



hpt. 05.12.2025
BURMISTRZ BARLINKA

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 1 grudnia 2025 r.

BS.III.062.01.2025.KW

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku

Cezary Michalak

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) o rewitalizacji przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Barlinek, który zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali 1:5000 oraz została poprzedzona sporządzeniem diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W załączeniu przekazuję:

1. **Projekt uchwały** Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Barlinek.
2. Rysunek planu stanowiący **Załącznik nr 1** do projektu uchwały;
3. **Uzasadnienie** do projektu uchwały,
4. **Zarządzenie nr 164/2025** Burmistrza Barlinka z dnia 4 listopada 2025 r.

Proszę o wprowadzenie projektu do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej oraz o przedłożenie go właściwej Komisji Rady celem zaopiniowania.

Sprawę prowadzi:
Biuro Strategii i Planowania Przestrzennego, pok. 12

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU

z dnia ...

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie gminy Barlinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miejska w Barlinku uchwala, co następuje:

§1.1. Na terenie gminy Barlinek wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

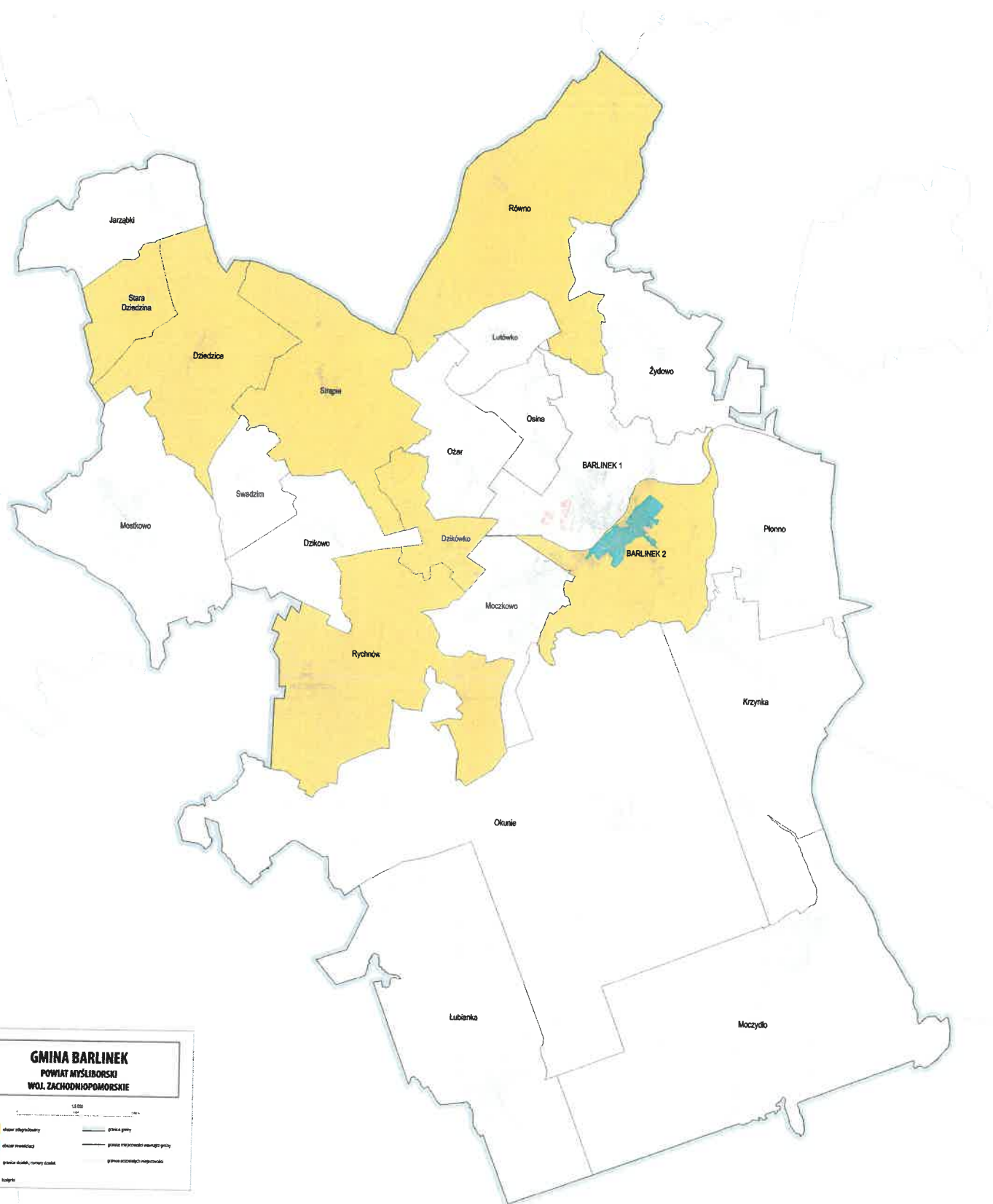
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Barlinek określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – nr dz. ewid. 245/2, 228/8, 222/6, 222/7, 221/1, 183/6, 209, 53, 550, 576/20, 499/3 w obr. Barlinek 2, gm. Barlinek.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miejskiej w Barlinku wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Barlinek”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 5 listopada 2025 r. do 11 grudnia 2025r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, debaty dla grup przedstawicielskich, spotkania otwartego, ankiety internetowej. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.barlinek.pl/minnyrogramewitalizacji,749>) i na portalu informacyjnym gminy <https://barlinek.pl/gminny-program-rewitalizacji> w zakładce: Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji.

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku, ogłoszenia w Gazecie Kurier Szczeciński opublikowanego w dniu 5 listopada 2025r.

Ostatecznie łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 0,85km², tj. 0,32% powierzchni gminy. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 5021 osób, tj. 29,31% ogółu mieszkańców gminy.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska