

RN.IV.6822.2.2024.MW

Wpł. 17.04.2025. *PL*

Barlinek, dnia 14.04.2025r.

*23.04.2025  
główny ośl  
i m  
PL*

**BURMISTRZ BARLINKA**  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Barlinku**

**Dotyczy:** projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Bernarda S.*  
**Bernarda Lewandowska**

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”
- 2) Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
- 3) Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

**UCHWAŁA NR ...../2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowych położonych w Rychnowie od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

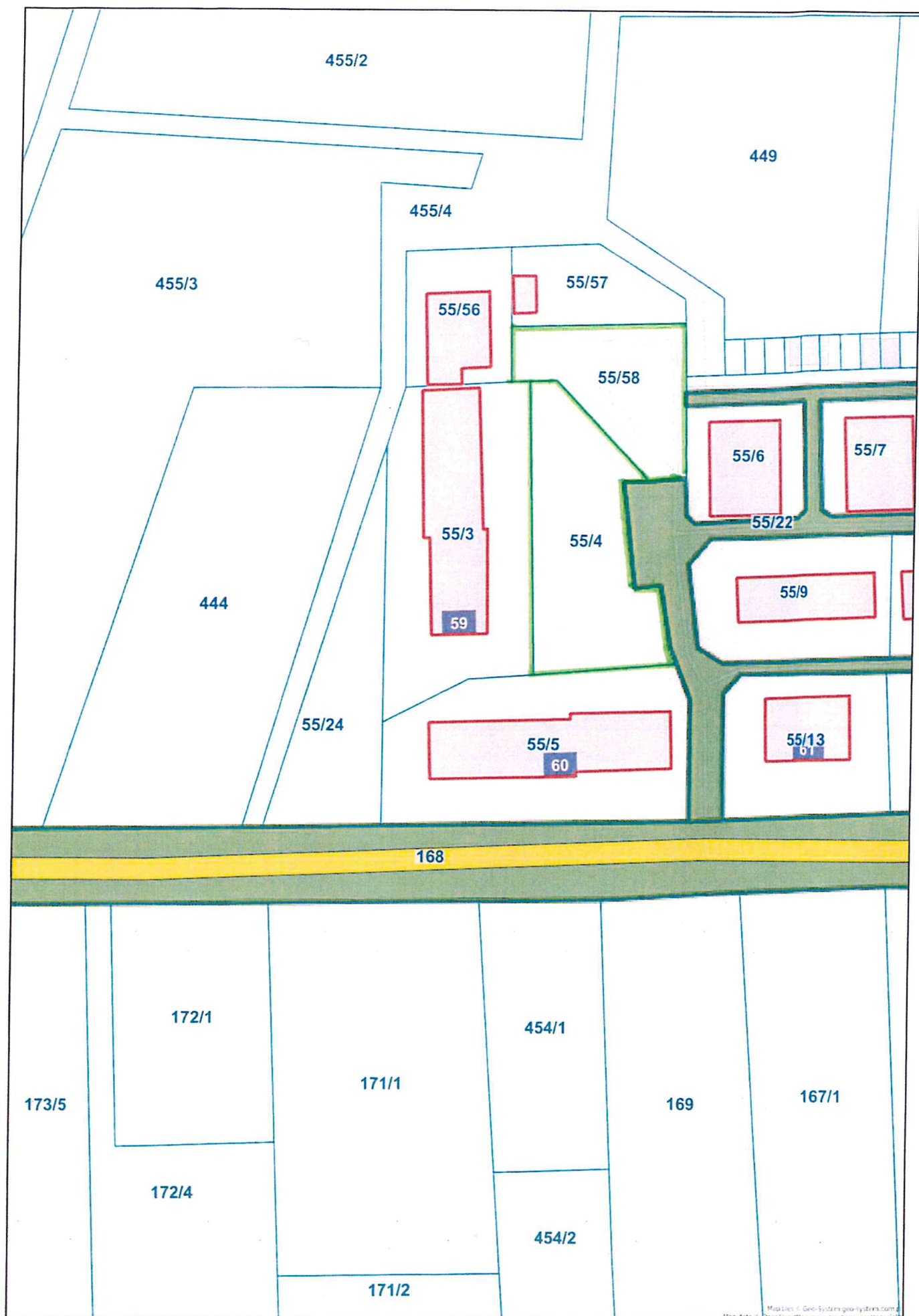
§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Barlinek od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary” nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami o nr 55/4 o pow. 0,1148 ha oraz 55/58 o pow. 0,0717 ha obr. Rychnów.

3. Działki będące przedmiotem przejęcia zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
Sebastian Wojciechowski

**BURMISTRZ**  
  
Bernarda Lewandowska





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Barlinek od Spółdzielni Eksploatacyjnej „Lukary” nieruchomości o nr 55/4 o pow. 0,1148 ha oraz 55/58 o pow. 0,0717 ha obr. Rychnów

Spółdzielnia Eksploatacyjna „Lukary” zwróciła się z propozycją nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Barlinek nieruchomości stanowiących jej własność, które zamierza przeznaczyć do sprzedaży. Działka nr 55/4 obr. Rychnów przylega bezpośrednio do budynków Wspólnot nr 59 i 60 oraz drogi gminnej na osiedlu i obecnie służy jako teren zielony, który po przejęciu mógłby – zdaniem mieszkańców - zostać wykorzystany m.in. jako plac zabaw. Natomiast działka nr 55/58 obr. Rychnów jest utwardzona i służy obecnie mieszkańcom jako parking, ponadto jej sprzedaż utrudniłaby w znacznym stopniu dostęp do budynku Wspólnoty nr 59. Zarząd Spółdzielni mając na uwadze, że większość mieszkańców była pracownikami Państwowych Gospodarstw Rolnych i mieszka tam od początku, podjął uchwałę o nieodpłatnym przekazaniu działek Gminie mimo, że rozwiązanie to nie będzie korzystne dla samej Spółdzielni, która chce jednak uregulować sprawę w taki sposób aby mieszkańcy nie mieli w przyszłości problemów. Zarówno mieszkańcy wspólnot oraz Sołtys Rychnowa podkreślają niezbędność przejęcia wskazanych nieruchomości, które posłużą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb zamieszkujących tam osób.

W związku z powyższym zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na nieodpłatne przejęcie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Barlinek.

**BURMISTRZ**  
*Bernarda Lewandowska*  
**Bernarda Lewandowska**

**SOŁECTWO RYCHNÓW**  
w Gminie Barlinek  
woj. zachodniopomorskie



Barlinek, 08.05.2025 r.

Burmistrz Barlinka

Bernarda Lewandowska

ul. Niepodległości 20

74-320 Barlinek

W związku z przeprowadzonym w dniu 31.03.2025 r. Zebraniem Wiejskim w sprawie przejęcia działek od SM Lukary informuję, że mieszkańcy wyrazili zdecydowaną wolę przejęcia działek przez gminę lub sołectwo. Podkreślano, że nieuregulowana sytuacja prawna może prowadzić do poważnych utrudnień w codziennym funkcjonowaniu lokalnej społeczności.

Zgłoszono konkretne zagrożenia wynikające z nieprzejęcia działek, np. potencjalne grodzenie terenu przez osoby trzecie mogłoby utrudnić dojazd służb ratunkowych (np. karetki pogotowia) lub obawa przed niekontrolowanym zagospodarowaniem przez osoby postronne. W związku z powyższym zebrani zwrócili się z prośbą do Burmistrza o potraktowanie sprawy priorytetowo, ze względu na istotne znaczenie dla bezpieczeństwa i funkcjonowania mieszkańców.

W załączeniu przedkładam protokół z przeprowadzonego zebrania wiejskiego.

 **SOŁTYS**  
sołectwa Rychnów  
w Gminie Barlinek

PROTOKÓŁ

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa ..... RYCHNÓW  
odbytego w dniu ..... 30.03.2025 ..... r. w ..... RYCHNÓWIE .....

Zebranie rozpoczęło o godz. .... 18<sup>05</sup> .....

Prowadzi zebranie .... SOŁTYS EVELINA WITKOWSKA

Protokolantem zebrania wiejskiego został/a..... JULIA CIEŚLIKOWSKA

Ustalono następujący porządek zebrania w dniu dzisiejszym

**PORZĄDEK ZEBRANIA WIEJSKIEGO:**

1. OTWARCIE ZEBRANIA.....
2. WYBÓR PROTOKOLANTA.....
3. PRZEDSTAWIENIE INFORMACJI ZE SPÓŁDZIELNI „LUKARY”  
O BEZPŁATNYM PRZEKAZANIU DZIAŁEK: 55/58 ORAZ 55/4  
NA RZECZ GMINY BARLINEK.....
4. DYSKUSJA NAD PRZEJĘCIEM DZIAŁEK.....
5. SPRAWY RÓŻNE.....
6. ZAMKNIĘCIE ZEBRANIA.....

Porządek obrad został zatwierdzony ilością głosów:

za ..... 39 .....

przeciw ..... 0 .....

wstrzymujących się ..... 0 .....

Streszczenie przebiegu obrad:

W zebraniu wzięło udział 39 mieszkańców Rychnowa.  
Po otwarciu zebrania, przywitaniu zebranych, wybraniu  
protokolanta, sołtys Evelina Witkowska przedstawiła  
informację ze Spółdzielni „Lukary” o bezpłatnym przekazaniu  
działek 55/58 oraz 55/4 na rzecz Gminy Barlinek.  
Sołtys opowiedziała również sytuację, która miała miejsce  
na ostatniej sesji Rady Gminy, mianowicie o stanowisku  
radnych w tej sprawie. Mieszkańcy uszereżyli dyskusję  
na ten temat. W sprawie głos zabrano Pani Burmistrz



Bernarda Lewandowska, która powiedziała, że jest za przejęciem działek i prowadziła dyskusję z mieszkańcami w temacie. Przeprowadzono głosowanie, czy mieszkańcy są zainteresowani i czy są za przejęciem działek. Wszyscy zgromadzeni mieszkańcy zgodzili się na przejęcie działek przez Gminę. Radcy również pytano, gdzie ewentualnie miałyby się znajdować kosze na śmieci dla mieszkańców bloków. Pani Burmistrz zaprosiła mieszkańców do wzięcia udziału w najbliższej sesji Rady Gminy (w maju). Po dyskusji w sprawach bieżących, sołtys Ewelina Hłkowska zamknęła zebranie.

Treść podjętych uchwał - uchwały w załączeniu (.....egz).

Protokołował:  
Hłkowska Julia

\* Niepotrzebne skreślić

Sołtys:  
SOŁTYS  
sołectwa Rychnów  
w Gminie Barlinek

**SOŁECTWO RYCHNÓW**  
w Gminie Barlinek  
woj. zachodniopomorskie

**LISTA  
OBECNOŚCI MIESZKAŃCÓW**  
na zebraniu wiejskim  
sołectwa .....  
przeprowadzonym w dniu 31.03.2025.....

| L. p. | Imię i Nazwisko        | Podpis           |
|-------|------------------------|------------------|
| 1     | Anna Krywacka          | Krywacka         |
| 2     | Bianka Małach          | Małach           |
| 3     | Tawel Bielec           | Bielec           |
| 4     | Piotr Kowalski         | Kowalski         |
| 5     | Witold Sadowski        | Sadowski         |
| 6     | Cybulski Ayszaw        | Cybulski         |
| 7     | Katarzyna Kosińska     | Kosińska         |
| 8     | Chłanowska Anna        | Chłanowska       |
| 9     | Bianka Polona          | Polona           |
| 10    | Beata Jankowska        | Jankowska        |
| 11    | Piotr Fida             | Fida             |
| 12    | ANIELA Krawiec         | Krawiec          |
| 13    | Danuta Piotrowska      | Piotrowska       |
| 14    | Karolina Piotrowska    | Piotrowska       |
| 15    | Cielkowska Julia       | Cielkowska Julia |
| 16    | Bekin Urszula          | Bekin            |
| 17    | Gomnicka Maria         | Gomnicka         |
| 18    | Otto Szep              | Otto             |
| 19    | Krzysztof Wójcik       | Wójcik           |
| 20    | Wojciech Prochowski    | Prochowski       |
| 21    | Julia Wójcik           | Wójcik           |
| 22    | Grzegorz Jurek         | Jurek            |
| 23    | Patryk Chleb           | Chleb            |
| 24    | Magda Wielogłuska      | Wielogłuska      |
| 25    | Chłanowski Patryk      | Chłanowski       |
| 26    | Nickalska Elżbieta     | Nickalska        |
| 27    | Karolina Piasecka      | Piasecka         |
| 28    | Krzysztof Szlachetka   | Szlachetka       |
| 29    | Danuta Leni Anna       | Leni             |
| 30    | Wojciech Grzegorz      | Grzegorz         |
| 31    | Klimczak J. MAKRO22T17 | Klimczak         |
| 32    | Piotr Gburek           | Gburek           |
| 33    | Osek Marianna          | Osek             |
| 34    | Romualda Adamczewicz   | Adamczewicz      |
| 35    | Iluminacja Isola       | Isola            |

**SOŁTYS**  
sołectwa Rychnów  
w Gminie Barlinek



SOŁECTWO RYCHNÓW  
w Gminie Barlinek  
woj. zachodniopomorskie

arlinek  
pomorskie

**LISTA  
OBECNOŚCI MIESZKAŃCÓW  
na zebraniu wiejskim  
sołectwa .....  
przeprowadzonym w dniu .....**

[illegible]

**SOŁTYS**  
sołectwa Rychnów  
w Gminie Barlinek

# ZEBRANIE WIEJSKIE

Podjmujące uchwałę w sprawie wyrażenia woli mieszkańców co do przejęcia działek



*zwołuję zebranie wiejskie, które odbędzie się:*

31 marzec 2025r  
poniedziałek, godz. 18.00  
w świetlicy wiejskiej w Rychnowie

**Proponowany porządek zebrania:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór protokolanta.
3. Przedstawienie informacji ze spółdzielni Lukary o bezpłatnym przekazaniu działek: 55/58 oraz 55/4 na rzecz gminy Barlinek.
4. Dyskusja nad przejęciem działek.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie zebrania.

*Inne propozycje do porządku zebrania proszę zgłaszać do Pani Sołtys.*

Proszę o przekazanie informacji o zebraniu najbliższym sąsiadom.

Sołtys Ewelina Witkowska tel. 695 593 110