

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 poz. 707 ze zm.) Rada Miejska w Barlinku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Barlinek:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,67 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m² powierzchni**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr X/55/2024 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 6147).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dniem 1 stycznia 2026 roku.


Dariusz Warcholak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jest znaczącą pozycją wśród dochodów własnych Gminy Barlinek i jednym z podstawowych źródeł finansowania zadań, których koszty stale rosną.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 104,50 (wzrost o 4,5 %) zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Mając na uwadze zwiększające się wydatki i potrzeby Gminy przedkładam Radzie Miejskiej projekt uchwały zwiększający stawki podatku od nieruchomości o 10 % w stosunku do roku 2025, a w trzech pozycjach stawki maksymalne.

1.	Grunty	Obowiązujące stawki w 2025 r.	Proponowane stawki w 2026 r.	Stawki maksymalne w 2026 r.
a	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,12 zł/1 m ²	1,23 zł/1 m ²	1,45 zł/1 m ²
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,95 zł/1 ha	7,15 zł/1 ha	7,15 zł/1 ha
c	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł/1 m ²	0,67 zł/1 m ²	0,77 zł/1 m ²

d	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,91 zł/1 m ²	4,72 zł/1 m ²	4,72 zł/1 m ²
2. Budynki i ich części				
a	mieszkalne	0,94 zł/1 m ²	1,03 zł/1 m ²	1,25 zł/1 m ²
b	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	29,56 zł/1 m ²	32,52 zł/1 m ²	35,53 zł/1 m ²
c	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,83 zł/1 m ²	16,64 zł/1 m ²	16,64 zł/1 m ²
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	6,03 zł/1 m ²	6,63 zł/1 m ²	7,27 zł/1 m ²
e	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,95 zł/1 m ²	10,95 zł/1 m ²	12,00 zł/1 m ²

Przykładowo w przypadku lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² podatek roczny wzrośnie w stosunku do 2025 roku o 5,00 zł, natomiast dla budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² o 296,00 zł.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu Gminy wyższe o ok. 1.180.000,00zł w stosunku do roku bieżącego.

Przedstawiona Radzie Miejskiej propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych Gminy.

BURMISTRZ

 Bernarda Lewandowska