

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Moczkwie przy ul. Myśliborskiej, stanowiących własność Gminy Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

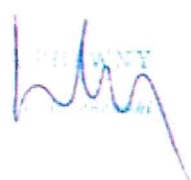
§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 115/50 o pow. 0,002 ha oraz 115/55 o pow. 0,0019 ha położonych w obrębie Moczkwego gmina Barlinek.

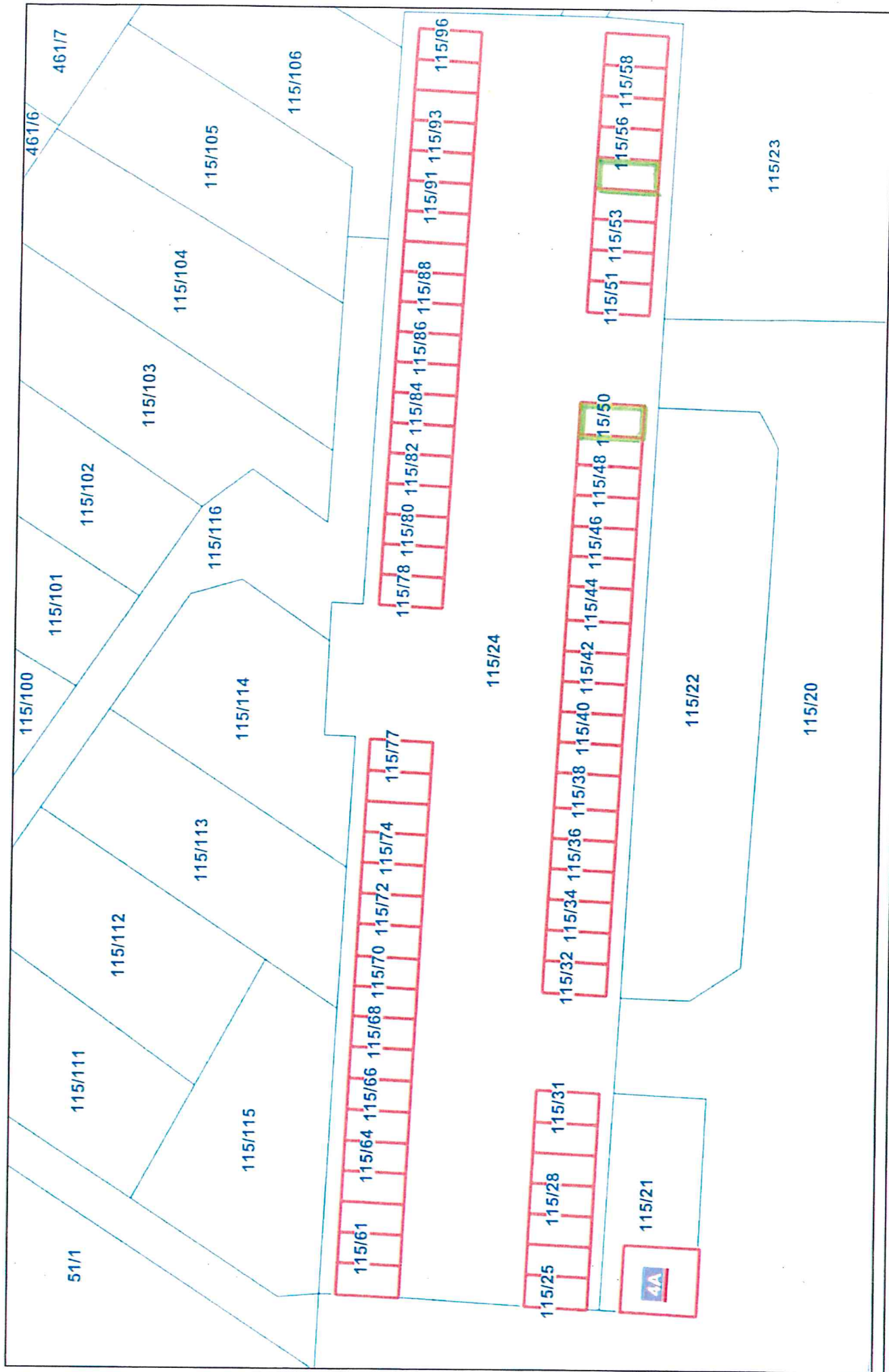
2. Działki będące przedmiotem sprzedaży zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska


R... ..
...



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminy. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi zlokalizowanymi na działkach o nr ewid. 115/50 o pow. 0,0020 ha oraz 115/55 o pow. 0,0019 ha położonych w obrębie Moczkowo przy ul. Myśliborskiej (Osiedle Leśnika).

Wskazane nieruchomości są zabudowane boksami garażowymi i stanowią przedmiot dzierżawy na podstawie zawartych umów. Dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili z wnioskiem o możliwość zakupu gruntu wraz z boksem garażowym w myśl art. 34 ust 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), Przywołany przepis umożliwia Radzie Miejskiej na przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali tj. budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, o ile stanowią w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Rada Miejska przyznała pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o nr ewid. 115/50 na rzecz Pani Anny Urbaniak uchwałą nr X/62/2024 z dnia 28 listopada 2024r. oraz nieruchomości o nr ewid. 115/55 na rzecz Pana Andrzeja Smólskiego uchwałą nr X/62/2024 z dnia 28 listopada 2024r. Dla przedmiotowych nieruchomości zostały spełnione warunki określone ustawą w związku z czym sprzedaż na rzecz dzierżawców jest uzasadniona.

Podjęcie projektu uchwały umożliwi nabycie nieruchomości przez jej dzierżawców. Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w myśl którego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska