



Npi. 12. 08. 2025 Tr. Gm

BURMISTRZ BARLINEK

74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
tel. +48 95 746-55-40, fax +48 95 746-17-04
umig@barlinek.pl

Barlinek, dnia 11 sierpnia 2025 r.

RN.IV.6822.2.2024.MW

12.08.2025
Komisja
insp. PK

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ


Bernarda Lewandowska

Sprawę prowadzi:

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej – RN.IV

Inspektor: Monika Wyrębska, tel. 95 7465 584, biuro nr 23.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”,
2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
3. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku,
2. A/a

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

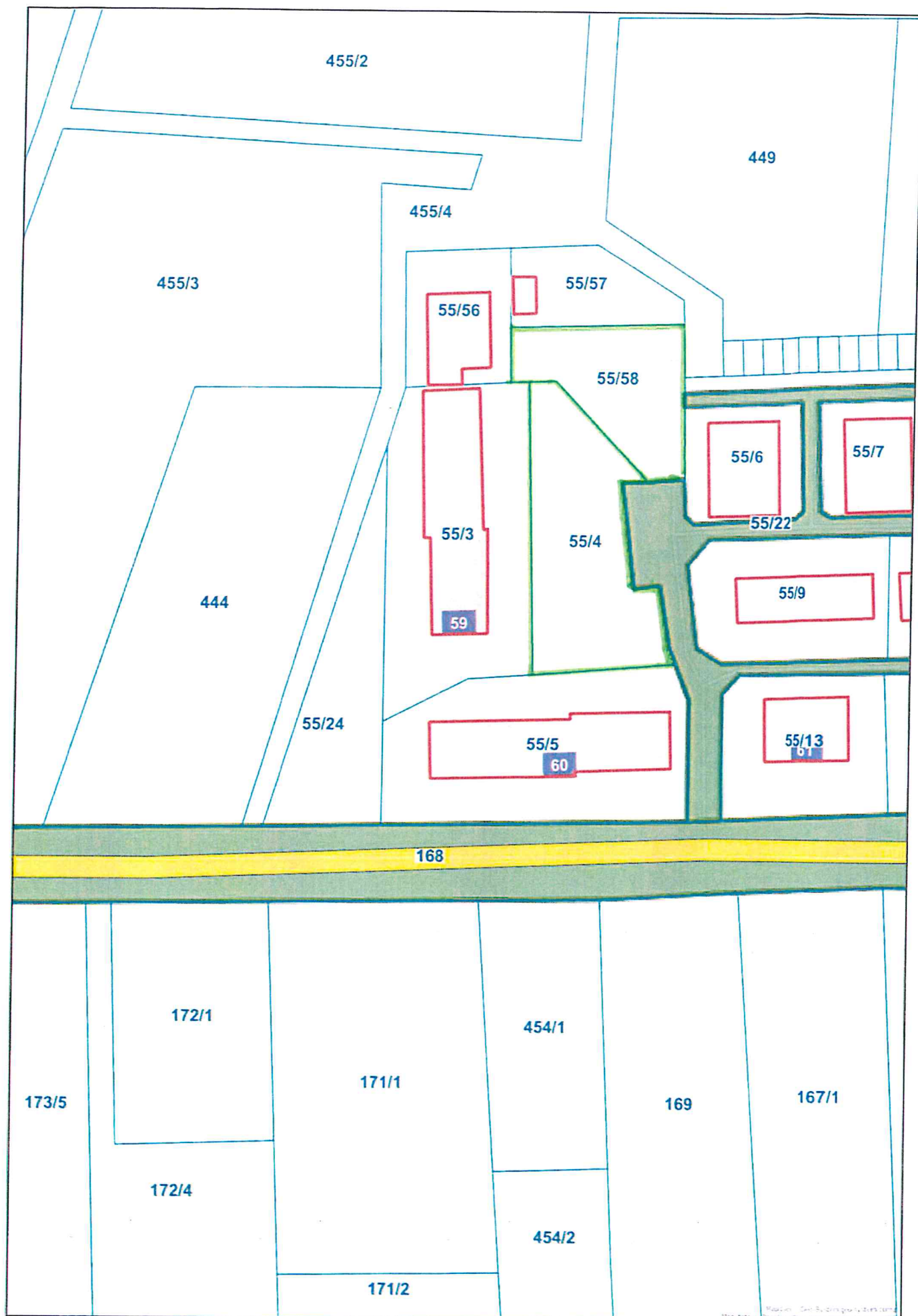
§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary” nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami o nr 55/4 o pow. 0,1148 ha oraz 55/58 o pow. 0,0717 ha obr. Rychnów.

3. Działki będące przedmiotem przejęcia zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Barlinek od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary” nieruchomości o nr 55/4 o pow. 0,1148 ha oraz 55/58 o pow. 0,0717 ha obr. Rychnów

Spółdzielnia Eksploatacyjna „Lukary” zwróciła się ponownie z propozycją nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Barlinek nieruchomości stanowiących jej własność, które zamierza przeznaczyć do sprzedaży. Działka nr 55/4 obr. Rychnów przylega bezpośrednio do budynków Wspólnot nr 59 i 60 oraz drogi gminnej na osiedlu i obecnie służy jako teren zielony, który po przejęciu mógłby – zdaniem mieszkańców - zostać wykorzystany m.in. jako plac zabaw. Ponadto działka nr 55/4 zapewnia Wspólnocie nr 59 dojazd i dojście do drogi oraz umożliwia dostęp do budynku służbom ratunkowym, remontowym oraz odbierającym odpady. Natomiast działka nr 55/58 obr. Rychnów jest utwardzona i służy obecnie mieszkańcom jako parking. Zarząd Spółdzielni mając na uwadze, że większość mieszkańców była pracownikami Państwowych Gospodarstw Rolnych i mieszka tam od początku, podjął uchwałę o nieodpłatnym przekazaniu działek Gminie mimo, że rozwiązanie to nie będzie korzystne dla samej Spółdzielni, która chce jednak uregulować sprawy w taki sposób aby mieszkańcy nie mieli w przyszłości problemów.

Zarówno mieszkańcy wspólnot oraz Sołtys Rychnowa podkreślają niezbędność przejęcia wskazanych nieruchomości, które posłużą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb zamieszkujących tam osób.

W związku z powyższym zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na nieodpłatne przejęcie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Barlinek.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska