

Npł. 16. 06. 2025r. Jw

RN.IV.6822.3.2024.MW

Barlinek, dnia 12.06.2025r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Barlinek a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Barlinek a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Barlinek,
- 2) Załącznik nr 1 - 8 do projektu uchwały – mapy,
- 3) Załącznik nr 9 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Barlinek a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatną zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek, składających się z następujących działek:

- **obręb Okunie**, działki o nr ewidencyjnych: 64/1 o pow. 0,11 ha, 64/2 o pow. 0,58 ha, 64/3 o pow. 1,47 ha, 66 o pow. 0,91 ha, 67 o pow. 0,47 ha, 68 o pow. 2,01 ha, 70 o pow. 0,36 ha, 73 o pow. 0,61 ha, 80 o pow. 0,24 ha oraz część działki nr 74/2 o pow. 1.9498 ha,
- **obręb Rychnów**, działki o nr ewidencyjnych: 382 o pow. 0,09 ha, 383 o pow. 0,15 ha,
- **obręb Moczydło**, działki o nr ewidencyjnych: 133 o pow. 0,6 ha, 139 o pow. 0,24 ha, 164 o pow. 0,01 ha, 165 o pow. 1,96 ha, 169 o pow. 1,07 ha,
- **obręb Łubianka**, działki o nr ewidencyjnych: 208 o pow. 0,33 ha, 586 o pow. 0,05 ha,
- **obręb Żydowo**, działka o nr ewidencyjnym 552 o pow. 0,42 ha,
- **obręb Płonno**, działki o nr ewidencyjnych: 1 o pow. 1,27 ha, 13 o pow. 0,12 ha, 30/1 o pow. 0,28 ha,
- **obręb Krzynka**, działki o nr ewidencyjnych: 82/1 o pow. 0,03 ha, 82/2 o pow. 0,1 ha, 110/1 o pow. 0,07 ha, 110/2 o pow. 0,01 ha, 110/4 o pow. 0,09 ha, 141 o pow. 0,08 ha, 160 o pow. 1,69 ha, 163 o pow. 0,2 ha,

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Barlinek składające się z następujących działek:

- **obręb Moczkowo**, 115/9 o pow. 0,1761 ha, 115/11 o pow. 0,1267 ha, 115/14 o pow. 0,1341 ha, 115/18 o pow. 0,1418 ha, 115/20 o pow. 0,7113 ha, 115/22 o pow. 0,0688 ha, 115/24 o pow. 0,2198 ha, 115/119 o pow. 0,273 ha, 52/4 o pow. 0,01 ha,
- **obręb 2 Barlinek**, część działki nr 2115/34 o pow. 0,2065 ha.

2. Działki będące przedmiotem zamiany zostały oznaczone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część uchwały.

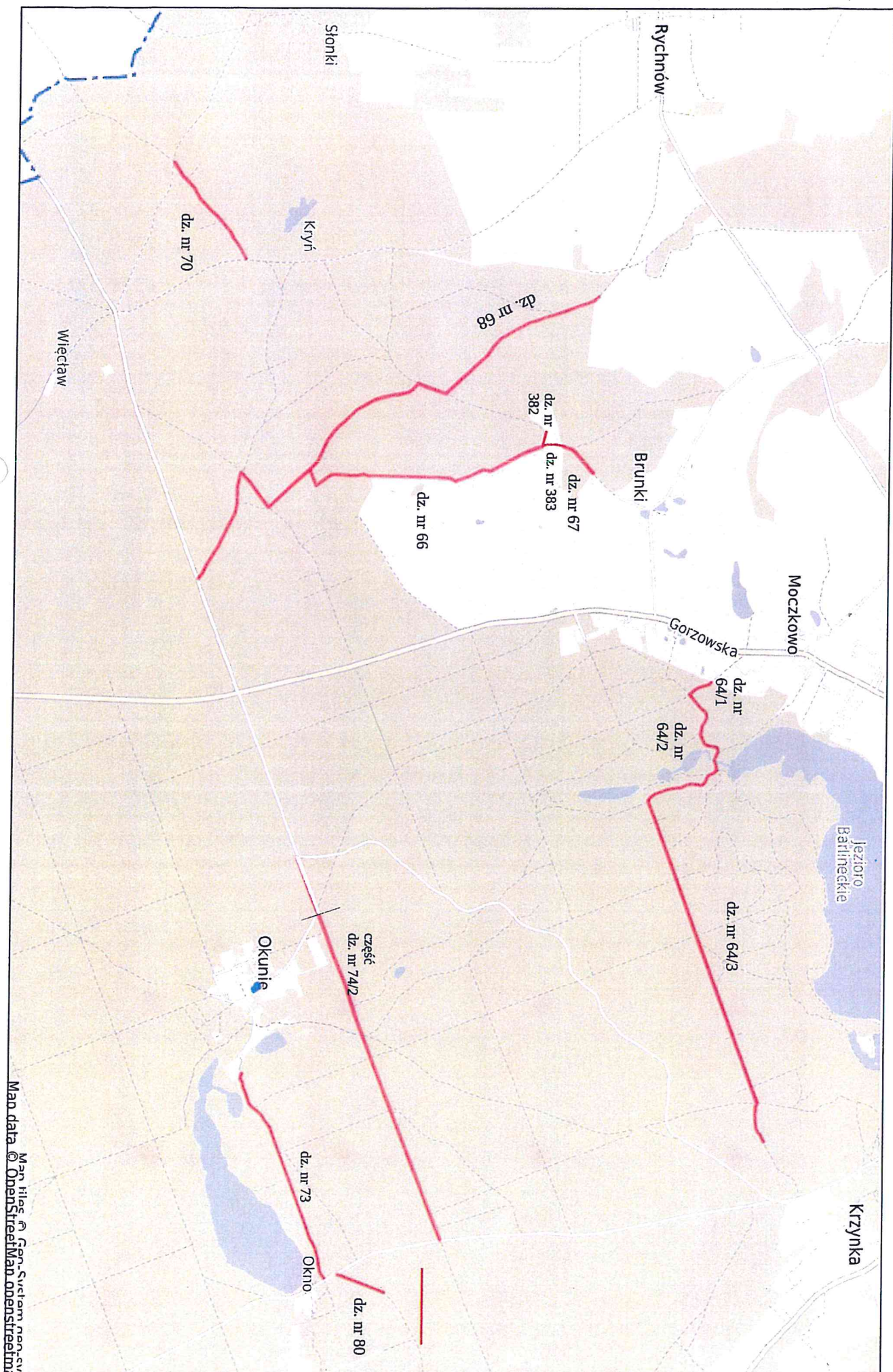
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

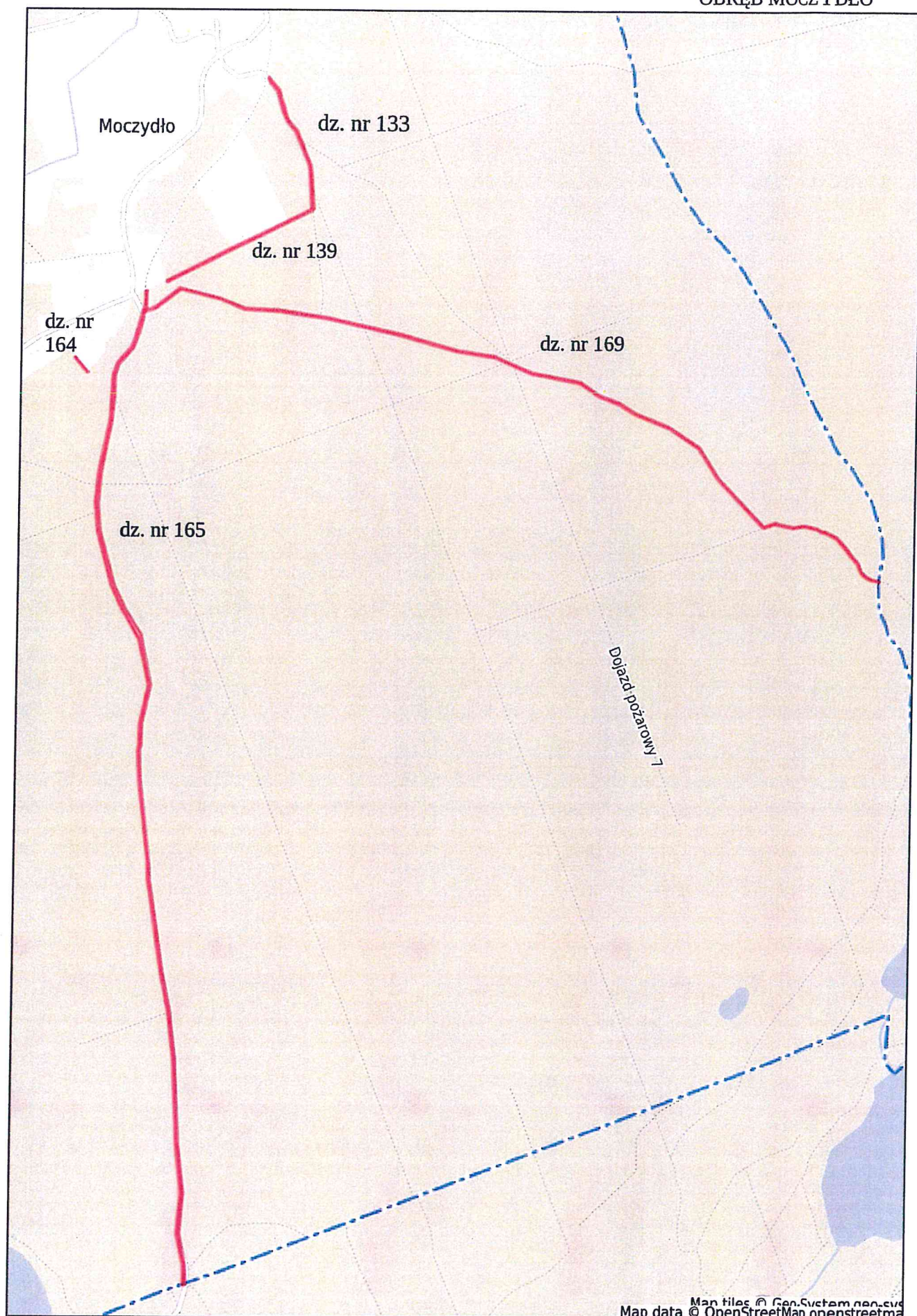

RADCA PRAWNY
Dennis Warcholak

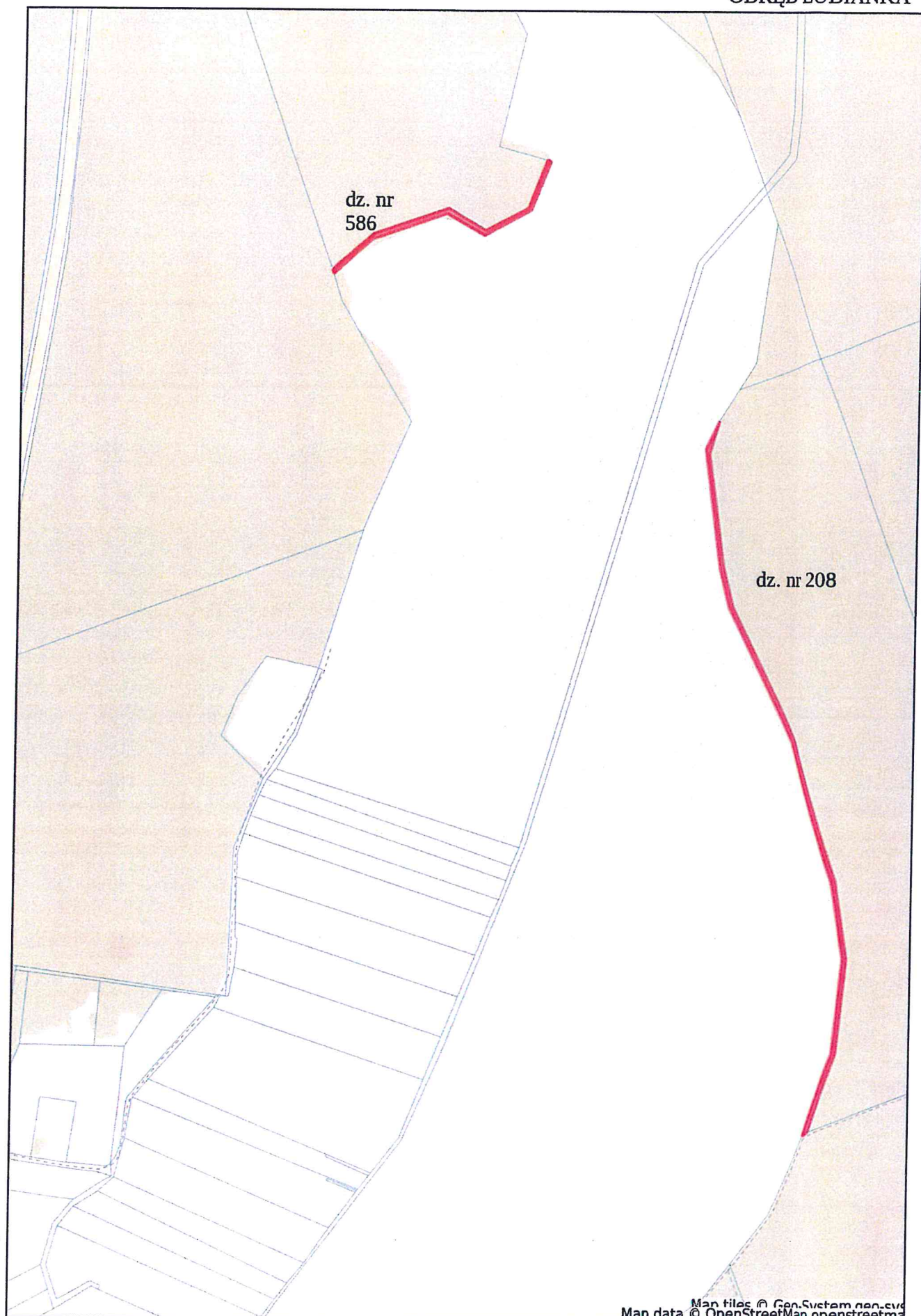

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska



Załącznik nr 1 do Uchwały nr
z dnia
Obwód OKUNIE, RYCHNÓW

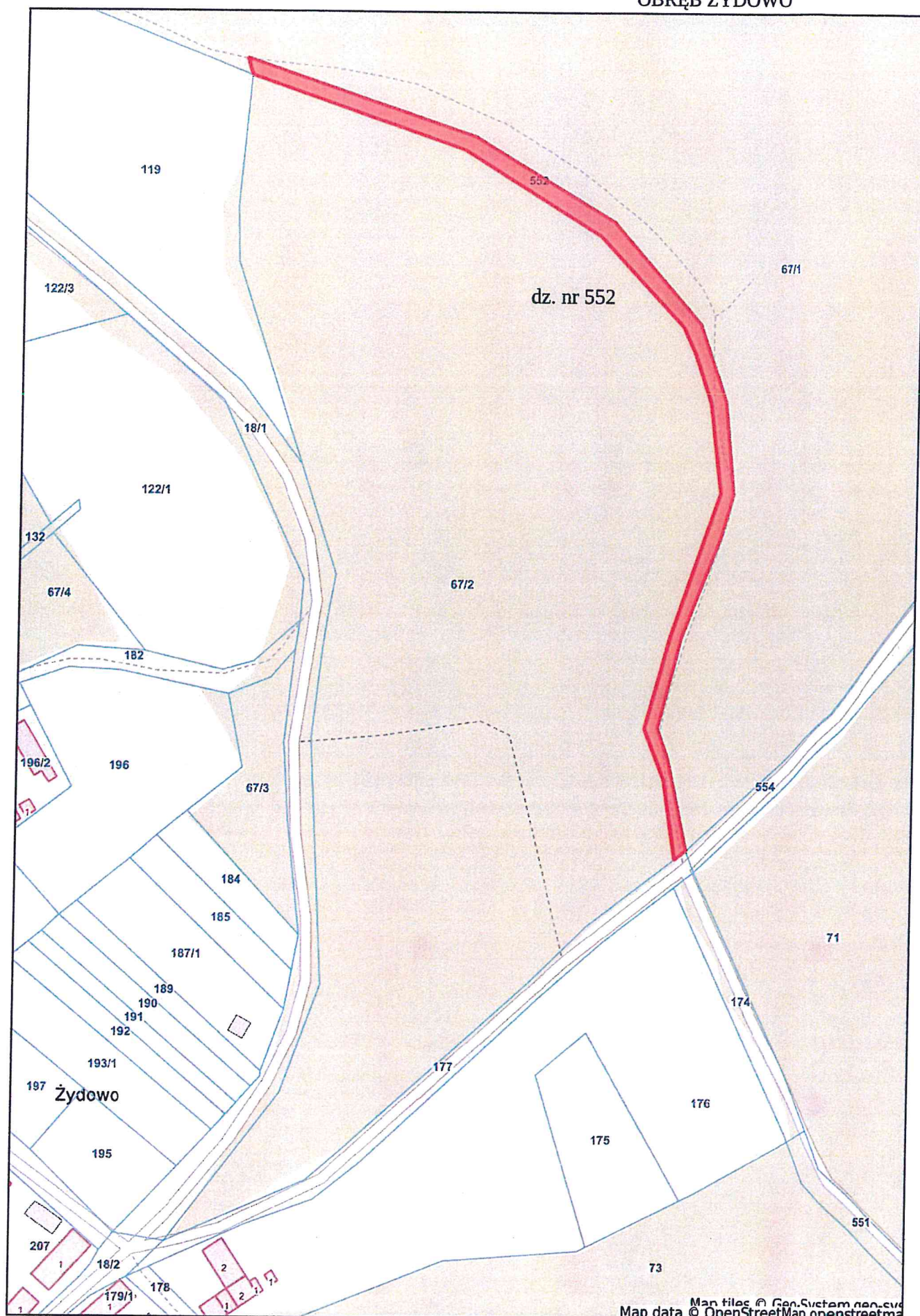






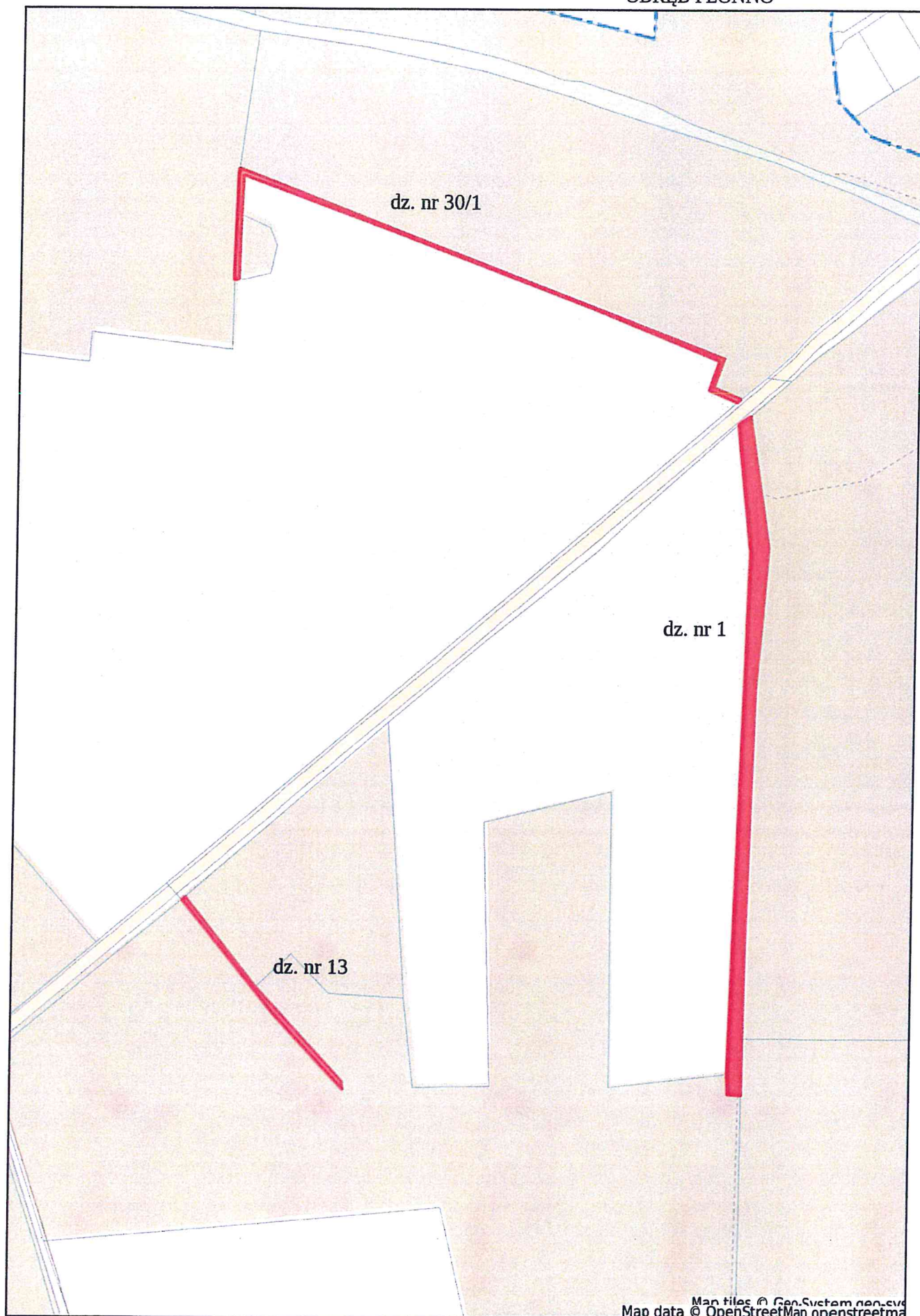


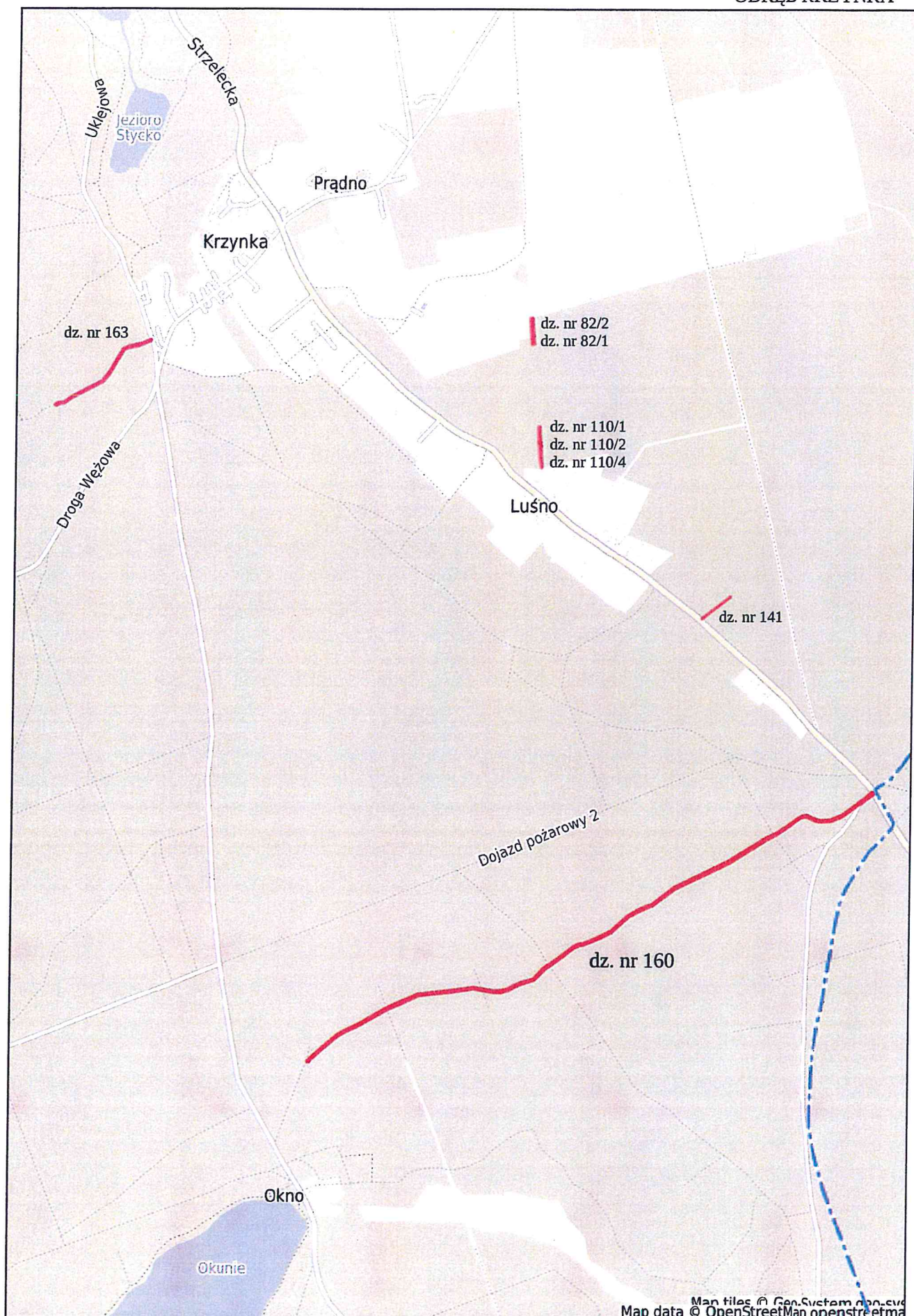
Załącznik nr 4
Do Uchwały nr
Z dnia
OBRĘB ŻYDOWO



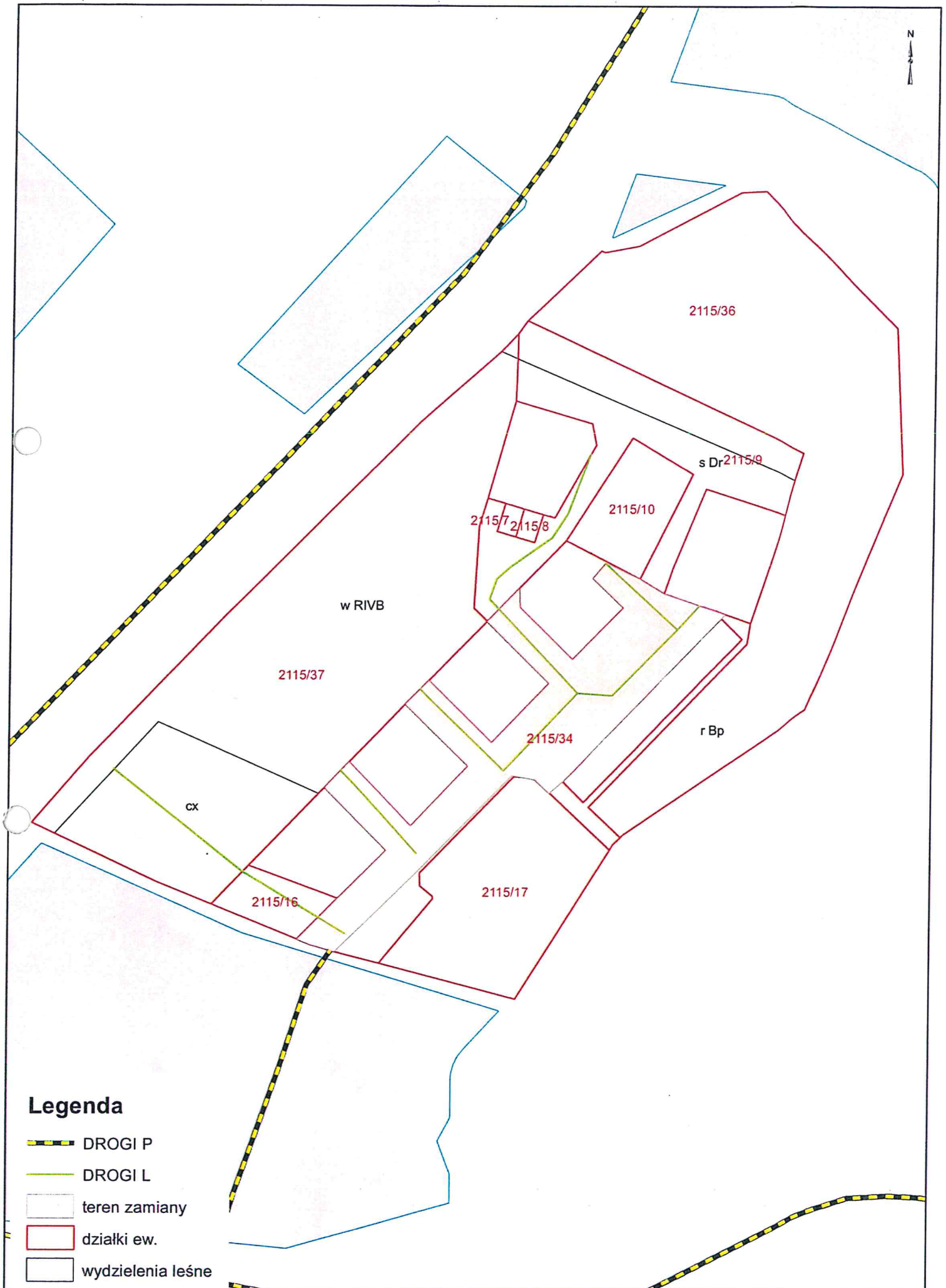


Załącznik nr 5
Do Uchwały nr
Z dnia
OBREB PŁONNO









UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Barlinek a Nadleśnictwem Barlinek w myśl art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Nadleśnictwo Barlinek zwróciło się do Gminy Barlinek z propozycją przejęcia przez Gminę wskazanych w projekcie uchwały gruntów na podstawie art. 38e ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku w ramach zamiany na drogi wewnętrzne należące do Gminy. Wskazane przez Nadleśnictwo grunty są zbędne dla prowadzenia gospodarki leśnej i służą wyłącznie mieszkańcom Osiedla Leśnika oraz ul. Tunelowej. Gmina natomiast zaproponowała działki drogowe, stanowiące drogi wewnętrzne, które ze względu na stan ich aktualnego użytkowania są zbędne do komunikacji ogólnodostępnej dla mieszkańców. Część z nich służy jedynie do komunikacji Nadleśnictwa Barlinek na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej, a część z nich ze względu na zmianę sposobu zagospodarowania przyległych do nich nieruchomości przestała być użytkowane jako drogi dojazdowe. Ponadto są one częściowo zlokalizowane bezpośrednio przy użytkach leśnych i samoistnie zalesione.

Wartość gruntów będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z powyższym zasadnym jest dokonanie zamian, które uporządkują stan prawny nieruchomości oraz umożliwią zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej poprzez realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Janusz Mickiewicz