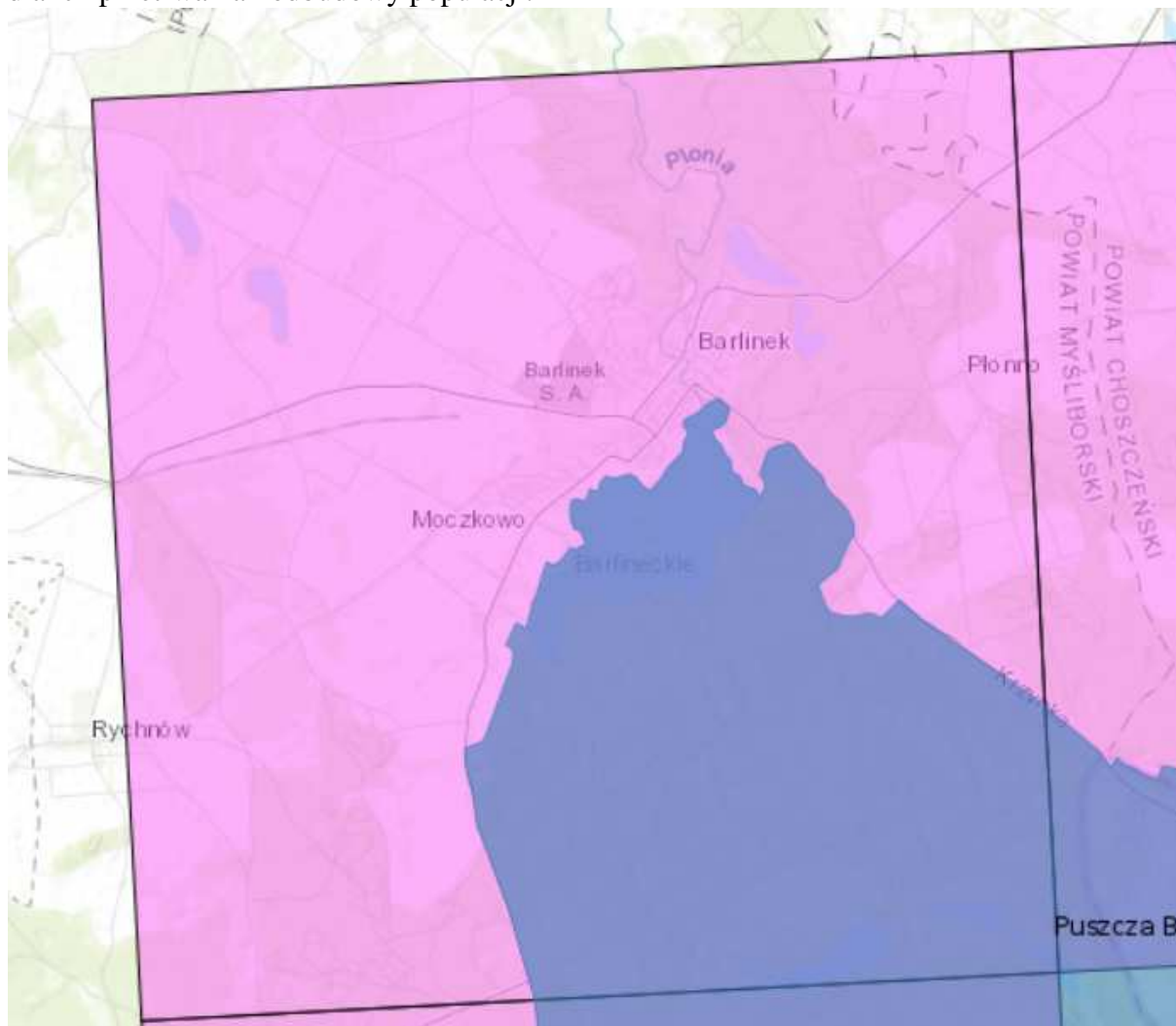
Fauna Gminy Barlinek ma charakter napływowy. Powstała w wyniku procesu migracji i osiedlania się gatunków w okresie polodowcowym. Działalność człowieka i rozwój miast wpłynął na zachwianie tego procesu. Świat zwierzęcy reprezentują elementy: zachodnioeuropejski, borealny i południowo-wschodni. Wiele z nich osiąga w tej krainie granice występowania europejskiego. Duża różnorodność fauny obszaru zdeterminowana jest przede wszystkim przez zróżnicowanie siedlisk lądowych, błotnych i wodnych. Na obszarze gminy zachodzą na siebie zasięgi występowania dwóch gatunków słowików: słowika rdzawego (*Lusciniamegarhynchos*) z zachodu i słowika szarego (*L. luscinia*) ze wschodu. Północną granicę występowania mają tu dzierzba czarno czelna i rudowłosa *Laniusmiror* *L. semetor* oraz kraska *Coraciasgarrulus*, gnieźdzące się w dziuplach starych drzew utworzonych przez dzięcioła czarnego *Drocapusmartius*. Element wschodni reprezentują w faunie bocian czarny *Ciconianigrai* kaczka podgorzałka *Aythya nyroca*, a element śródziemnomorski stanowi pajak tygrzyk paskowany *Agriopebruennichi*, a także wiele gatunków owadów i innych bezkręgowców. Szczególnie bogata na obszarze gminy Barlinek jest fauna bezkręgowców, szczególnie owady żyjące w lasach, wodach i łąkach.

Na samym terenie opracowania nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Wynika to w głównej mierze z faktu, że brak tam warunków sprzyjających bytowaniu fauny wymagającej specyficznych siedlisk przyrodniczych. Zdecydowanie większą bioróżnorodnością cechują się sąsiadujące z tym obszarem kompleksy leśne, które stanowią dogodne środowisko dla wielu gatunków ptaków. Wśród nich wymienić można m.in.: bąka, bączka, bociana czarnego, łabędzia krzykliwego, kanię czarną i rudą, bielika, błotniaka (stawowego i zbożowego), orlika krzykliwego, żurawia, zimorodka, czarną rybitwę, pokrzewkę jarzębatą, ortolana czy dzierzbę gąsiorka. Choć gatunki te nie zostały bezpośrednio zarejestrowane w granicach opracowania, ich okazjonalne pojawienie się nie jest wykluczone. W rejonie miejscowości Osina, położonej niedaleko analizowanego terenu, na okolicznych terenach podmokłych odnotowano obecność takich zwierząt jak: żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, kumak nizinny, ropucha szara, rzekotka drzewna oraz perkozek. Działania prowadzone w granicach opracowania mogą pośrednio wpływać na środowiska wodno-błotne poprzez migrację szkodliwych substancji do wód gruntowych — zwłaszcza w sytuacji niewłaściwego zarządzania gospodarką rolną.

Obszar objęty MPZP znajduje się w zasięgu dużej powierzchni objętej kilkoma programami monitoringu ptaków Polski. Powierzchnia ta to kwadrat o wymiarach 10x10 km jest więc to bardzo duży teren, obejmujący swoim zasięgiem obszary chronione, w tym tzw. ostoje ptasią czyli obszar Natura 2000 Puszcza Barlinecka. O wielkości powierzchni decyduje z jednej strony specyfika biologii badanych gatunków, a z drugiej względna łatwość prowadzenia liczeń w terenie.

Warto również podkreślić, że wielkość powierzchni chroni również stanowiska lęgowe oraz siedliska ptaków. Niektóre gatunki ptaków są narażone na nielegalne działania ze strony kłusowników oraz kolekcjonerów jaj i piskląt. Dostęp do informacji o dokładnych lokalizacjach mógłby prowadzić do zwiększonego ruchu ludzi w miejscach lęgowych, co mogłoby zakłócać proces lęgowy. Ptaki, szczególnie podczas okresu lęgowego, są bardzo wrażliwe na obecność ludzi. Nawet niewielkie zakłócenia mogą prowadzić do opuszczenia gniazd i porzucenia jaj lub piskląt. Innym niekorzystnym zjawiskiem może być degradacja

siedlisk wskutek zadeptywania roślinności, zanieczyszczeń czy inne formy niszczenia i zakłócania środowiska. Dlatego ochrona dokładnych miejsc ich występowania jest kluczowa dla ich przetrwania i odbudowy populacji.



Rysunek 7. Powierzchnia objęta monitoringiem

Zgodnie z danymi GIOŚ na powierzchni tej wykonywane są lub były następujące programy:

- MCH – Monitoring Rybitw Bagiennych,
- MRY – Monitoring Rybołowa,
- MCZ – Monitoring Czapli Siwej i Białej.

Wyniki monitoringu Rybitw bagiennych

Monitoring na przestrzeni lat 2000 – 2023 realizowany był tylko w 2021 roku. Zidentyfikowano tu występowania następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz, rybitwa białoskrzydła, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna oraz zausznik. Każdy z gatunków występował tylko na 1 stanowisku. Siedliskiem tych ptaków są akweny wodne i/lub naturalne tereny podmokłe i bagienne. W ramach monitoringu nie stwierdzono występowania ani jednej pary, co oznacza, że powierzchnia nie jest ich obszarem lęgowym.

Wyniki monitoringu Rybołowa

W zasięgu analizowanej powierzchni monitoring rybołowa realizowany jest nieprzerwalnie od 2008 do 2023 r. W roku 2023 r. rybołowa stwierdzono na dwóch

stanowiskach, występowała tu również tylko 1 para, której kategoria gniazdowania została określona jako pewna. Para wyprowadziła z sukcesem 1 młode (produktywność pary wyniosła 1).

Wyniki monitoringu Czapli siwej i białej

W zasięgu analizowanej powierzchni monitoring rybołowa realizowany jest nieprzerwalnie od 2020 do 2023 r. W roku 2023 r. nie stwierdzono występowania czapli białej. Natomiast zidentyfikowano tu 25 par czapli siwej. Warto zaznaczyć, że czapla siwa gniazduje głównie w lasach lub w luźnych kępach drzew, zarówno iglastych, jak i liściastych, budując gniazda na wysokości do 40 m. Przy czym znane są również kolonie lęgowe w trzcinowiskach. Jest więc prawdopodobne, że w obrębie MPZP lub jego bezpośrednim sąsiedztwie ten gatunek może występować (zalaatywać). Ze względu na zagospodarowanie i charakter występującej zieleni wysokiej w obrębie MPZP nie występują jej stanowiska lęgowe.

Walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione

Obszar planu na północy i wschodzie sąsiaduje bezpośrednio ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH3200006 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz z Barlineckim Parkiem Krajobrazowym. zaś sam leży w granicach otuliny parku krajobrazowego.

Obszar planu miejscowego nie znajduje się bezpośrednio w granicach parku krajobrazowego, a jedynie w jego otulinie. Barlinecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną został powołany w celu ochrony wartości przyrodniczych, w tym ekosystemów:

- Puszczy Barlineckiej, w szczególności - drzewostanów żyźnej buczyny pomorskiej i kwaśnej buczyny, łągów olszowych i jesionowych i olsów źródliskowych, muraw kserotermicznych, mezotroficznych zbiorników z podwodnymi łąkami ramienic, torfowisk wysokich z roślinnością torfotwórczą, oraz naturalnych dystroficznych zbiorników wodnych,
- doliny rzeki Płoni, w szczególności - zasilanej źródłiskami wraz z kompleksami wilgociolubnej roślinności; pozostałości dużych kompleksów leśnych, bogactwa fauny i szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin oraz zbiorowisk roślinnych,
- jarów i wąwozów ze skałami osadowymi, w szczególności: skałami wapiennymi, zlepieńcami, piaskowcami, i głazami narzutowymi.

Ochronie podlegają także wartości historyczne i kulturowe, w tym obiektów i form tradycyjnego budownictwa szkieletowego, swoistego charakteru zabudowy wiejskiej, obiektów związanych z dawnym młynarstwem, obiektów kultury materialnej, w szczególności kamieni pamiątkowych, nagrobków.

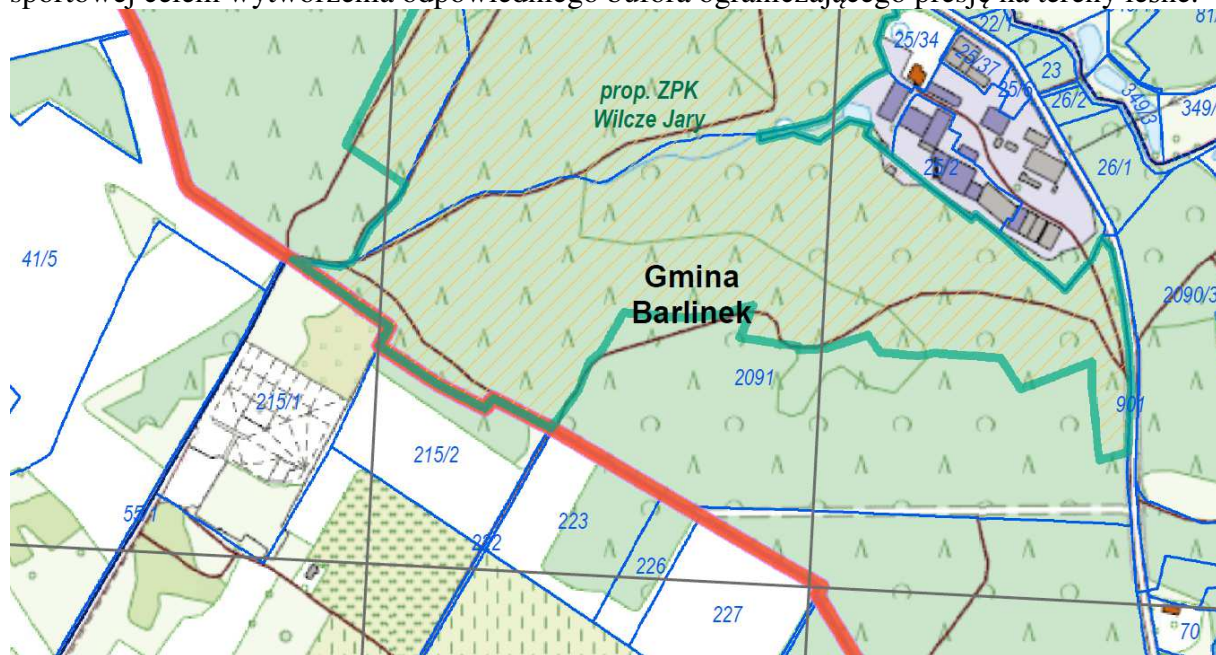
Ponadto w celu ochrony walorów krajobrazowych, w szczególności:

- układów zieleni komponowanej - parków: podworskich, popałacowych i pocmentarnych, cmentarzy i alei,
- malowniczego polodowcowego krajobrazu moreny czołowej z erozjami wąwozowymi i unikalnymi skałkami zlepieńca wapienno - żwirowego,
- w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego,
- starych drzewostanów dębowych.

Natomiast celem wyznaczenia otuliny jest ochrona Parku przed antropogenicznymi zagrożeniami zewnętrznymi. Zgodnie z uchwałą powołującą park (*Rozporządzenie NR 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-*

Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4.08.2006 r., nr 89, poz. 1635) nie ustanawia się zakazów i nakazów dla otuliny parku.

Niemniej plan ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego (*Uchwała XLV/542/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego*) zawiera zalecenia dla otuliny obejmujące obszar opracowania, wśród których wskazuje, iż funkcje terenów przewidziane w mpzp nie powinny kolidować z celami utworzenia proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilcze Jary”, który ma być zlokalizowany poza granicami mpzp w sąsiedztwie jego północnej granicy (na północ od działek nr 215/1 i 215/2). Ponadto plan ochrony zaleca, aby w koncepcji zagospodarowania terenu kierować się zasadą projektowania uniwersalnego oraz monitorować rozwoju infrastruktury rekreacyjno-sportowej celem wytworzenia odpowiedniego bufora ograniczającego presję na tereny leśne.



Rysunek 24 Wyrys z planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego (*Uchwała XLV/542/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r.*) wskazujący lokalizację proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilcze Jary”.

Przez obszar MPZP nie przebiega żaden korytarz ekologiczny oraz nie występuje takowy w jego najbliższym sąsiedztwie. Znaczna część obszaru opracowania, za wyjątkiem północnej jego części, zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 135. Ponadto w granicach mpzp, przy skrzyżowaniu ul. Kombatantów i Widok, znajduje się pomnik przyrody – głąz narzutowy „Wiking”.

Dla gminy Barlinek w 2003 r. Biuro Konserwacji Przyrody ze Szczecina opracowało „Waloryzację przyrodniczą gminy Barlinek”. Analiza tego opracowania wskazała, że na obszarze MPZPnie występują szczególnie cenne gatunki flory. Jednak na obszarze proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilcze Jary”, położonego w sąsiedztwie obszaru opracowania, występuje śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthusnivalis*). W ramach tegoż zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ochronie podlegać mają ekosystemy źródliskowe tworzone przez kompleksy obejmujące zbiorowiska podmokłych lasów olsowych i łęgów źródliskowych, z niewielkimi obszarowo płatami roślinności źródeł i ich odpływów. Są to skupienia wyspecjalizowanych mchów i wątrobowców (*Cratoneuron* sp., *Brachytheciumrivulare*, *Pellia* sp. i *Conocephalumconicum*) i roślinności małych cieków (zw. *Sparganio-Glycerion*), w których dominują gatunki manny, potoczniaka, rzeżuchy gorzkiej, przetaczników i trędownika skrzydlastego.

Obszar planu charakteryzuje się występowaniem roślinności pochodzenia antropogenicznego. Wśród nich obserwuje się agrocenozy, użytki zielone, układy roślinności segetalnej i ruderalnej. Teren cmentarza w Barlinku charakteryzuje się ponadto występowaniem barwinka pospolitego, bluszczu pospolitego i cisu pospolitego.

W niedalekim sąsiedztwie analizowanego terenu, bo około 170 metrów dalej, znajdują się obszary porośnięte grądem subatlantyckim. Około 310 metrów od granic opracowania można natomiast spotkać kwaśne dąbrowy typowe dla regionów śródlądowych, zaś w odległości przekraczającej 350 metrów występują żyzne buczyny niżowe. W wyniku zaniechania tradycyjnego użytkowania łąk, takie zbiorowiska uległy degradacji i obecnie obserwuje się ich sukcesywny zanik. Na samym analizowanym terenie łąki nie występują — dominują natomiast rośliny charakterystyczne dla środowisk ruderalnych i segetalnych, które pojawiły się na gruntach porzuconych przez rolnictwo.



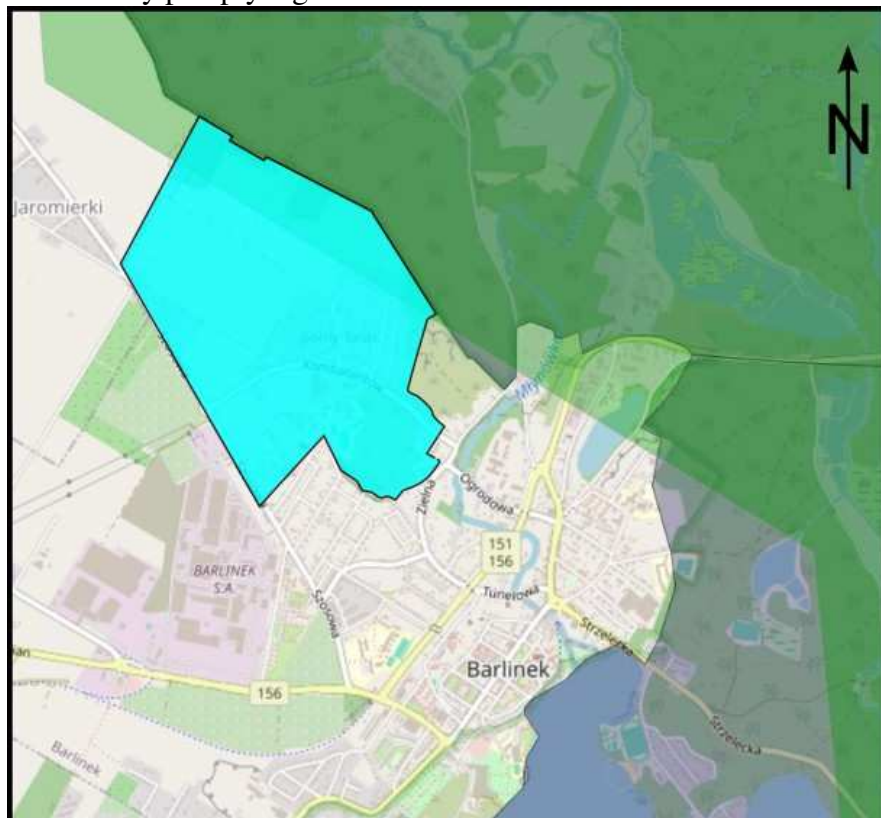
Fot. 3 Widoczne tereny odłogowane, pola oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występujące na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

Na podstawie Waloryzacji przyrodniczej Gminy Barlinek oraz przeprowadzonych wizji terenowych ustalono, że obszar opracowania nie ma istotnej wartości faunistycznej w kontekście miasta Barlinek, ani w skali lokalnej czy ponadlokalnej. Brakuje tu znaczących terenów, które byłyby kluczowe dla bytowania, żerowania czy gniazdowania ważnych grup fauny. Tereny te w dużym stopniu są zabudowane, zainwestowane, bądź użytkowane rolniczo lub jako ogrody przydomowe.

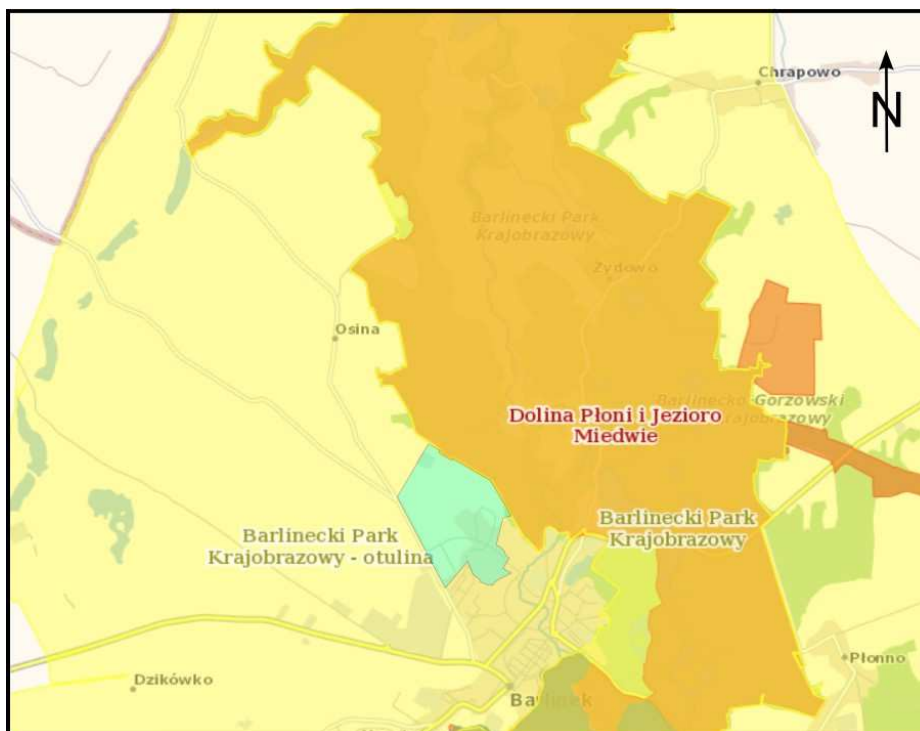
Powiązania przyrodnicze obszaru MPZP z otoczeniem

Obszar objęty MPZP nie przecina korytarza ekologicznego, który został wyznaczony w ramach sieci korytarzy ekologicznych, zgodnie z „Projektem korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanym w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”. Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce” opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży

(obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod przewodnictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, na obszarze planu, szczególnie w jego południowo-zachodniej części, możliwa jest migracja zwierząt w kierunku wschodnim, w stronę Jeziora Barlineckiego, z uwagi na obecność terenów otwartych (niezabudowanych i nieogrodzonych). Większość terenów objętych MPZP to tereny prywatne, ogrodzone, co istotnie ogranicza lub wręcz uniemożliwia swobodny przepływ gatunków.



Rysunek 25. Mapa korytarzy ekologicznych w pobliżu obszaru planu (błękitny wielokąt) (źródło: mapa.korytarze.pl)



Rysunek 26. Położenie obszaru planu (błękitny wielokąt) na tle obszarów chronionych (źródło: geoserwis.gov.pl)

Dziedzictwo kulturowe

Na terenie MPZP znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B”, w której nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu, w tym zachowanie jego składu gatunkowego.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 3).

Tabela 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji [%] ----- [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{e)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{c), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{c), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 μm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 μm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się do doby, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Barlinka to:

1. źródła przemysłowe - pochodzące z procesów produkcyjnych oraz kotłowni przemysłowych, występują na obszarze w ograniczonym zakresie;
2. źródła komunalne i bytowe (powierzchniowe i punktowe): kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej, które mają największy wpływ w skali całego miasta na lokalny stan powietrza, powodują tzw. niską emisję, emitują zanieczyszczenia pyłowe i gazowe;
3. źródła transportowe (liniowe) – tzw. niska emisja pochodzenia transportowego, główne zanieczyszczenia to: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki;

4. pylenie wtórne z odsłoniętej powierzchni terenu, w tym z nawierzchni ulic oraz z placów składowych na terenie zakładu Barlinek Inwestycje Sp. z o. o.;

Stan jakości powietrza na podstawie monitoringu GIOŚ¹⁶

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wydał w 2025 roku „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2024”. Województwo zostało podzielone na strefy, a Barlinek w tym obszar MPZP znajduje się w strefie zachodniopomorskiej. Ze względu na ochronę zdrowia, zanieczyszczenie dwutlenkiem siarki (SO₂), dwutlenkiem azotu (NO₂), benzenem (C₆H₆), tlenkiem węgla (CO), pyłem zawieszonym PM₁₀, pyłem zawieszonym (PM_{2,5}), ołowiem w pyłe zawieszonym PM₁₀ (Pb), kadmem w pyłe zawieszonym PM₁₀ (Cd), niklem w pyłe zawieszonym PM₁₀ (Ni), arsenem w pyłe zawieszonym PM₁₀ (As) oraz benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ sytuowało strefę w klasie A, dla której stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych lub poziomów celów długoterminowych.

Tabela 4. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy zachodniopomorskiej uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2024 roku (*Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2024*, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska).

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	BaP
zachodniopomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Stan jakości powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej został określony jako jest dobry.

Jednocześnie od 27.11.2023 r. w wyniku realizacji Barlineckiego Budżetu Obywatelskiego na obszarze miasta funkcjonują czujniki jakości powietrza w następujących lokalizacjach: Niepodległości 1, Kombatantów (stacja podnoszenia ciśnienia wody), Szosowa 5, 11 Listopada 11 oraz 31 Stycznia 24. Wyniki są podawane w czasie rzeczywistym. Czujniki te mogą okresowo i lokalnie pokazywać wartości stężeń podstawowych substancji, które przekraczają przyjęte ustawowo wartości godzinne, średniodobowe lub średnioroczne. Jednak tego typu pomiary należy traktować jedynie informacyjnie i nie są one podstawą do określania jakości powietrza.

Stan jakości powietrza na podstawie monitoringu lokalnego

Ze względu na prowadzoną działalność przemysłową na terenie zakładów Barlinek Inwestycje Sp. z o. o. i sąsiedztwem tego zakładu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, przy ul. Szosowej 5 został umiejscowiony punkt pomiaru zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu (system administrowany przez gminę Barlinek)(poza obszarem planu). W punkcie monitorowane są w systemie ciągłym stężenia: pyłu zawieszonego 2,5 i 10 mikrometra, tlenku węgla, dwutlenku azotu i dwutlenku siarki.

Pył zawieszony PM_{2,5}

Stężenie pyłu zawieszonego, poza miesiącami zimowymi, utrzymuje się na stosunkowo niskim poziomie, nieprzekraczającym 15 µg/m³. Natomiast w okresie zimowym notuje się

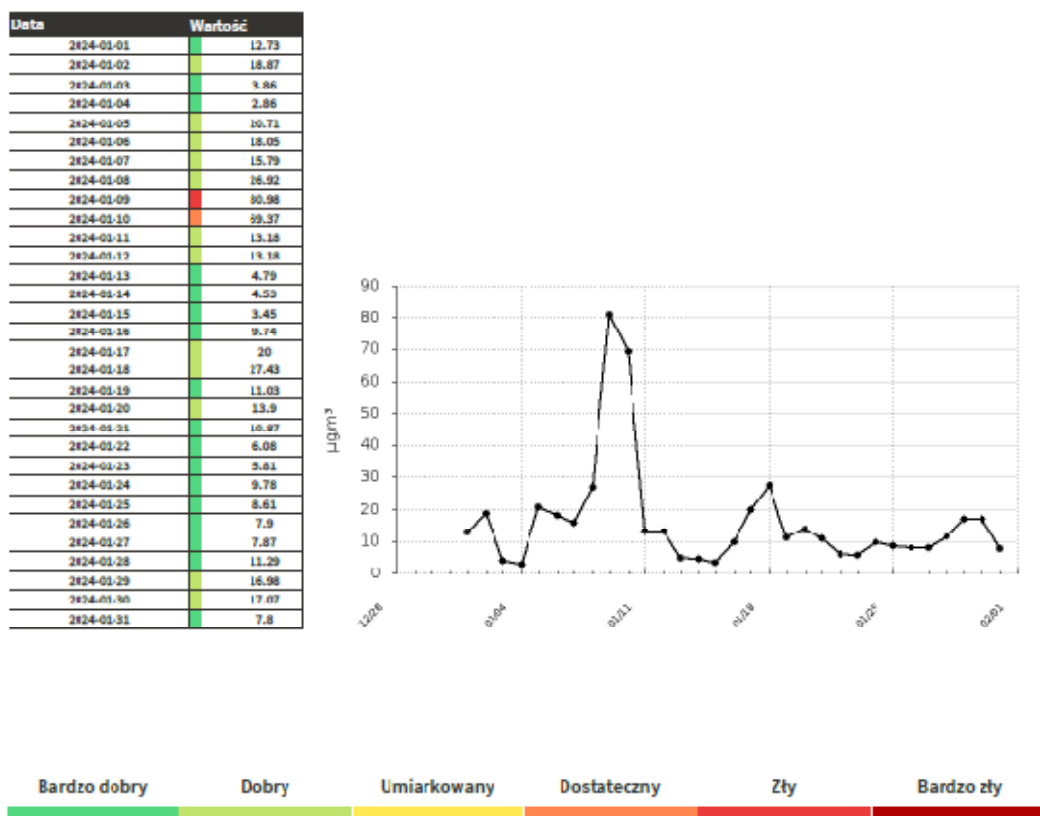
¹⁶ Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2023

wysokie stężenia okresowo przekraczające nawet $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Są to jednak zdarzenia incydentalne i uzależnione od występowania określonych sytuacji pogodowych (z reguły niskie temperatury powietrza, sytuacja wyżowa, inwersyjna).

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Pyły zawieszone o średnicy mniejszej niż 2.5 mikrometrów



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

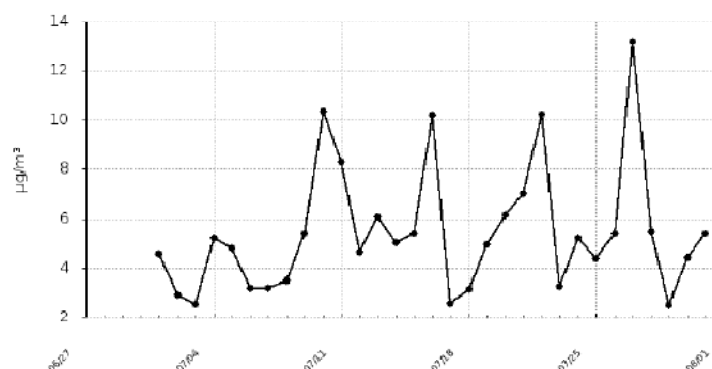
Rysunek 87. Stężenie pyłu zawieszonego PM_{2,5} (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu SyngEOS, norma średnioroczna – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Pyły zawieszone o średnicy mniejszej niż 2.5 mikrometrów

Data	Wartość
2024-07-01	4.59
2024-07-02	2.91
2024-07-03	2.24
2024-07-04	5.21
2024-07-05	4.8
2024-07-06	3.17
2024-07-07	3.16
2024-07-08	3.46
2024-07-09	5.4
2024-07-10	10.31
2024-07-11	8.27
2024-07-12	4.66
2024-07-13	6.09
2024-07-14	5.04
2024-07-15	5.4
2024-07-16	10.18
2024-07-17	2.58
2024-07-18	3.15
2024-07-19	4.94
2024-07-20	6.17
2024-07-21	7.05
2024-07-22	10.22
2024-07-23	3.24
2024-07-24	5.22
2024-07-25	4.37
2024-07-26	5.42
2024-07-27	13.16
2024-07-28	5.49
2024-07-29	2.5
2024-07-30	4.42
2024-07-31	5.39



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

Rysunek 98. Stężenie pyłu zawieszonego PM2,5 (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (lipiec, 2024, raport z systemu Syngeos, norma średnioroczna – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Pył zawieszony PM10

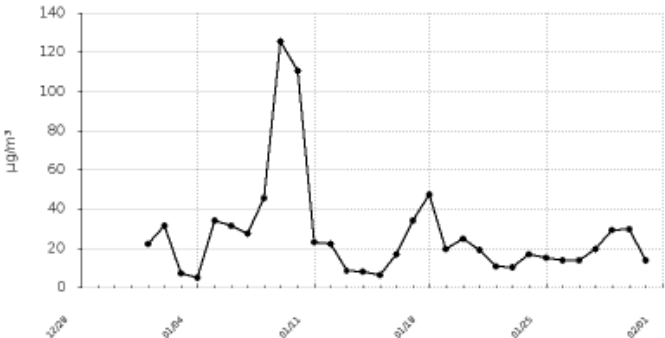
Stężenie pyłu zawieszonego, poza miesiącami zimowymi, utrzymuje się na stosunkowo niskim poziomie, nieprzekraczającym 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Natomiast w okresie zimowym notuje się wysokie stężenia okresowo przekraczające nawet 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Są to jednak zdarzenia incydentalne i uzależnione od występowania określonych sytuacji pogodowych (z reguły niskie temperatury powietrza, sytuacja wyżowa, inwersyjna).

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Pyły zawieszone o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów

Data	Wartość
2024-01-01	22.08
2024-01-02	31.49
2024-01-03	6.85
2024-01-04	5.06
2024-01-05	34.21
2024-01-06	31.21
2024-01-07	27.53
2024-01-08	45.69
2024-01-09	125.4
2024-01-10	110.37
2024-01-11	23.06
2024-01-12	22.14
2024-01-13	8.53
2024-01-14	7.95
2024-01-15	6.13
2024-01-16	16.73
2024-01-17	34.02
2024-01-18	47.27
2024-01-19	19.43
2024-01-20	24.63
2024-01-21	19.05
2024-01-22	10.72
2024-01-23	10.21
2024-01-24	16.9
2024-01-25	14.89
2024-01-26	13.88
2024-01-27	13.7
2024-01-28	19.65
2024-01-29	28.98
2024-01-30	29.79
2024-01-31	13.64



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

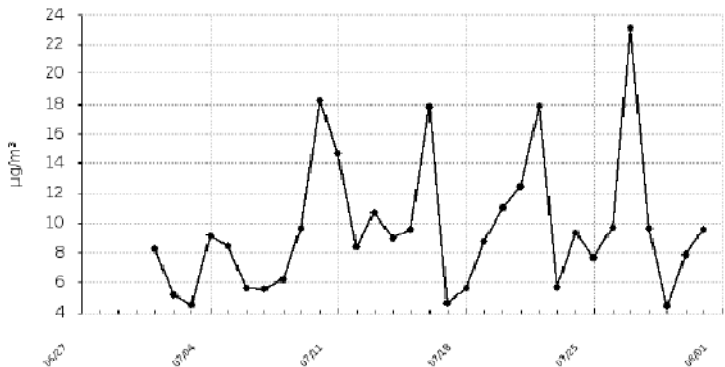
Rysunek 2910. Stężenie pyłu zawieszonego PM10 (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu SyngEOS, norma średnioroczna – 40 µg/m³)

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Pyły zawieszone o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów

Data	Wartość
2024-07-01	8.21
2024-07-02	5.17
2024-07-03	4.52
2024-07-04	9.12
2024-07-05	8.44
2024-07-06	5.62
2024-07-07	5.6
2024-07-08	6.18
2024-07-09	9.61
2024-07-10	18.23
2024-07-11	14.65
2024-07-12	8.33
2024-07-13	10.71
2024-07-14	6.91
2024-07-15	9.56
2024-07-16	17.84
2024-07-17	4.64
2024-07-18	5.61
2024-07-19	8.73
2024-07-20	11.01
2024-07-21	12.46
2024-07-22	17.87
2024-07-23	5.72
2024-07-24	9.31
2024-07-25	7.67
2024-07-26	9.68
2024-07-27	23.08
2024-07-28	9.64
2024-07-29	4.44
2024-07-30	7.84
2024-07-31	9.57



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

Rysunek 3011. Stężenie pyłu zawieszonego PM10 (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (lipiec, 2024, raport z systemu Syngeos, norma średnioroczna – 40 µg/m³)

Tlenek węgla

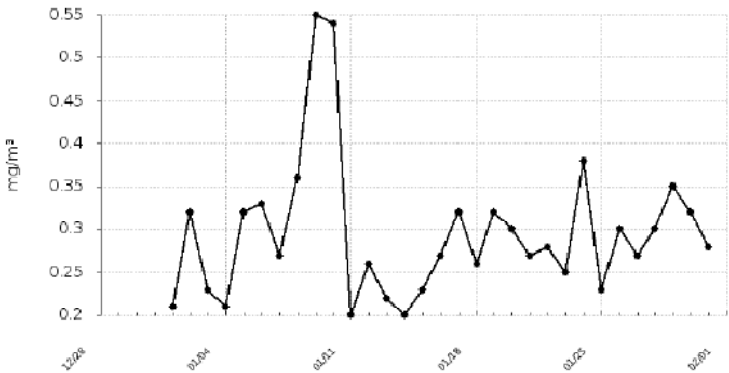
Stężenie przez cały rok utrzymuje się na niskim poziomie i nie przekracza dopuszczalnych norm.

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Tlenek węgla

Data	Wartość
2024-01-01	0.21
2024-01-02	0.32
2024-01-03	0.23
2024-01-04	0.21
2024-01-05	0.32
2024-01-06	0.33
2024-01-07	0.27
2024-01-08	0.36
2024-01-09	0.55
2024-01-10	0.54
2024-01-11	0.2
2024-01-12	0.26
2024-01-13	0.22
2024-01-14	0.2
2024-01-15	0.23
2024-01-16	0.27
2024-01-17	0.32
2024-01-18	0.26
2024-01-19	0.32
2024-01-20	0.3
2024-01-21	0.27
2024-01-22	0.28
2024-01-23	0.25
2024-01-24	0.38
2024-01-25	0.23
2024-01-26	0.3
2024-01-27	0.27
2024-01-28	0.3
2024-01-29	0.35
2024-01-30	0.32
2024-01-31	0.28



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

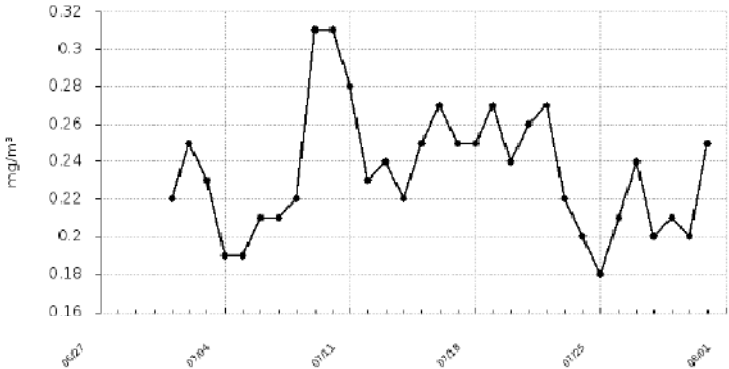
Rysunek 121. Stężenie tlenu węgla (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu Syngeos, norma 8 godzinna – 10 000 µg/m³)

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Tlenek węgla

Data	Wartość
2024-07-01	0.22
2024-07-02	0.25
2024-07-03	0.23
2024-07-04	0.19
2024-07-05	0.19
2024-07-06	0.21
2024-07-07	0.21
2024-07-08	0.22
2024-07-09	0.31
2024-07-10	0.31
2024-07-11	0.28
2024-07-12	0.23
2024-07-13	0.24
2024-07-14	0.22
2024-07-15	0.25
2024-07-16	0.27
2024-07-17	0.25
2024-07-18	0.25
2024-07-19	0.27
2024-07-20	0.24
2024-07-21	0.26
2024-07-22	0.27
2024-07-23	0.22
2024-07-24	0.2
2024-07-25	0.18
2024-07-26	0.21
2024-07-27	0.24
2024-07-28	0.2
2024-07-29	0.21
2024-07-30	0.2
2024-07-31	0.25



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

Rysunek 132. Stężenie tlenu węgla (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (lipiec, 2024, raport z systemu Syngeos, norma 8 godzinna – 10 000 µg/m³)

Dwutlenek azotu

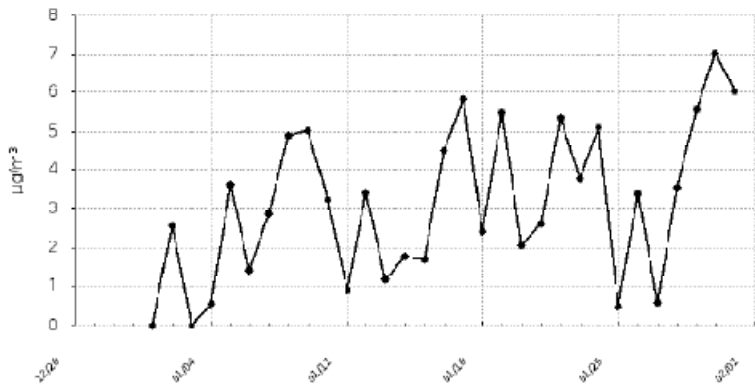
Stężenie przez cały rok utrzymuje się na niskim lub bardzo niskim poziomie dlatego nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych norm.

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Dwutlenek azotu

Data	Wartość
2024-01-01	0.01
2024-01-02	2.55
2024-01-03	0.01
2024-01-04	0.55
2024-01-05	3.61
2024-01-06	1.42
2024-01-07	2.85
2024-01-08	4.9
2024-01-09	5.01
2024-01-10	3.29
2024-01-11	0.89
2024-01-12	3.41
2024-01-13	1.15
2024-01-14	1.75
2024-01-15	1.7
2024-01-16	4.48
2024-01-17	5.83
2024-01-18	2.4
2024-01-19	3.97
2024-01-20	2.09
2024-01-21	2.61
2024-01-22	5.38
2024-01-23	3.75
2024-01-24	5.1
2024-01-25	0.47
2024-01-26	1.39
2024-01-27	0.59
2024-01-28	3.54
2024-01-29	5.54
2024-01-30	7.01
2024-01-31	6



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

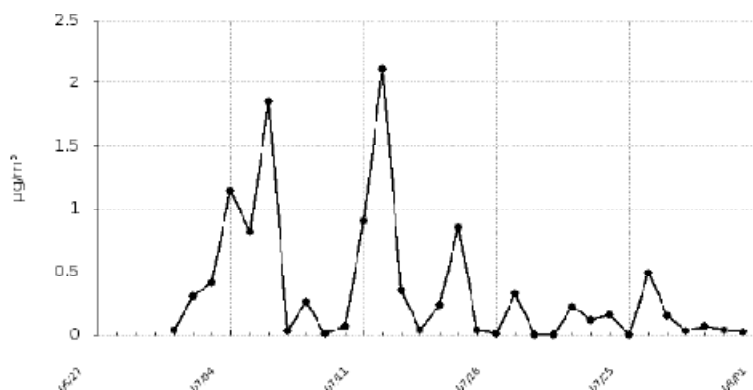
Rysunek 143. Stężenie dwutlenku azotu (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu Syngeos, norma średnioroczna – 40 µg/m³)

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Dwutlenek azotu

Data	Wartość
2024-07-01	0.04
2024-07-02	0.3
2024-07-03	0.41
2024-07-04	1.14
2024-07-05	0.81
2024-07-06	1.85
2024-07-07	0.03
2024-07-08	0.26
2024-07-09	0.01
2024-07-10	0.07
2024-07-11	0.0
2024-07-12	2.11
2024-07-13	0.35
2024-07-14	0.04
2024-07-15	0.24
2024-07-16	0.85
2024-07-17	0.04
2024-07-18	0.01
2024-07-19	0.32
2024-07-20	0
2024-07-21	0
2024-07-22	0.22
2024-07-23	0.12
2024-07-24	0.16
2024-07-25	0
2024-07-26	0.49
2024-07-27	0.15
2024-07-28	0.03
2024-07-29	0.07
2024-07-30	0.04
2024-07-31	0.02



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:16

Rysunek 154. Stężenie dwutlenku azotu (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (lipiec, 2024, raport z systemu Syngeos, norma średnioroczna – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Dwutlenek siarki

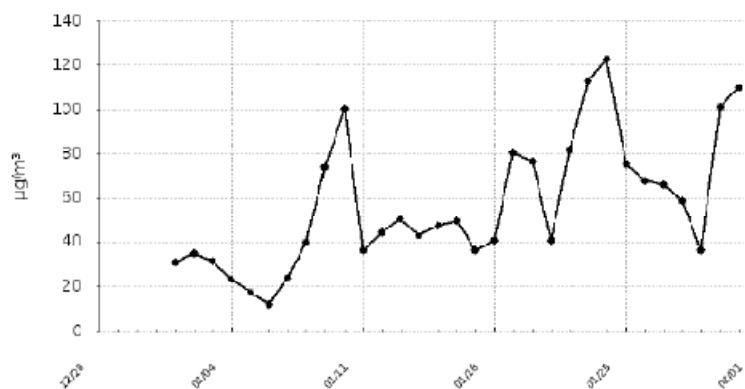
Stężenie przez cały rok utrzymuje się na dość wysokim poziomie, często powyżej 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, choć nie zawsze przekracza dopuszczalne normy. Stan zanieczyszczenia określany jest jako umiarkowany.

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Dwutlenek siarki

Data	Wartość
2024-01-01	30.88
2024-01-02	34.68
2024-01-03	31.15
2024-01-04	23.52
2024-01-05	17.29
2024-01-06	12.06
2024-01-07	23.83
2024-01-08	39.65
2024-01-09	73.55
2024-01-10	106.04
2024-01-11	36.36
2024-01-12	44.1
2024-01-13	50.28
2024-01-14	42.89
2024-01-15	47.1
2024-01-16	49.42
2024-01-17	36.12
2024-01-18	40.09
2024-01-19	80.58
2024-01-20	76.49
2024-01-21	40.77
2024-01-22	81.7
2024-01-23	112.55
2024-01-24	122.66
2024-01-25	75.15
2024-01-26	67.77
2024-01-27	65.69
2024-01-28	58.58
2024-01-29	36.03
2024-01-30	181
2024-01-31	105.47



Raport wygenerowano: 2024-01-31 11:15

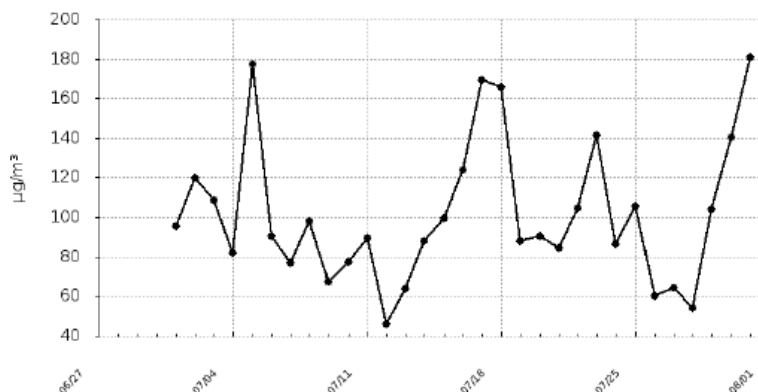
Rysunek 165. Stężenie dwutlenku siarki (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu Syngéos, norma 24 godzinna – 125 µg/m³)

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Dwutlenek siarki

Data	Wartość
2024-07-01	95.45
2024-07-02	119.82
2024-07-03	108.56
2024-07-04	81.69
2024-07-05	177.52
2024-07-06	90.48
2024-07-07	76.67
2024-07-08	98.14
2024-07-09	67.37
2024-07-10	77.37
2024-07-11	89.57
2024-07-12	45.85
2024-07-13	63.8
2024-07-14	88.13
2024-07-15	99.58
2024-07-16	123.62
2024-07-17	169.43
2024-07-18	165.5
2024-07-19	87.82
2024-07-20	90.54
2024-07-21	84.32
2024-07-22	104.78
2024-07-23	141.42
2024-07-24	86.42
2024-07-25	105.54
2024-07-26	60.02
2024-07-27	64.23
2024-07-28	53.97
2024-07-29	104.1
2024-07-30	140.62
2024-07-31	180.95



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

Rysunek 176. Stężenie dwutlenku siarki (średnio-dobowe) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (lipiec, 2024, raport z systemu Syngeos, norma 24 godzinna – 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Na obszarze planu, ze względu na brak znaczących obszarów aktywności gospodarczej oraz dróg o wysokim natężeniu ruchu prawdopodobnie nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych wartości podstawionych stężeń substancji zanieczyszczających.

Klimat akustyczny

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajdują się w rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). W przypadku planowania przestrzennego, które jest działaniem długookresowym zasadnym jest wykorzystywanie wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N , które odnoszą się do wszystkich dób w ciągu roku. Z kolei wskaźniki dobowe L_{AeqDi} i L_{AeqN} wskazują hałas „chwilowy” odnotowany w danym miejscu w obrębie jednej konkretnej doby i są skutecznie stosowane w celach kontrolnych.

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze	61	56	50	40

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	68	60	55	45

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 6. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	L_{Aeq} [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Hałas należy do najbardziej dokuczliwych problemów środowiska, związanych z rozwojem cywilizacji. W polskim ustawodawstwie, hałasem jest każdy dźwięk o częstotliwości od 16 Hz do 16000 Hz, niezależnie od źródła jego pochodzenia ani czasu trwania. Jest to zatem modyfikacja powszechnego rozumienia hałasu jako niepożądanego lub szkodliwego dźwięku, spowodowanego ludzką działalnością.

Klimat akustyczny na terenie MPZP kształtowany jest przez hałas komunikacyjny związany z ruchem przelotowym i lokalnym wzdłuż ul. Szosowej i Kombatanów oraz mniejszych ulic na osiedlu.

Hałas drogowy

Na poziom hałasu drogowego w zasięgu MPZP mają wpływ przede wszystkim:

- natężenie ruchu komunikacyjnego,
- prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),

- typ i stan techniczny pojazdów,
- stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

W 2021 roku badania poziomów hałasu drogowego i kolejowego w województwie zachodniopomorskim przeprowadzono w Barlinku. Badaniami objęta była droga wojewódzka 151 ul. Gorzowska (znajdująca się w odległości około 850 m) charakteryzująca się obciążeniem w tym ruchu pojazdów ciężarowych. Przekroczenia w zakresie 1 do 5 dB sięgają 2 budynków chronionych (Barlinek; Podwale 2 oraz Podwale 6). W obrębie MPZP obciążeniem ruchem samochodowym mogą charakteryzować się ulice Szosowa i Komendantów. Jednak są to znacznie niższe natężenia ruchu niż na analizowanej ulicy.

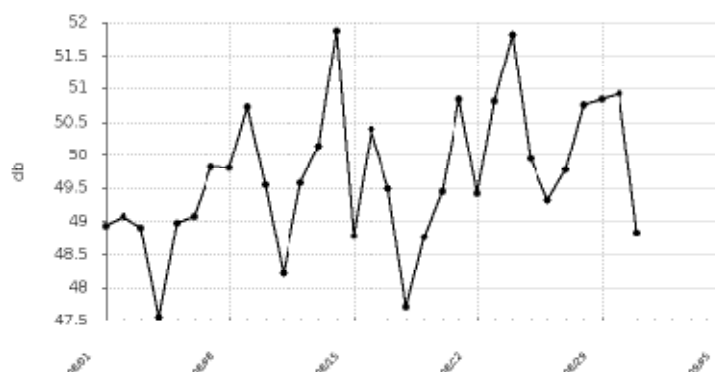
Natomiast regularne pomiary natężenia hałasu na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 (poza obszarem mpzp) wskazują, że poziom hałasu kształtuje się na poziomie 45 – 53 dB i zasadniczo nie przekracza dopuszczalnych poziomów dla zabudowy chronionej w tym przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie oznacza to bynajmniej, że nie dochodzi do chwilowych lub okresowych przekroczeń hałasu. Nie są to na szczęście przekroczenia o charakterze stałym. Na obszarze planu można przyjąć, że nie notuje się przekroczeń norma hałasu.

Urządzenie:

Szosowa 5, Barlinek

Hałas

Data	Wartość
2024-08-01	48.94
2024-08-02	49.07
2024-08-03	49.3
2024-08-04	47.55
2024-08-05	48.98
2024-08-06	49.09
2024-08-07	49.81
2024-08-08	49.8
2024-08-09	50.72
2024-08-10	49.55
2024-08-11	48.21
2024-08-12	49.57
2024-08-13	50.14
2024-08-14	51.87
2024-08-15	48.79
2024-08-16	50.4
2024-08-17	49.49
2024-08-18	47.71
2024-08-19	48.77
2024-08-20	49.44
2024-08-21	50.83
2024-08-22	49.41
2024-08-23	50.81
2024-08-24	51.82
2024-08-25	49.94
2024-08-26	49.32
2024-08-27	49.77
2024-08-28	50.75
2024-08-29	50.83
2024-08-30	50.92
2024-08-31	48.84



Raport wygenerowano: 2024-10-21 11:15

Rysunek 187. Poziom hałasu (średnio-dobowy) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (styczeń, 2024, raport z systemu Syngeos, norma – 45 dB noc, 55 dB dzień)



Rysunek 198. Poziom hałasu (średnio-dobowy) na stacji pomiarowej przy ul. Szosowej 5 w Barlinku (maj, 2024, raport z systemu Syngeos, norma – 45 dB noc, 55 dB dzień)

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Stan czystości wód powierzchniowych

Na obszarze opracowania lub w jego najbliższym sąsiedztwie przebiega szereg sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowe – przewody wodociągowe ogólne (o maksymalnej średnicy wo315 w ul. Kombatantów) zlokalizowane są w większości w terenach drogowych niemniej w ramach zespołów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej przebiegają przez tereny budowlane,

- sieci kanalizacyjne – na obszarze opracowania występują przewody kanalizacji sanitarnej (do średnicy ks300, główne w ul. Kombatantów, 11 Listopada, Skłodowskiej-Curie, Moniuszki i Chopina) i deszczowej (do średnicy kd600, główny w ul. Kombatantów),

Jako, że obszar planu wyposażony jest w system kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ogólnospławnej dlatego sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych oraz parametrów jakości wody w ramach JCWP.

Stan jakości JCWP

W 2022 roku przeprowadzone zostały badania jakości tzw. jednolitych częściach wód powierzchniowych na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Część punktów pomiarowych zlokalizowanych było w granicach JCWP (rzecznych i jeziornych), które obejmują obszar planu.

Ocena wód powierzchniowych poprzez określenie ich stanu ekologicznego jest nowym podejściem zgodnym z założeniami Dyrektywy 2000/60/WE, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną. Stan ekologiczny wód określany jest na podstawie elementów biologicznych (fitoplankton, fitobentos, makrolity, makrobezkręgowce bentosowe i ryby) oraz parametrów wspomagających (elementy fizykochemiczne).

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się poprzez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości, przy czym klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny, klasa druga – dobry stan ekologiczny, zaś klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio – stan ekologiczny umiarkowany, słaby i zły.

Tabela 5. Ocena stanu ekologicznego JCWP znajdujących się w zasięgu MPZP w roku 2022¹⁷

Nazwa JCWP	Nazwa punktu kontrolnego	Klasa elementów				Stan/Potencjał ekologiczny
		biologicznych	hydro - morfologicznych	fizyko – chemicznych grupa 3.1. – 3.5	fizyko – chemicznych grupa 3.6	
Płonia od źródeł do końca jez. Płoń Jezioro Barlineckie	Płonia - powyżej jez. Płoń (Przywodzie)	2	-	>2	-	Nie określono
	Barlineckie - głęboćek - 18,0 m	2	>1	>2	2	Nie określono

Do degradacji wód powierzchniowych na obszarze zlewni JCWP przyczyniają się zrzuty ścieków komunalnych, jak również zanieczyszczenia tranzytowe dostarczane wodami powierzchniowymi. Na obszarach pozbawionych infrastruktury komunalnej należy się spodziewać degradacji wód powierzchniowych przez niekontrolowane zrzuty ścieków z terenów zabudowanych, trafiające do gruntu, rowów melioracyjnych, bądź bezpośrednio do cieków.

¹⁷ Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2022 - tabela, GIOŚ, 2023

Powodują one z reguły lokalne zanieczyszczenie wód objawiające się wzrostem wartości BZT₅, oraz zawartości sodu, potasu, azotanów i fosforanów, a także skażenie bakteriologiczne wody.

Do zanieczyszczenia wód substancjami biogennymi (azotany, fosforany) przyczyniają się także spływy z pól uprawnych oraz nawożonych łąk i pastwisk.

Stan czystości wód podziemnych

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1 404 punktach pomiarowych.

Obszar MPZP położony jest w zasięgu JCWPd 24. Jakość wód tej JCWPd badana była w 14 punktach pomiarowych, z czego jeden znajdował się w Barlinku. Wody czwartorzędowe w tym punkcie pomiarowym zostały zaklasyfikowane jako wody zadowalającej jakości (klasa III).

Stan sanitarny środowiska glebowego

Degradacja środowiska glebowego jest wynikiem współdziałania czynników pochodzenia naturalnego i antropogenicznego. Największy wpływ na fizyczną degradację gleb miały przekształcenia powierzchni terenu związane z budownictwem i komunikacją. Z reguły sąto przekształcenia gleb nieodwracalne związane z całkowitą utratą obszaru.

Wszelkie zmiany w składzie chemicznym oraz w odczynie i warunkach oksydacyjno-redukcyjnych gleby zmieniają jej właściwości biologiczne i ograniczają naturalną funkcję w biosferze. Do czynników degradujących gleby należą nadmierne ilości metali ciężkich: kadmu, miedzi, cynku, ołowiu, niklu oraz skażenie radioaktywne, zakwaszenie przez związki siarki i azotu.

„Monitoring chemizmu gleb ornych Polski” stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Monitoring chemizmu gleb ornych Polski jest realizowany od roku 1995. W 5-letnich odstępach czasowych pobierane są próbki glebowe z 216 stałych punktów pomiarowo-kontrolnych, zlokalizowanych na gruntach ornych charakterystycznych dla pokrywy glebowej kraju. Na terenie MPZP, ale również na terenie Barlinka nie ma zlokalizowanego punktu kontrolnego dlatego nie ma możliwości oceny stanu gleb na terenach rolnych na obszarze planu.

Sposób gospodarowania odpadami wskazuje, że nie stanowią one zagrożenia dla sąsiadujących terenów użytkowanych rolniczo dlatego można prognozować, że jakość środowiska glebowego jest dobry.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są m.in. linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, instalacje radiokomunikacyjne: stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe, telewizyjne, radionawigacyjne. W zależności od mocy urządzeń, ich konstrukcji, lokalizacji itd. różny może być zasięg oddziaływania tych urządzeń.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał w 2022 r. pomiary poziomów pól elektromagnetycznych. W 2021 roku zmienił się sposób prowadzenia monitoringu pól elektromagnetycznych w porównaniu do lat poprzednich. Zasadą funkcjonowania nowej sieci monitoringu PEM w ramach państwowego monitoringu środowiska jest wyznaczanie

punktów pomiarowych dla każdego województwa dla stałej sieci monitoringu oraz dla monitoringu badawczego. Punkty pomiarowe stałej sieci monitoringu wyznacza się dla dwuletniego cyklu pomiarowego na obszarze miast. Natomiast punkty pomiarowe dla monitoringu badawczego wyznacza się dla czteroletniego cyklu pomiarowego na obszarze wszystkich gmin wiejskich.¹⁸

W roku 2022 przeprowadzono pomiary natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego na terenie województwa zachodniopomorskiego, zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311). Pomiary pól elektromagnetycznych na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2022 wykonano łącznie w 59 punktach pomiarowych w ramach stałej sieci monitoringu i monitoringu badawczego. Na terenie Barlinka pomiary PEM prowadzone były na Rynku, na podstawie uzyskanych wyników pomiarów i obliczonej wartości wskaźnika poziomu emisji WME nie stwierdzono wystąpienia przekroczenia

Na terenie MPZP zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, które są źródłem pól elektromagnetycznych. Jednocześnie należy zauważyć, że obowiązują ograniczenia w zabudowie na terenach bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. Dotyczy to zarówno stref ochronnych, jak i minimalnych odległości budynków od tych linii, co ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa technicznego oraz ochrony przed ewentualnym wpływem pól elektromagnetycznych. Ograniczenia te muszą być uwzględniane przy planowaniu inwestycji na obszarze objętym MPZP.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów MPZP oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych:

Ochrona klimatu akustycznego

- zaleca się wskazanie w MPZP terenów mieszkaniowych objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- planowana działalność przemysłowa i usługowa nie może powodować emisji hałasu poza budynkami, budynki i instalacje przemysłowe powinny być wyposażone w izolację akustyczną,
- zaleca się wprowadzania ekranów akustycznych od uciążliwych instalacji, w tym z wykorzystaniem zieleni izolacyjnej.

Ochrona środowiska gruntowo – wodnego

- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych (parkingów), zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- ze względu na ochronę wód podziemnych nie powinno się odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;

¹⁸ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych na terenie województwa zachodniopomorskiego, która została wykonana na podstawie pomiarów wykonanych w 2022 roku przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach aktywności gospodarczej, usługowych i mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;
- w celu zwiększenia możliwości retencji wód opadowych na terenach zurbanizowanych zaleca się wprowadzanie ekstensywnych zielonych dachów,
- zaleca się wprowadzenie nakazu minimalizacji uszczelniania gruntów w terenach inne niż przemysłowe np. tereny publiczne i mieszkaniowe.

Ochrona powietrza atmosferycznego

- wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania sieci ciepłowniczej (tam gdzie jest to możliwe) lub kotłowni działających na proekologiczne paliwa (gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (np. energia słoneczna);
- zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych;

Ochrona walorów krajobrazowych, przyrodniczych i architektonicznych

- dla terenów zabudowy aktywności przemysłowej, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- w nasadzeniach należy wprowadzić nakaz stosowania gatunków liściastych i rodzimych, typowych dla siedlisk obszarów wysoczyznowych w odniesieniu do ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- w przypadku kontynuacji funkcji mieszkaniowych należy dążyć do spójnego kształtowania kubatury i wysokości budynków oraz wprowadzania zieleni dla nowych obiektów, w tym również wykorzystanie zielonych dachów i ścian z pnączy.

Określenie przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych

Ze względu na użytkowanie terenu oraz istniejące uwarunkowania środowiska naturalnego na obszarze MPZP możliwe jest wskazanie jednej strefy zagospodarowania, zgodnej z istniejącym zagospodarowaniem czyli: strefa zurbanizowana – są to obszary podlegające procesowi urbanizacji, w tym kontynuacji istniejącej zabudowy. Zasięg tej strefy zdeterminowany jest istniejącym zagospodarowaniem. Przy kształtowaniu zasad polityki przestrzennej w zasięgu MPZP należy brać pod uwagę zrównoważone zasady rozwoju zabudowy mieszkaniowej i odpowiednich funkcji obsługujących, podwyższanie standardów zabudowy, wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych przy zachowaniu walorów krajobrazowych oraz powiązania komunikacyjnego.

Funkcja mieszkaniowa

Zabudowę mieszkaniową można kształtować w obrębie MPZP ze względu na jej obecność w tym terenie. Preferowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnie wielorodzinnej o niskiej intensywności. Dopuszcza się utrzymanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu podobnych parametrów wysokościowych, kolorystycznych z zabezpieczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40%

Funkcja usługowa

Zabudowę usługową można kształtować w obrębie MPZP jako towarzyszącą aktywności gospodarczej. Dopuszcza się utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej przy zachowaniu podobnych parametrów wysokościowych z zabezpieczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%.

Dla MPZP nie określa się ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska ze względu na brak obszarów takich jak strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód, strefy ochrony sanitarnej od cmentarza etc.

IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w 4 rozdziałach zawierających *przepisy ogólne* (rozdział 1), *ustalenia dla całego obszaru objętego planem* (rozdział 2), *ustalenia szczegółowe dla terenów* (rozdział 3) oraz *ustalenia końcowe* (rozdział 4).

W *rozdziale 1* zawarto *przepisy ogólne*, w których znajdują się informacje dotyczące określeń stosowanych w uchwale planu, w tym oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

W *rozdziale 2* zawarto *ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem*. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się kształtowanie zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem m. in. zachowania i ochrony terenów wspierających system ekologiczny miasta, w szczególności istniejącej zieleni wysokiej, ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych terenów przestrzeni publicznej i ich roli klimatyczno-biologicznej oraz zapewnienia właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę a terenami otwartymi. W zakresie przeznaczenia terenów wprowadza się zakaz lokalizacji: usług uciążliwych; usług handlu wielkopowierzchniowego; usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i myjni samochodowych oraz zakładów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. W zmianie planu wyznacza się przestrzenie publiczne na terenach: drogi zbiorczej - 1KDZ, dróg lokalnych - 1KDL - 6KDL, dróg dojazdowych - 1KDD - 21KDD, dróg wewnętrznych - 1KDW - 23KDW, komunikacji pieszo-rowerowej - 1KP - 10KP, parkingów lub zieleni rządzonej - 1KOP-ZP - 2KOP-ZP; placu lub rynku - 1KOR; zieleni urządzonej - 10ZP - 16ZP. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenach zieleni urządzonej 11ZP - 14ZP oraz terenie placu lub rynku 1KOR dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: związane z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takie jak ogródki gastronomiczne i wystawy artystyczne lub towarzyszące wydarzeniom plenerowym - demontowane po ich zakończeniu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustala się: nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych; zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. W zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów dróg, retencjonowanie wód opadowych jako podstawowy kierunek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenach: MN, MN-U, MNW, MNW-U, MNS, MW-U, U, U-P, U-KOG, UE, UT-US-ZP, US oraz UR nakaz zbierania minimum 15% wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami

na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie. W zakresie ochrony wód podziemnych - zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. W zakresie ochrony przed hałasem: teren UE, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów odrębnych, teren US oraz ZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, teren MN, MNW oraz MNS, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych, teren MN-U, MNW-U oraz MW-U zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym – zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy, z wyjątkiem: iluminacji elewacji budynków, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób niewykraczający poza obrys danego budynku, iluminacji obiektów małej architektury, tymczasowych instalacji świetlnych w przestrzeniach publicznych, oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi oraz oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych. W zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu: nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych oraz nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych. Na całym obszarze objętym planem, w związku z lokalizacją w oznaczonych na rysunku planu granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego, nakaz zachowania walorów istniejącego krajobrazu oraz wzbogacenie jego wartości poprzez pielęgnację, ochronę i zachowanie tradycyjnych form zieleni oraz nakaz stosowania w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków liściastych rodzimych, charakterystycznych dla tradycyjnego krajobrazu otoczenia jeziora Barlineckiego, z dopuszczeniem realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i wymaganiami planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego, w granicach tegoż Parku. W planie wyznacza się skupiska wartościowej zieleni, wskazane na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej i wkomponowanie jej w zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem jej uzupełnienia i wymiany, cięć sanitarnych, a także nasadzeń kompensacyjnych, realizowanych w granicach danej inwestycji, w przypadku konieczności realizacji dróg, dojść, dojazdów i infrastruktury technicznej. Ustala się nakaz lokalizacji obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający roboty ziemne, w celu wykluczenia zjawisk osuwiskowych, w tym: obowiązek zabezpieczenia skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych takich jak: kamień i drewno oraz

roślinności, zakaz makroniwelacji, w terenach 1ZP, 15ZP oraz 16ZP zakaz zmiany rzeźby terenu. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, której granicę wskazano na rysunku planu, w której nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu, w tym zachowanie jego składu gatunkowego. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dla wskazanych na rysunku planu: otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego; Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135; udokumentowanego złoża piasków kwarcowych PC2705 „Barlinek”, pomnika przyrody – głaz narzutowy „Wiking”, ustanowionego Uchwałą NR XII/113/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej; zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia wynoszących: dla napowietrznych linii o napięciu 15 kV - do 7,0 m od osi linii; dla napowietrznych linii o napięciu 1 kV - do 6,0 m od osi linii; szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej; w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m, zakazuje się lokalizowania lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych związanych z produkcją, dystrybucją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych; w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, oznaczonego na rysunku planu, ujętego w bazie danych Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO pod nr 9915 zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych sieci i urządzeń; nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg – KDZ, KDL, KDD, terenach komunikacji drogowej wewnętrznej – KDW, terenach komunikacji pieszo-rowerowej – KP, terenach parkingu lub zieleni urządzonej – KOP-ZP, terenie placu lub rynku – KOR i terenach zieleni urządzonej – ZP, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu; dopuszczenie realizacji trafostacji oraz przepompowni na terenach przeznaczonych pod zabudowę; realizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z poniższymi parametrami: minimalna przepustowość sieci wodociągowej - Ø90 mm, minimalną przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej – Ø50 mm i grawitacyjnej – Ø100 mm, minimalną średnicę sieci gazowej – Ø 25 mm; nakaz skablowania istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Ustala się: podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci zasilanych ze stacji transformatorowo – rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej; odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej; zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w ciepło dopuszczalne z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W **rozdziale 3** w ramach **ustaleń szczegółowych dla terenów** znajdują się ustalenia dla terenów.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - 6MN, dla których ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 25 - 35%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40-45%; wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m. Dla terenu **6MN** ustala się jako teren przewidziany do poszerzenia nieruchomości położonych poza granicami planu. Ustala się: zakaz lokalizacji budynków; udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U - 6MN-U, dla których w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji, nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 25-30%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%; wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW - 22MNW, dla których ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 25 - 35%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 - 45%; wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U – 7MNW-U, dla których w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych, a także usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza; nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Ustala się udział powierzchni zabudowy – maksimum 25-40%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40-50%; wysokość zabudowy – maksimum 10 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej 1MNS, dla których ustala się udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%; wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U - 18MW-U, dla których ustala się udział powierzchni zabudowy – maksimum 40-50%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25- 30%, wysokość zabudowy – minimum 9 m, maksimum 19 m, z zastrzeżeniem oznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji dominanty wysokościowej, dla której w granicach strefy obowiązuje wysokość zabudowy - minimum 12 m, maksimum 23 m.

Teren zabudowy usługowej 1U – 5U, dla którego w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usług turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych oraz usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza. Ustala się: udział powierzchni zabudowy –

maksimum 30-60%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20-40%; wysokość zabudowy: budynków usługowych – maksimum 8 m, budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m.

Teren usług kultu religijnego 1UR, dla którego ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%; wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem: budynku mieszkalnego – domu parafialnego, dla którego – maksimum 12 m, wieży kościoła, dla której – maksimum 42 m.

Teren usług edukacji 1UE, dla których ustala się: przeznaczenie uzupełniające – teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%; wysokość zabudowy – maksimum 12 m.

Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej 1UT-US-ZP, dla którego ustala się: przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%; wysokość zabudowy – maksimum 10 m, z zastrzeżeniem usług turystyki i usług zdrowia i pomocy społecznej, dla których maksimum 14 m. Dla usług turystyki dopuszcza się nie więcej niż 30 miejsc noclegowych.

Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej 2UT-US-ZP, dla którego ustala się: przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%; wysokość zabudowy – maksimum 10 m, z zastrzeżeniem usług turystyki i usług zdrowia i pomocy społecznej, dla których maksimum 14 m. Dla usług turystyki dopuszcza się nie więcej niż 30 miejsc noclegowych.

Teren usług sportu i rekreacji 1US, dla których ustala się: przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%; wysokość zabudowy – maksimum 12 m.

Teren usług lub garaży 1U-KOG, dla których ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 70%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%; wysokość zabudowy – maksimum 10 m.

Teren usług lub produkcji 1U-P, dla których ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%; wysokość zabudowy – maksimum 10 m. Ustala się: nakaz lokalizacji zieleni w pasie o szerokości co najmniej 3 m od strony terenów 1MNS i 5MN oraz od przyległych terenów drogowych,

Teren parkingu lub zieleni urządzonej 1KOP-ZP, 2KOP-ZP, dla których ustala się: przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu detalicznego oraz usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza. Ustala się: udział powierzchni zabudowy – maksimum 10%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%; wysokość zabudowy – maksimum 8 m. W ramach terenu nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i

harmonijnego ukształtowania zieleni. Dla terenu 2KOP-ZP ustala się: zakaz lokalizacji budynków; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%; nakaz stosowania nawierzchni mineralnych w zagospodarowaniu terenu.

Teren placu lub rynku 1KOR, dla którego ustala się: zakaz lokalizacji budynków; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%. W ramach terenu nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

Teren drogi zbiorczej 1KDZ.

Tereny dróg lokalnych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL.

Tereny dróg dojazdowych 1KDD - 21KDD. Wyznacza się odcinki ulic o zwiększonym udziale zieleni, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka drogi w formie skupisk zieleni.

Tereny dróg wewnętrznych 1KDW - 23KDW. Wyznacza się odcinki ulic o zwiększonym udziale zieleni, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka drogi w formie skupisk zieleni. W terenach: 8KDW, 21KDW i 22KDW ustala się nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej spójnej z zagospodarowaniem terenu 1KOR, z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

Tereny komunikacji pieszo-rowerowej 1KP - 10KP. Wyznacza się strefy pieszo-rowerowe o zwiększonym udziale zieleni, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 25% powierzchni odcinka ulicy w formie skupisk zieleni, w tym zieleni wysokiej. W terenach 9KP i 10KP ustala się nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej spójnej z zagospodarowaniem terenu 1KOR, z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

Tereny zieleni urządzonej 1ZP - 16ZP. Ustala się: zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji jednego sanitariatu w terenie 11ZP; dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%; dla terenu 11ZP: udział powierzchni zabudowy – maksimum 2%, wysokość zabudowy – maksimum 5 m. W ramach każdego z terenów nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni oraz nakaz stosowania nawierzchni mineralnych w zagospodarowaniu terenu.

Tereny lasu 1ZL. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej w tym dróg leśnych i parkingów leśnych oraz urządzeń turystycznych, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się lokalizację mostów i kładek na trasach dróg leśnych oraz szlaków turystycznych.

Teren cmentarza 1ZC, Ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem budynku kaplicy cmentarnej z dopuszczeniem lokalizacji w ramach tego budynku również domu pogrzebowego, udział powierzchni zabudowy – maksimum 7%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%; wysokość zabudowy – minimum 8,5 m, maksimum 12,5 m, z zastrzeżeniem wieży kaplicy cmentarnej, dla której – maksimum 18 m.

W rozdziale 4 w ramach *przepisów końcowych* wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. Wskazany wyżej plan nałożył dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obowiązek stosowania w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych - pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym; natomiast w głębi kwartałów, tj. z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych dopuścił również pokrycie dachów spadzistych w kolorach brunatnym, grafitowym i czarnym. Inwestorzy oraz Mieszkańcy Gminy Barlinek złożyli wnioski o zmianę omawianego planu miejscowego w zakresie zapisów dotyczących ograniczeń kolorów pokrycia dachów, uzasadniając to potrzebami mieszkańców gminy oraz ich interesem prywatnym w zakresie korzystania z prawa własności.

Obecnie procedowana zmiana planu nie zmienia zasadniczo ustaleń obowiązującego planu dokonując jedynie korekt w zakresie wskazanym w uzasadnieniu. Ponadto plan wprowadza dodatkowe ustalenia dotyczące wyposażenia terenu w zieleni, w tym w szpalery drzew, zieleni izolacyjną oraz zachowuje istniejące skupiska zieleni. Zasadniczo jednak co do oddziaływania tych przeznaczeń na środowisko przyrodnicze to nie zmieniają się one stosunku do tych zidentyfikowanych na etapie uchwalania poprzedniego planu.

Ustalenia planu potwierdzają w znacznym stopniu istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru. Tereny, które obecnie są użytkowane rolniczo zgodnie z obowiązującym MPZP przeznaczone są pod rozwój funkcji mieszkaniowo - usługowych. Procedowana zmiana planu nie zmienia tych ustaleń. Ustalenia planu w przypadku istniejącej zabudowy nie będą generować dodatkowych uciążliwości dla środowiska ponad te które już są udziałem istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i będą generowane przez przyszele zagospodarowaniem mieszkaniowo – usługowe. Obiekty mieszkaniowe i usługowe, które działają na terenie planu funkcjonują w oparciu o obowiązujący MPZP oraz wydane decyzje administracyjne np. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia na użytkowanie. Proponowany nowy (w stosunku do obowiązującego MPZP) sposób zagospodarowania na obszarach objętych analizą niezmienia dotychczasowej struktury przestrzennej, a dostosowuje ją do zmieniających się uwarunkowań ekonomicznych i wymogów środowiskowych. Jednakże każda realizacja ustaleń planu wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na wszystkie komponenty środowiska.

Na obszarach zurbanizowanych zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej ustala się udział zieleni. W celu ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i edukacji oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określa się standardy akustyczne. Na obszarze planu jakość klimatu akustycznego jest warunkowana w związku z obecnością terenów usługowych oraz układem komunikacyjnym. W chwili obecnej na obszarze planu jest pewna powierzchnia terenów chronionych przed hałasem. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne). Ponadto w przypadku rozwoju uciążliwych funkcji usługowych lub produkcyjnych inwestor będzie musiał spełnić określone przepisami odrębnymi warunki wynikające z konieczności zapewnienia właściwych warunków akustycznych. Obowiązuje nadrzędna zasada, że potencjalne uciążliwości, w tym hałas, nie mogą wykraczać poza granice terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

W sprawie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustalenia planu nakazują odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Podobnie w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej mogą być odprowadzane do gruntu na własnej działce, o ile nie ingeruje to w działki sąsiednie.

W zakresie ochrony atmosfery ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło dopuszczalne z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zastosowanie wskazanych rozwiązań pozwoli zredukować ilość zanieczyszczeń na terenach zurbanizowanych i korzystnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego.

Planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usług odbywać się będzie kosztem terenów rolniczych lub niezabudowanych. Nie powinno to mieć znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, choć pojawią się dodatkowe uciążliwości związane z urbanizacją w postaci wzrostu ilości ścieków komunalnych, wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrostu ilości odpadów, zużycia energii, ciepła, poboru wody czy presji na tereny rolne. Na terenach tych nastąpi uporządkowanie wymogów dotyczących zabudowy i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Planowane tereny nawiązywać będą do istniejących obiektów skalą do znajdujących się na w otoczeniu i na samym obszarze planu. Ustalenia dla tych terenów nakazują dbałość o jakość środowiska w otoczeniu (wymóg powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia uciążliwości do zajmowanego terenu itd.). Nowe tereny inwestycyjne towarzyszyć będą głównie istniejącym i planowanym terenom komunikacyjnym, co zapewni im dobry dojazd. Takie lokowanie usług i zabudowy mieszkaniowej jest korzystne z punktu widzenia jakości środowiska, gdyż nie dokonuje się ich rozproszenia i zmniejsza zasięg przestrzenny potencjalnych uciążliwości.

Ustalenia planu oraz wykorzystanie przepisów szczególnych powinno zapewnić ochronę środowiska, w tym również przed uciążliwościami pochodzenia komunikacyjnego oraz bytowego (emisje do atmosfery, ścieki komunalne, zagospodarowanie wody opadowych, gospodarka odpadami). Obszar planu jest częściowo niezainwestowany i użytkowany jako pola uprawne, pola odłogowane. W wyniku realizacji planu utrzymane zostaną istniejące funkcje przyrodnicze oraz wprowadzone zostaną zmiany sposobu zagospodarowania terenów odłogowanych i rolnych, na funkcje mieszkaniowe i usługowe mogące wpłynąć na środowisko lub jego elementy. Wpływ ten jednak nie będzie znacząco różny od tego, który jest wynikiem ustaleń obowiązującego planu. Dlatego na etapie tej prognozy nie wskazuje się na nowe oddziaływania na środowisko. Lokalizacja funkcji mieszkaniowo – usługowych w tym obszarze jest kontynuacją planowanego rozwoju miasta w tym obszarze zaplanowanego od kilkunastu lat i konsekwentnie realizowanego. Ponadto kolejne inwestycje na tym obszarze spełniają wysokie parametry środowiskowe i co do zasady poprawiają stan środowiska w zakresie jakości powietrza, hałasu czy wpływu na wody gruntowe (m. in. poprzez instalację filtrów, osłon akustycznych, kanalizacji obszaru, etc.).

3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Ze względu na częściowe użytkowanie terenów jako rolne występuje tu erozja glebowa polegająca na wynoszeniu drobnych cząstek gleby przez wodę, co może prowadzić do jej degradacji i wyjałowienia. Bez ingerencji człowieka procesy takie są trwałe w swojej

dynamice i zmienności. Z uwagi na niewielkie nachylenie terenu i położenie poza krawędzią morfologiczną rynnę Jeziora Barlineckiego procesy morfogenetyczne są raczej słabo nasilone a istniejąca rzeźba terenu jest jedynie przekształcana w wyniku prowadzonych inwestycji budowlanych.

Gleby praktycznie nie wykazują zdolności do ochrony przed przenikaniem do nich substancji zanieczyszczających. Część najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń raz zakumulowanych praktycznie nie podlega migracji. Gleba potrafi stosunkowo trwale wiązać takie substancje i utrzymywać w swojej objętości. Część z nich może być pobierana przez rośliny, a przy śmierci (obumieraniu rośliny w miejscu wzrostu) wraca do lokalnego środowiska glebowego. Tylko substancje biogenne (związki azotu, fosforu, część soli metali lekkich) podlegają ciągłemu i naturalnemu obiegowi w przyrodzie, łącznie z etapem glebowym. Nieprawidłowe zawartości (zubożenie gleby lub przenawożenie) może się odbić na zdolności produkcyjnej użytku zielonego, ale jest stosunkowo łatwa do skorygowania. Z uwagi na uregulowaną gospodarkę odpadami na terenach mieszkaniowo - usługowych, a także skanalizowanie tych terenów, nie odnotowano skażenia gleb w ich otoczeniu. Nie prognozuje się, że tego typu skażenia będą występować w przyszłości.

Ustalenia planu mogą spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb. Będą to zmiany powodujące nieznaczny wpływ na występowanie gleb i charakter krajobrazu w skali regionalnej i lokalnej. Przekształcenia te będą trwałe i w większości nieodwracalne. Obszar planu położony jest w większości na terenie o korzystnych warunkach geotechnicznych gdzie ewentualne prace ziemne nie będą zauważalne. Lokalizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych przebiegać będzie na terenach rolnych w pobliżu terenów zainwestowanych, będą to jednak obiekty o ograniczonej wysokości i kubaturze dlatego ich wprowadzenie nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko ponad ten wynikający z tego typu przekształceń. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Uciążliwości tego typu powinny być jednak niwelowane przez ustalenia planu szczególnie w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Dlatego nie będą czynnikami zmieniającymi właściwości wód gruntowych na terenie planu i gminy.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjną gleb w szerszej skali regionalnej i lokalnej. Przekształcenia rzeźby terenu będą nieznaczne i nie będą prowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowa i zabetonowanie części terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach, co może być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawałnych. Ustalenia planu dopuszczają do retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni, co zmniejszy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych oraz poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu.

Zabudowa usługowa i mieszkaniowa będą źródłem zauważalnej ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - siecią kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków, ewentualna uciążliwość dla środowiska z tytułu odprowadzenia oczyszczonych ścieków może wystąpić w miejscu zrzutu z oczyszczalni do wód powierzchniowych. Problem może być tylko z wcześniejszą realizacją sieci kanalizacyjnej, przed realizacją zabudowy.

Realizacja ustaleń planu może oddziaływać na zasoby wodne zarówno na etapie budowy oraz eksploatacji zabudowań. W wyniku prac budowlanych może dojść do

śladowych emisji substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn budowlanych do gruntu. Ponadto środowisko gruntowo-wodne może zostać zanieczyszczone w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia ścieków bytowych (wytwarzanych przez pracowników budowy), materiałów budowlanych czy samego zaplecza budowy. Jednak te potencjalnie niekorzystne oddziaływania nie będą znacząco negatywne.

Z realizacją, a zwłaszcza użytkowaniem zabudowy wiąże się emisja ścieków. Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 15 i 17 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) ścieki bytowe to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków.

Stan czystości JCWP znajdujących się w zasięgu MPZP jest zadowalający. Zanieczyszczenie wód zależy między innymi od ilości dopływających ścieków komunalnych i stopnia ich oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika. Na obszarze planu brak jest cieków powierzchniowych dlatego nie ma bezpośredniego oddziaływania prowadzonej działalności na wody powierzchniowe. Ponadto obszar jest skanalizowany i to zarówno w kontekście odbioru ścieków bytowych jak i wód deszczowych. Natomiast w skali całej zlewni JCWP poprawa jakości wody jest możliwa po wyeliminowaniu dopływu ścieków niedostatecznie oczyszczonych lub w ogóle nieoczyszczonych w całym biegu Płoni i otoczenia Jeziora Barlineckiego. Skanalizowanie obszaru powoduje, że prowadzona na obszarze planu działalność aktywność gospodarcza nie wpływa negatywnie na stan jakości wód podziemnych w ramach JCWPd. Również w przypadku wód gruntowych, ze względu na uszczelnienie terenów oraz obecności systemu kanalizacyjnego, ich stan jest dobry i nie obserwuje się ognisk zanieczyszczeń.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych ustalono zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód.

Z uwagi na istniejące oraz projektowane przeznaczenie terenów i ich zagospodarowanie, nie przewiduje się innych czynników, które mogłyby bezpośrednio wpłynąć na zasoby tych wód.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne. Ustalenia planu ograniczają potencjalne uciążliwości zabudowy na środowisko wodne wprowadzając docelowo zorganizowany system odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Stan sanitarny powietrza w granicach MPZP podlega dwóm zasadniczym wpływom. Częściowo kształtowany jest przez źródła własne, w tym komunikacyjne oraz emisję z terenów sąsiednich w tym miasta Barlinek. Powietrze ma jednak dużą zdolność do samooczyszczania i jest to proces szybki. W ujęciu całociowym, całorocznym stan powietrza na terenie miasta Barlinka jest zadowalający. Jednak okresowo i lokalnie są przekraczane dopuszczalne normy jakości powietrza. Zlokalizowana na ul. Szosowej (poza obszarem planu) stacja pomiarowa wskazuje na okresowe przekroczenia zanieczyszczeń pyłami zawieszonymi PM_{2,5} i PM₁₀ oraz dwutlenkiem siarki. Dotyczy to przeważnie sezonu zimowego, choć w przypadku dwutlenku siarki wysokie stężenia utrzymują się w ciągu całego roku.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Mimo to rozwój terenów zurbanizowanych może spowodować niewielki wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym

i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks emitują, oprócz zanieczyszczeń, duże ilości dwutlenku węgla, co ma wpływ na globalne zmiany klimatyczne.

Rozwój terenów zurbanizowanych może wpłynąć na zwiększenie natężenia ruchu, a przez to na wzrost emisji spalin, choć główne emitory zanieczyszczeń komunikacyjnych znajdują się poza granicami planu. Korzystnym zapisem w ustaleniach planu jest stworzenie możliwości wykorzystania źródeł odnawialnych do produkcji energii mogącej stanowić źródło ciepła.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu w skali całego roku. Jednak lokalnie i okresowo może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń dlatego ustalenia planu wprowadzają zapisy o stosowaniu rozwiązań ograniczających emisję oraz w prowadzącą zieleń izolacyjną i zachowując zieleń, która może korzystanie wpływać na oczyszczanie powietrza. Zwiększona emisja do atmosfery okresowo powodująca przekroczenia dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej poza obszarem planu i źródłami komunikacyjnymi.

Wpływ na klimat akustyczny

Na obszarze planu w chwili obecnej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny edukacji, które są chronione akustycznie. Źródłem hałasu jest ul. Szosowa i ul. Kombatantów. Wzdłuż dróg nie prowadzono monitoringu hałasu, poza stacją pomiarową znajduje się przy ul. Szosowej (poza granicami planu), która odnotowuje poziomy hałasu mieszczące się w dopuszczalnych przepisami prawa.

Prognozuje się utrzymanie dopuszczalnych standardów akustycznych dla zabudowy chronionej zlokalizowanej w granicach MPZP.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000

Obszar planu obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie. Do negatywnego oddziaływania na rośliny i zwierzęta może dojść na etapie budowy – posadowienia budynków i budowli na terenach przeznaczonych do urbanizacji. W trakcie prac budowlanych dojdzie do zniszczenia obecnie występującej roślinności oraz przepłoszenia zwierząt. Będzie to oddziaływanie czasowe nie będzie ono znaczące ponieważ realizowane będzie na terenach już przekształconych. Niewielkim zagrożeniem dla różnorodności biologicznej będzie rozwój zabudowy. Aby zminimalizować niekorzystny proces, jakim jest zmniejszanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, w projekcie planu nakazano zachowanie minimalnego udziału takich powierzchni. Ponadto w projekcie planu zawarto także regulacje dotyczące zalecanego wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej powierzchni zabudowy wskazując jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy.

Na obszarze planu nie występują cenne przyrodniczo siedliska roślinne i zwierzęce. Są to obszary intensywnie zainwestowane oraz użytkowane rekreacyjnie lub rolniczo. Obszary te charakteryzują się przeciętną bioróżnorodnością. Sąsiedztwo terenów otwartych sprawia, że obszar ten może być penetrowany przez drobne zwierzęta i gryzonie, ale także ptaki. Nie są to jednak główne obszary ekologiczne w strukturze miasta dlatego należy przypuszczać, że ich zabudowanie nie spowoduje zauważalnych zmian w jakości środowiska przyrodniczego.

Obszar planu nie jest zlokalizowany w zasięgu obszarów chronionych. Cały obszar planu znajduje się natomiast w otulinie parku krajobrazowego.

Na obszarze planu w 2003 prowadzono szczegółową waloryzację przyrodniczą między innymi pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na terenie całej gminy Barlinek. Zgodnie z tym opracowaniem w obszarze MPZP nie zidentyfikowano takich gatunków. W związku ze znacznym upływem czasu nie można jednak wykluczyć występowania na tym obszarze chronionych gatunków.

Obszar planu nie stanowi cennego pod względem przyrodniczym elementu struktury miasta i okolic. Znajduje się on poza granicami regionalnych korytarzy ekologicznych. Podstawową ostoją dla zasobów przyrody ożywionej w sąsiedztwie MPZP jest Jezioro Barlineckie oraz dolina Płoni objęte ochroną jako obszary Natura 2000 (siedliskowy i ptasi) oraz Barlinecki Park Krajobrazowy. Obszar MPZP znajduje się w otulinie tego Parku, jednak nie stanowi on istotnego elementu przyrodniczego. Pomimo to tereny, które są użytkowane jako tereny rolne, mogą pełnić funkcje lokalnego korytarza migracyjnego dla ssaków oraz ptaków. Jednak sytuacja ta będzie ulegać zmianie gdyż jest to obszar przeznaczony w obowiązujących dokumentach planistycznych na rozwój funkcji mieszkaniowych. Zagospodarowanie tych obszarów nie powinno jednak blokować możliwości migracji zwierząt w szerszej skali lokalnej i regionalnej.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zachowanie siedlisk roślinnych. Pośrednio może wystąpić presja antropogeniczna przebywających na terenie ludzi (wydeptywanie, niszczenie, zrywanie, etc.). Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę. Wprowadzenie zabudowy i presja antropogeniczna może wpływać na przemieszczenia migracyjne części zwierząt w inne rejony.

Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może ograniczać przewietrzanie. Obszar planu położony jest na obszarze poza dolinym, dlatego jest to obszar o ograniczonej inwersji, umiarkowanych amplitudach temperatury powietrza oraz średniej wilgotności. Planowane zagospodarowanie będzie w pewien sposób modyfikować cechy topoklimatyczne, szczególnie w odniesieniu do temperatury powietrza i prędkości wiatru. Zwiększenie powierzchni utwardzonych może lokalnie prowadzić do pojawienia się nowych obszarów wyspy ciepła. Obszary zabetonowane mogą także prowadzić do pojawienia się obszarów suchych.

Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego, jednak w skali lokalnej wzrosną negatywne skutki urbanizacji.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Pod względem stanu zachowania walorów krajobrazowych obszar planu wraz z otoczeniem należy do terenów o przecietnej atrakcyjności. Krajobraz obszaru jest stosunkowo monotony. Dominującą formą zagospodarowania są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Walory krajobrazowe pogarszają ponadto linie elektroenergetyczne. Pozostały, niezabudowany obszar to krajobrazy otwarte w postaci upraw rolnych, terenów porolnych, ogrodów działkowych i sadów, bez skupisk zieleni wysokiej oraz terenów cmentarza.

W obszarze MPZP ze względu na silne przekształcenie pewnych obszarów w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej krajobraz można odczytywać jako dysharmonijny. Zabudowa w zasięgu MPZP w większości nie nawiązuje do regionalnych tradycji architektonicznych. Obiekty usługowe i mieszkaniowe nie wpisują się w lokalny styl czy formę, nie wykorzystują również lokalnych materiałów, dlatego mogą tworzyć pewien dysonans wizualny, który może zakłócać harmonijny obraz krajobrazu

kulturowego. Teren objęty planem nie stanowi obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W pewnym zakresie istnieje możliwość kształtowania walorów krajobrazowych MPZP. Największy wpływ na krajobraz będzie związany z lokalizacją nowej zabudowy, przy czym jej negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim intensywności, kubatury i wysokości. Lokalizowanie nowych inwestycji mieszkaniowych będzie nawiązywało do istniejącego krajobrazu przedmieścia Barlinka. Wpływ ten zależeć będzie przede wszystkim od wysokości obiektów. Dlatego zapisy planu regulują sposób posadowienia nowych obiektów, ich wysokość, powierzchnię zabudowy i powierzchnię biologicznie czynną, sposób kształtowania budynków, w tym pokryć dachowych co pozwoli zachować jednolity układ terenów zurbanizowanych.

Na obszarze MPZP obserwuje się pewną presję ze strony budownictwa mieszkaniowego. Prowadzone inwestycje spełniają wysokie normy środowiskowe dlatego prowadzą do ograniczenia emisji hałasu, obniżanie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Należy uznać, że nadal w tej dziedzinie będą zachodzić przekształcenia, dlatego szczególnie istotny będzie tu charakter kompozycyjny i krajobrazowy wprowadzanej zabudowy i zagospodarowania terenów przylegających (powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie w zieleń izolacyjną).

Istniejące na obszarze planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewienia, zakrzaczenia oraz roślinność ruderalna i synantropijna związana z polami uprawnymi, zwiększa pulę różnorodności przyrodniczej w środowisku przyrodniczym MPZP, a starodrzew występującym wzdłuż niektórych ulic stanowi „ptasie remizy”. Na obszarze MPZP znajdują się drzewa w formie szpalerów i alei o charakterze ozdobnym i owocowym (sady, ogrody działkowe), które często pełnią funkcje jedynie estetyczne, a dopiero potem przyrodnicze.

Jednocześnie obserwuje się wycofywanie się z uprawy rolniczej tych terenów. Decydują o tym prawdopodobnie czynniki ekonomiczne związane z niską opłacalnością produkcji rolnej jak i wysokimi cenami gruntów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych ze względu na zapisy obowiązującego mpzp.

Należy więc uznać, że w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi umiarkowane przekształcenie istniejącego krajobrazu terenów mieszkaniowo - usługowych.

4. Adaptacja do zmian klimatu

Przez adaptację do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie ma bezpośredniego obowiązku oceny oddziaływania na zmiany klimatyczne. Obowiązek taki istnieje w przypadku oceny oddziaływania konkretnych przedsięwzięć na środowisko, a więc niejako na następnym, bardziej szczegółowym etapie realizacji inwestycji. Plan miejscowy dopuszcza określone przeznaczenia terenów. W ramach tych przeznaczeń dopuszcza się przedsięwzięcia o różnym stopniu oddziaływania na środowisku i o różnej „odporności” na zmiany klimatu.

Obszar planu to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usługowe. Ich stopień adaptacji do zmiany klimatu jest uzależniony od udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na rodzaj zabudowy współczynniki te są korzystne w odniesieniu do adaptacji. Ponadto

na niektórych obszarach zurbanizowanych plan zachowuje istniejące skupiska wartościowej zieleni oraz istniejące szpalery drzew. Dodatkowo plan wprowadza kolejne szpalery drzew w obszary komunikacyjne. Takie rozwiązania wpływają korzystnie na adaptację do zmian klimatu.

W ustaleniach planu znalazły się zapisy wpływające bezpośrednio adaptacji do zmian klimatu nakazujące retencjonowanie wód opadowych. Zatrzymanie części wód na terenach opóźnia i ogranicza ich odpływ ograniczając jednocześnie możliwość przesuszenia tych obszarów.

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego Miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Głównym zagrożeniem dla jakości środowiska na obszarze planu jest niekontrolowany rozwój terenów usługowych bez odpowiedniej infrastruktury technicznej powodujących wzrost zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego.

Prognozowany ewentualny negatywny wpływ na środowisko realizacji ustaleń planu jest nieznaczny i ograniczony czasowo - negatywne oddziaływanie na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych (w tym m.in. emisja zanieczyszczeń ciekłych i gazowych, wzrost poziomu hałasu, płoszenie zwierząt). Prognozowane długoterminowe oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znacząco niekorzystnie wpływać na środowisko. W projekcie planu zawarto regulacje, których celem jest zminimalizowanie i ograniczenie tych negatywnych oddziaływań, w tym m.in. zapisy dotyczące konieczności ochrony zasobów wód podziemnych i powierzchniowych (np. poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych) oraz powietrza atmosferycznego (m.in. zalecenia dotyczące wprowadzenia proekologicznych systemów ogrzewania i odnawialnych źródeł energii). Projekt planu nie zawiera rozwiązań obejmujących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych. W ustaleniach planu nie sformułowano również rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą oddziaływań na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, gdyż skutki ustaleń tego dokumentu nie będą oddziaływać na znajdujące się pod ochroną zasoby przyrody, a w szczególności obszary Natura 2000 (poza granicami opracowania). Natomiast pozostałe rozwiązania zawarte w planie wynikają z uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszaru oraz uwzględniają normy i zasady ochrony środowiska, w tym bioróżnorodności i krajobrazu.

Wobec powyższego Prognoza nie formułuje rozwiązań alternatywnych.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne

sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Plan miejscowy realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowanym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy usług turystyki, zieleni urządzonej oraz drogi dojazdowej. Planowane przeznaczenia nie będą stanowić przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Opiniowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu znajdują nie niewielkie fragmenty obszarów Natura 2000.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,

- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

VII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów (dla poszczególnych obrębów) pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które opisano w niniejszym tekście.

A Tereny zieleni urządzonej **1ZP - 16ZP**, tereny lasu **1ZL**, teren cmentarza **1ZC**.

B Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN - 6MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **1MN-U - 6MN-U**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MNW - 22MNW**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **1MNW-U - 7MNW-U**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej **1MNS**, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **1MW-U - 18MW-U**, teren zabudowy usługowej **1U - 5U**, teren usług kultu religijnego **1UR**, teren usług edukacji **1UE**, tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej **1UT-US-ZP i 2UT-US-ZP**, teren usług sportu i rekreacji **1US**, tereny parkingu lub zieleni urządzonej **1KOP-ZPi2KOP-ZP**, teren placu lub rynku **1KOR**, tereny dróg dojazdowych **1KDD - 21KDD**, tereny dróg wewnętrznych **1KDW - 23KDW**, tereny komunikacji pieszo-rowerowej **1KP - 10KP**.

C Teren usług lub garażu **1U-KOG**, teren usług lub produkcji **1U-P** teren drogi zbiorczej **1KDZ**, tereny dróg lokalnych **1KDL - 6KDL**.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonych grup, oznaczonych w „Prognozie...” literami A, B i C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

A Tereny *będą wpływały korzystnie na jakość środowiska*. Tereny te podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru. W przypadku terenów zieleni umożliwią one migrację zwierząt małych. Obecność terenów zieleni będzie miała korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Sąsiedztwo terenów otwartych powinno wpłynąć na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

B Tereny *będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko (możliwe do ograniczenia)*. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Rekompensatą dla utraty powierzchni nieużytków lub rolnych jest przeznaczenie powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną oraz wskazanie obszarów z wartościową zielenią poza zasięgiem planowanej zabudowy, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Dla terenów mieszkaniowo - usługowych ustala się standardy akustyczne. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i udział zieleni. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.

C Tereny *miały umiarkowanie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Uciążliwość terenów komunikacyjnych będzie polegać na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Zagospodarowanie w postaci terenów usług i produkcji będzie stanowić pewne obciążenie dla środowiska. Dotyczy to emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zrzutu ścieków, odprowadzania wód opadowych, emisji hałasu. Pewną powierzchnię planu będą stanowić tereny utwardzone, zabetonowane o nawierzchni nieprzepuszczalnej, co wpłynie na stan środowiska gruntowo – wodnego. Niewielkie powierzchnie biologicznie czynne nie będą zapewniały prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego tych terenów. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów komunikacyjnych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu

przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako zauważalne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja planowanego zainwestowania w granicach MPZP będzie miała wpływ na środowisko poza granicami planu, głównie w zakresie kształtowania klimatu akustycznego oraz jakości powietrza atmosferycznego i stanu środowiska gruntowo wodnego. Zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz drogi wpłyną na zwiększenie zasięgu (przestrzennego i czasowego) uciążliwego bytowych. Zwiększy się ruch samochodowy na trasach dojazdowych do terenów mieszkaniowych i usługowych, co będzie generować zwiększona ilość spalin dostających się do atmosfery oraz ryzyko zanieczyszczenia gleb i wód substancjami ropopochodnymi. Zabudowa będzie także źródłem zwiększonej emisji substancji szkodliwych pochodzących ze spalania paliw stałych i płynnych.

Ponadto realizacja ustaleń MPZP będzie miała również wpływ, na wzrost ilości ścieków oraz odpadów przemysłowych, odprowadzanych z obszaru planu oraz na wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu. Uciążliwości z tym związane wystąpić mogą z dala od obszaru opracowania, w rejonach „produkcji” mediów oraz utylizacji ścieków i odpadów.

4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszego projektu MPZP można się spodziewać dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych, co skutkowałoby potencjalną, stopniową degradacją środowiska przyrodniczego, głównie w odniesieniu do wód powierzchniowych, emisji do atmosfery i zanieczyszczenia gleb. Tereny otwarte byłyby pod stałą presją ze strony terenów zurbanizowanych, co mogłoby doprowadzić do ich degradacji poprzez skażenie gleb, nadmierną emisję czy zmiany stosunków wodnych.

W przypadku odstąpienia od zmiany MPZP obowiązywać będą ustalenia przyjęte uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 grudnia 2015 r. poz. 5085).

5. Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

6. Oddziaływanie na sieć obszarów Natura 2000

Obszar MPZPnie znajduje się w zasięgu obszarów Natura 2000. Ponadto teren ten nie znajduje się bezpośrednio w granicach parku krajobrazowego, a jedynie w jego otulinie. Zgodnie z uchwałą powołującą park (*Rozporządzenie NR 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4.08.2006 r., nr 89, poz. 1635*) nie ustanawia się zakazów i nakazów dla otuliny parku.

W 2023 r. został ustanowiony plan ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego (*Uchwała NR XLV/542/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego, Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 5.10.2023 r., poz. 5231*). W planie ochrony wyznaczono tzw. jednostki krajobrazowe. Obszar MPZP nie znajduje się w żadnej z jednostek krajobrazowych.

Pod względem różnorodności biologicznej jest to obszar o przeciętnej wartości. Na terenach mieszkaniowych zieleń występuje w formie ograniczonej i są to głównie gatunki pospolite. Natomiast na terenach rolnych nie wykształciły się wartościowe siedliska roślinne.

Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać na obszary chronione w tym w ramach sieci Natura 2000, a tym bardziej nie będzie na nie oddziaływać znacząco negatywnie. Ustalenia planu zawierają wiele zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko oraz w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych.

Z uwagi na położenie terenu i obecne zagospodarowanie nie ma połączenia funkcjonalnego i ekologicznego pomiędzy obszarem planu i najbliższymi terenami Natura 2000 i parkiem krajobrazowym.

VIII.STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Ustalenia planu stwarzają warunki do zachowania stanu środowiska. Plan m.in. określa standardy akustyczne dla terenów: zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, rekreacyjno-wypoczynkowe, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowe, wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Ustala się także nakaz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów dróg, retencjonowanie wód opadowych jako podstawowy kierunek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, nakaz zbierania minimum 15% wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne). W sprawie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustalenia planu nakazują odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz retencjonowanie wód opadowych w obrębie poszczególnych terenów.

W zakresie odnawialnych źródeł energii plan dopuszcza lokalizację mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.

W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustalono nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego oraz nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew.

Na całym obszarze objętym planem, w związku z lokalizacją w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego, nakaz zachowania walorów istniejącego krajobrazu oraz wzbogacenie jego wartości poprzez pielęgnację, ochronę i zachowanie tradycyjnych form zieleni oraz nakaz stosowania w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków liściastych rodzimych, charakterystycznych dla tradycyjnego krajobrazu otoczenia jeziora Barlineckiego, z dopuszczeniem realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i wymaganiami planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego, w granicach tegoż Parku. W planie wyznacza się skupiska wartościowej zieleni, w których obowiązuje nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej i wkomponowanie jej w zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem jej uzupełnienia i wymiany, cięć sanitarnych, a także nasadzeń kompensacyjnych, realizowanych w granicach danej inwestycji, w przypadku konieczności realizacji dróg, dojazdów i infrastruktury technicznej.

W granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi ujętego w bazie danych Systemu Osłony Przeciwoświatowej SOPO pod nr 9915 zabrania się prowadzenia działań,

które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Na obszarach zurbanizowanych zabudowy ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 - 50%. Na terenach zieleni urządzonej ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70%.

W zakresie ochrony atmosfery ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło dopuszczalne z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Planowany rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej odbywać się będzie kosztem terenów rolniczych lub niezabudowanych. Nie powinno to mieć znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, choć pojawiają się dodatkowe uciążliwości związane z urbanizacją w postaci wzrostu ilości ścieków komunalnych, wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrostu ilości odpadów, zużycia energii, ciepła, poboru wody czy presji na tereny rolne. Na terenach tych nastąpi uporządkowanie wymogów dotyczących zabudowy i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Planowane tereny nawiązywać będą do istniejących obiektów skalą do znajdujących się na w otoczeniu i na samym obszarze planu. Ustalenia dla tych terenów nakazują dbałość o jakość środowiska w otoczeniu (wymóg powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia uciążliwości do zajmowanego terenu itd.). Nowe tereny inwestycyjne towarzyszyć będą głównie istniejącym i planowanym terenom komunikacyjnym, co zapewni im dobry dojazd. Takie lokowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest korzystne z punktu widzenia jakości środowiska gdyż nie dokonuje się ich rozproszenia i zmniejsza zasięg przestrzenny potencjalnych uciążliwości.

Ustalenia planu oraz wykorzystanie przepisów szczególnych powinno zapewnić ochronę środowiska, w tym również przed uciążliwościami pochodzenia komunikacyjnego oraz bytowego (emisje niskie, ścieki, wody opadowe, odpady). Ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian środowiska przyrodniczego, gdyż plan nie wprowadza funkcji o dużej uciążliwości a planowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującymi dokumentami planistycznymi i kierunkami rozwoju tej części miasta. Obszar planu jest częściowo niezainwestowany i użytkowany jako tereny rolne. W wyniku realizacji planu utrzymane zostaną istniejące funkcje oraz wprowadzone zostaną zmiany sposobu zagospodarowania terenów odłogowanych i rolnych mogące nieznacznie wpłynąć na środowisko lub jego elementy.

Zgodnie z metodyką prognozy na obszarze objętym planem wyznaczono trzy grupy terenów o różnym poziomie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o ten dokument z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.