



Nasz znak: RN.VI.6845.34.2025.MT

Barlinek, 12 sierpnia 2025 r.

RADA MIEJSKA

w Barlinku

Przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek z prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Przedmiotowy projekt uchwały w wersji elektronicznej został przekazany do Referatu Ogólnoorganizacyjnego wm.

Sprawę prowadzi:
Mariusz Topolnicki
Inspektor ds. dzierżaw
tel. 095 7465 588

Otrzymują:
1. adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn Papiernia”,
ul. Borówkowa 10,
71-034 Szczecin.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ w Barlinku**

Z2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 32/6 i nr 32/7 o łącznej powierzchni 0,9238 ha, położone w obrębie 1 miasta Barlinka, w skład których wchodzi zabytkowy zespół „Młyna Papierni”, wpisany do rejestru zabytków pod numerem KOK-1-354/91, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Barlinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Sebastian Wojciechowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY.....
RADY MIEJSKIEJ w Barlinku
Z2025 r.**

UZASADNIENIE.

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ w Barlinku

z2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 32/6 i nr 32/7 o łącznej powierzchni 0,9238 ha, położonych w obrębie 1 miasta Barlinka, w skład których wchodzi zabytkowy zespół „Młyna Papierni”, wpisany do rejestru zabytków pod numerem KOK-1-354/91, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Barlinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
Janusz Mickiewicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY.....
RADY MIEJSKIEJ w Barlinku
z2025 r.

Uzasadnienie

Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barlinek, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 32/7 i 32/6 obr. 1 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Konieczność podjęcia uchwały wynika wprost z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Barlinku należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zasady przyjęte Uchwałą nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 roku dotyczą nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektami o powierzchni użytkowej do 30 m², ponieważ nieruchomości tj. działki o numerach ewidencyjnych gruntu 32/6 i 32/7 obr. 1 Barlinek mają powierzchnię 0,9238 ha podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 poz. 1145 ze zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Od 20 września 2007 roku dzierżawcą ww. nieruchomości jest Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „MŁYN-PAPIERNIA” Organizacja Pożytku Publicznego z siedzibą w Szczecinie, ul. Borówkowa 10.

W ciągu trwania umowy Stowarzyszenie wywiązywało się z jej postanowień, w tym przede wszystkim użytkując zespół Młyna Papierni zgodnie z celami statutowymi, ponosząc koszty utrzymania i ubezpieczenia obiektów oraz koszty konserwacji i remontów. W okresie od 2008 roku do 2024 na prace remontowo-budowlane związane z konserwacją obiektów w rozumieniu ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami zostały poniesione nakłady w wysokości 1 252 770,63 PLN, w tym 734 306,54 PLN stanowiły środki zewnętrzne pozyskane w drodze konkursów przez Stowarzyszenie, 225 000,00 PLN środki Gminy Barlinek, 293 464,09 PLN środki własne Stowarzyszenia pochodzące głównie z odpłatnej działalności pożytku publicznego. Nakłady nie obejmują kosztów administrowania obiektami tj. zużycia energii, wody odprowadzenia ścieków, gospodarowania odpadami, nadzoru autorskiego i inwestorskiego jak również ubezpieczenia i opłat dzierżawnych.

Pomimo trwających prac remontowych i niewystarczających środków finansowych Stowarzyszenie kontynuuje i rozwija działalność ośrodka naukowo-dydaktycznego w Młynie Papiernia.

W okresie letnim w ośrodku prowadzone są warsztaty edukacyjne, które kształcą wolontariuszy w zakresie tradycyjnego rzemiosła: ciesielstwa, młynarstwa i papiernictwa. Stowarzyszenie w ramach nieodpłatnej działalności pożytku publicznego prowadzi działalność popularyzatorską i edukacyjną na rzecz ochrony dziedzictwa. Obiekt młyna zasadniczego w części przeznaczonej na ekspozycję muzealną oraz wystawienniczą jest udostępniany do zwiedzania przede wszystkim grupom zorganizowanym, ale także indywidualnym turystom. Stowarzyszenie współpracuje z innymi organizacjami z terenu Gminy Barlinek, działającymi w dziedzinie kultury i turystyki. Jako społeczny opiekun Stowarzyszenie podejmuje prace dokumentacyjne, badawcze oraz interwencje związane z ochroną i zachowaniem zabytków przede wszystkim z terenu gminy Barlinek.

Stowarzyszenie zapewnia, że przedmiot umowy nadal będzie użytkowany zgodnie z celami statutowymi, jako Ośrodek Naukowo Dydaktyczny PKN ICOMOS (obecna nazwa – Młyn Papiernia) w oparciu między innymi o następujące funkcje: muzeum otwarte Młyn Papiernia, ekspozycje tematyczne związane z wartościami kulturowymi i przyrodniczymi ziemi barlineckiej, pracownie dokumentacji i badania zabytków i obiektów przyrody, konserwacji zabytków i rzemiosła tradycyjnego, pomieszczenia dydaktyczne i mieszkalne dla uczestników szkoleń i warsztatów, działający w szczególności na rzecz zachowania dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego gminy Barlinek.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Sporządził: Mariusz Topolnicki.


BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska

