

Wsp. 14. 03. 2025
✍

RN.IV.6840.6.2024.MW

Barlinek, dnia 11.03.2025r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Z up. BURMISTRZA
Aneta Waikowska
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek,
- 2) Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa,
- 3) Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 246/38 o pow. 2.4084 ha położonej w obrębie 2 Barlinek.

2. Części działki będące przedmiotem sprzedaży zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Z up. BURMISTRZA
Aneta Wąkowska
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminnego.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej na działce nr 246/38 o pow. 2,4084 ha położonej w obrębie 2 Barlinek. Część nieruchomości, która jest proponowana do sprzedaży, po dokonaniu podziału geodezyjnego będzie stanowiła dwie działki o powierzchni 0,0045 ha każda. Powstałe działki zostaną przeznaczone do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Wskazane do sprzedaży części działki nr 246/38 obr. 2 Barlinek są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LV/461/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 czerwca 2018r., zgodnie z którym dla wskazanej części nieruchomości ustalono funkcję: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1MN/U**.

W związku ze złożonym wnioskiem o możliwość nabycia wskazanych części przedmiotowej nieruchomości oraz potrzebą pozyskania środków finansowych przez Gminę zasadnym jest przeznaczenie w/w gruntu do sprzedaży. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

Z up. BURMISTRZA

Aneta Walkowska
Zastępca Burmistrza

KIEROWNICZKA ZASTĘPCY
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Janusz Mickiewicz