



RADA MIEJSKA W BARLINKU

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04
biurorady@barlinek.pl

Projekt.

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU z dnia r.

**zmieniająca uchwałę nr X/65/2024 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28.11.2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 14 ust. 3 i 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Barlinek uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/65/2024 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28.11.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2:

- 1) nieruchomość wskazana w pkt 1, podlegająca zamianie, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę zł;
- 2) nieruchomości wskazane w pkt 2, 3 i 4, przejęte przez Gminę Barlinek, zostały oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 671 500,00 zł. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z dopłatą w wysokości zł ze strony Gminy Barlinek.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr X/65/2024 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Gmina Barlinek realizuje zamianę nieruchomości ze Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek.

W związku z upływem terminu ważności operatów szacunkowych określających wartość zamiennych nieruchomości, zaistniała konieczność ich aktualizacji. Nowo sporządzone operaty wykazały zmianę wartości działek objętych zamianą, co wpłynęło na wysokość kwoty stanowiącej dopłatę ze strony Gminy Barlinek na rzecz Nadleśnictwa.

Wobec powyższego niezbędne jest dokonanie zmiany dotychczasowej uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w zakresie wartości nieruchomości i wysokości dopłaty, tak aby odzwierciedlała ona aktualny stan wynikający z operatów szacunkowych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamiany nieruchomości, zapewnienia zgodności z przepisami prawa oraz rzetelnego uregulowania zobowiązań finansowych Gminy wobec Nadleśnictwa.

Z up. BURMISTRZA
Aneta Walkowska
Zastępca Burmistrza